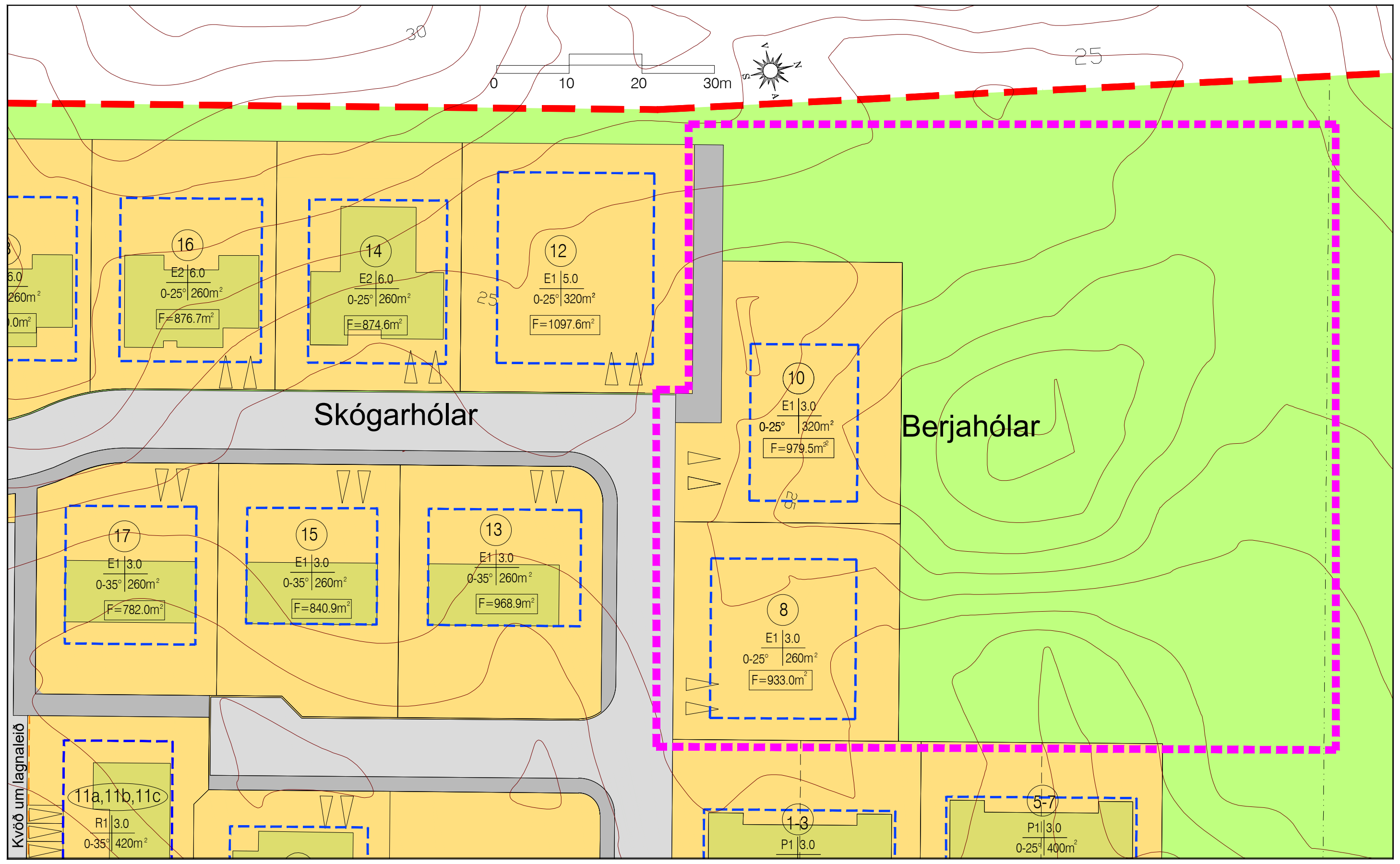
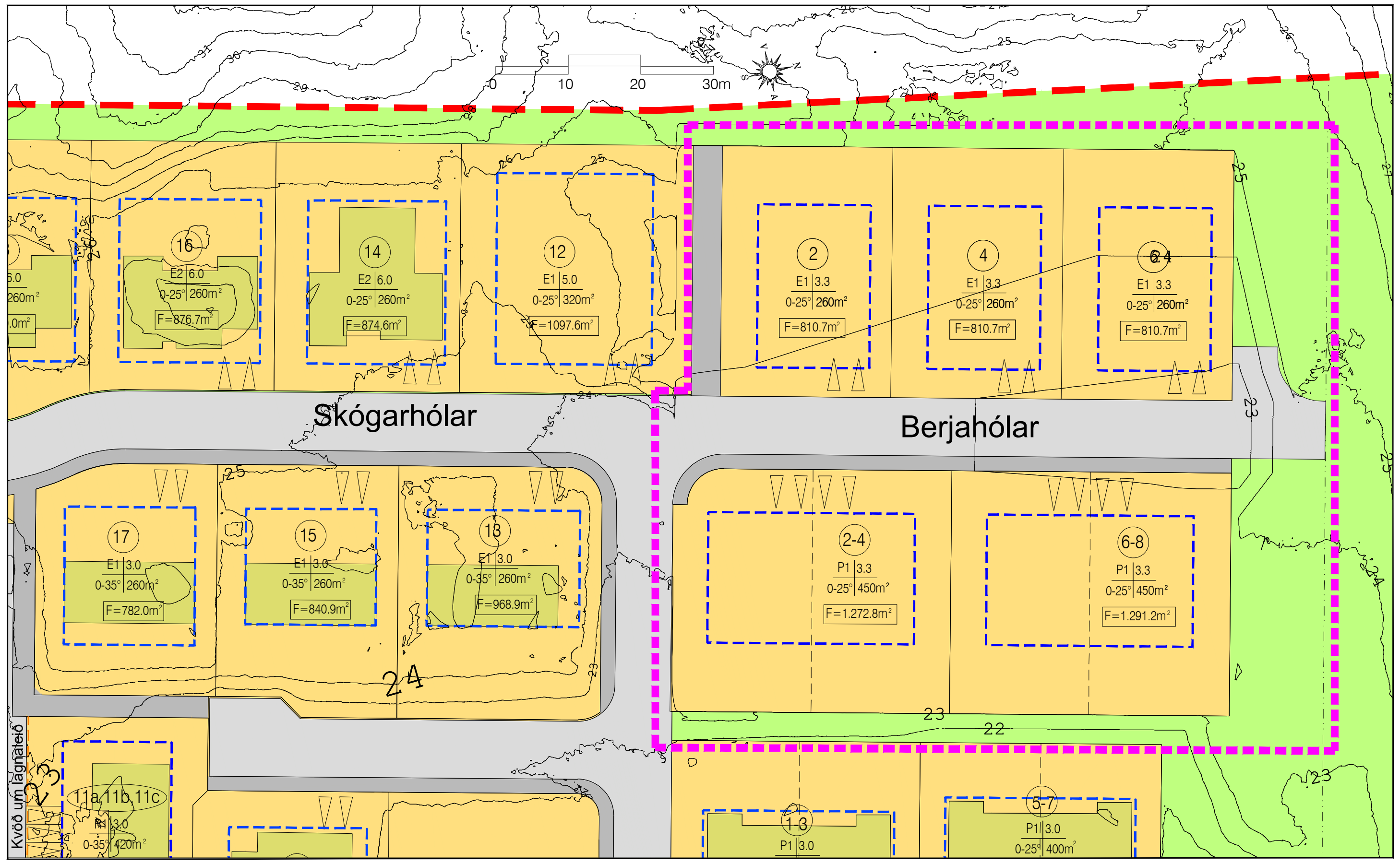
