



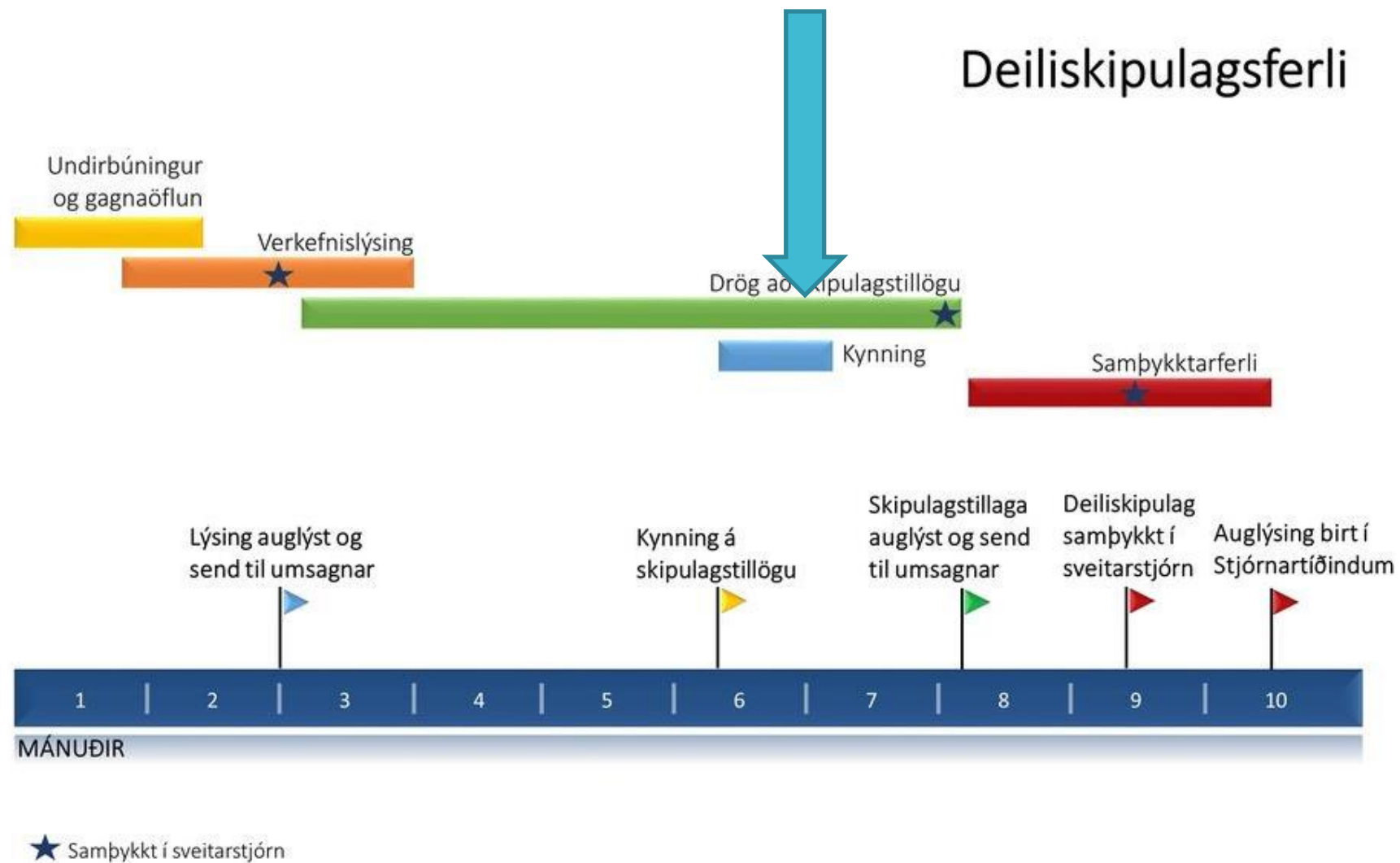
# Deiliskipulag fyrir Hauganes

Kynningarfundur 6. júlí 2021

# Deiliskipulag fyrir Hauganes

- Vinna við deiliskipulagið hófst í byrjun árs 2019
- Skipulagshöfundur er Ágúst Hafsteinsson hjá Form hönnun
- Ákall frá ferðapjónustuaðilum og öðrum um deiliskipulagsgerð
- Skipulagslýsing auglýst í mars 2019
- Kaup á landi Selár
- 12 skipti í umhverfisráði
- Tillaga tilbúin til kynningar í júní 2021
- Samhliða auglýsingu deiliskipulagsins þarf að auglýsa aðalskipulagsbreytingu

# Ferli deiliskipulags



# Hauganes SVÓT

## Styrkleikar

Náttúran  
Uppbygging ferðamennsku  
Staðsetning  
Veðurfar  
Nálægðin við hafið  
Þekking í sjávarútvegi  
Samheldni íbúa

## Veikleikar

Fækkun íbúa  
Árstíðaskipt afkoma  
Skortur á innviðauppgbyggingu  
Fækkun skólabarna

## Ógnanir

Frekari fólksfækkun  
Fækkun ferðamanna  
Breytingar á skólahaldi  
Hærri kostnaður við búsetu  
Sumarhús

## Tækifæri

Sérstaðan greinilegri  
Ferðamennska  
Markaðssetning afurða  
Verbúðir  
Sumarhús

# Íbúafjöldi á Hauganesi

## Mannfjöldi eftir byggðakjörnum, kyni og aldri 1. janúar 2001-2021