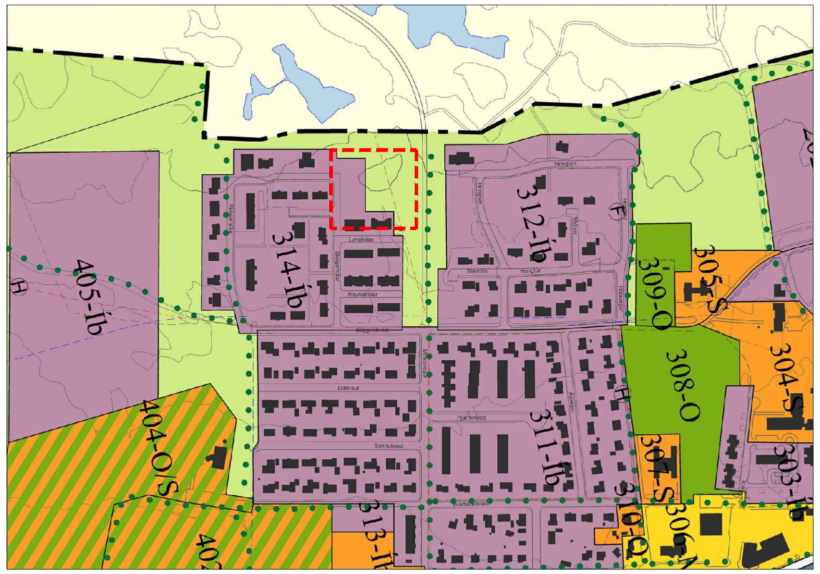


Gildandi deiliskipulag tók gildi 7. júlí 2020 - mkv. 1:1000 með síðari breytingum



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu vegna nýrrar götu norðan við Skógarhóla - mkv. 1:1000



Aðalskipulag Dalvíkur 2008 - 2020 - mkv. 1:10.000

Skýringar

- Skipulagsmörk
- Afmörkun breytinga
- Göngustígur
- Lóðarmörk, íbúðarlóðir
- Byggingarreitur
- Bílastæði
- Lóðarlínur sem falla út
- Mörk lóðarhluta til sérafnota
- (30) Hámarkshraði 30 km/klst.
- E2 6.0/8.2 / 0-20° 260m²: Húsgerð | Mesta vegghæð / Þakhalli | Hámarks bygg.magn
- F= Flatarmál lóðar
- E1 Einbýlishús á einni hæð
- E2 Einbýlishús á tveimur hæðum
- R1 Raðhús á einni hæð
- R2 Raðhús á tveimur hæðum
- P1 Parhús á einni hæð
- B1 Bílgeymsla
- (1) Húsnúmer
- Núverandi hús innan skipulagssvæðis
- Spennistöð
- Opið, óbyggt svæði
- Grunnkort, hæðarlínur

Stutt skýring á tillögu að breytingu á deiliskipulagi

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar gerir eftirfarandi tillögu að fjölgun byggingarlóða, landmótun og lagningu nýrrar götu til norðurs út frá Skógarhólum:

1. Lóðir nr. 8 og 10 við Skógarhóla eru felldar út.
2. Ný gata útfrá Skógarhólum heitir Berjahólar.
3. Þrjár nýjar 810.7 m² einbýlishúsalóðar með byggingarheimildum fyrir 260 m² einnar hæðar hús á hverri lóð.
2. Tvær nýjar parhúsalóðar, önnur 1272.8 m² og hin 1291.2 m² með byggingarheimildum fyrir 450 m² einnar hæðar parhús á hvorri lóð.
3. Land undir nýju lóðunum fimm er formað samkvæmt tillögu.

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Deiliskipulagsbreytingin kallar á breytingu á aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar sem auglýst er samhliða deiliskipulagstillögu.

ÁHRIFAMAT

Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisaðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 7. júlí 2020 með síðari breytingum.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem kynnt hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. $\frac{123}{2010}$ m.s.br., frá __________ 2025. Athugasemdafrestur var til __________ 2025.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði Dalvíkurbyggðar þann __________ 2025
og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar __________ 2025.

____

Sveitarstjóri Dalvíkurbyggðar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________2025.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu v. nýrrar götu norðan v. Skógarhóla Dalvíkurbyggð

aðalhönnuður og hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt
verk:
kvarði: 1:1000
efni: Tillaga að deiliskipulagsbreytingu.
dags: 07.02.2025 a: b: c: d: e: blað: 1

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri - gsm: 891 7970 - agust@formradgjof.is.is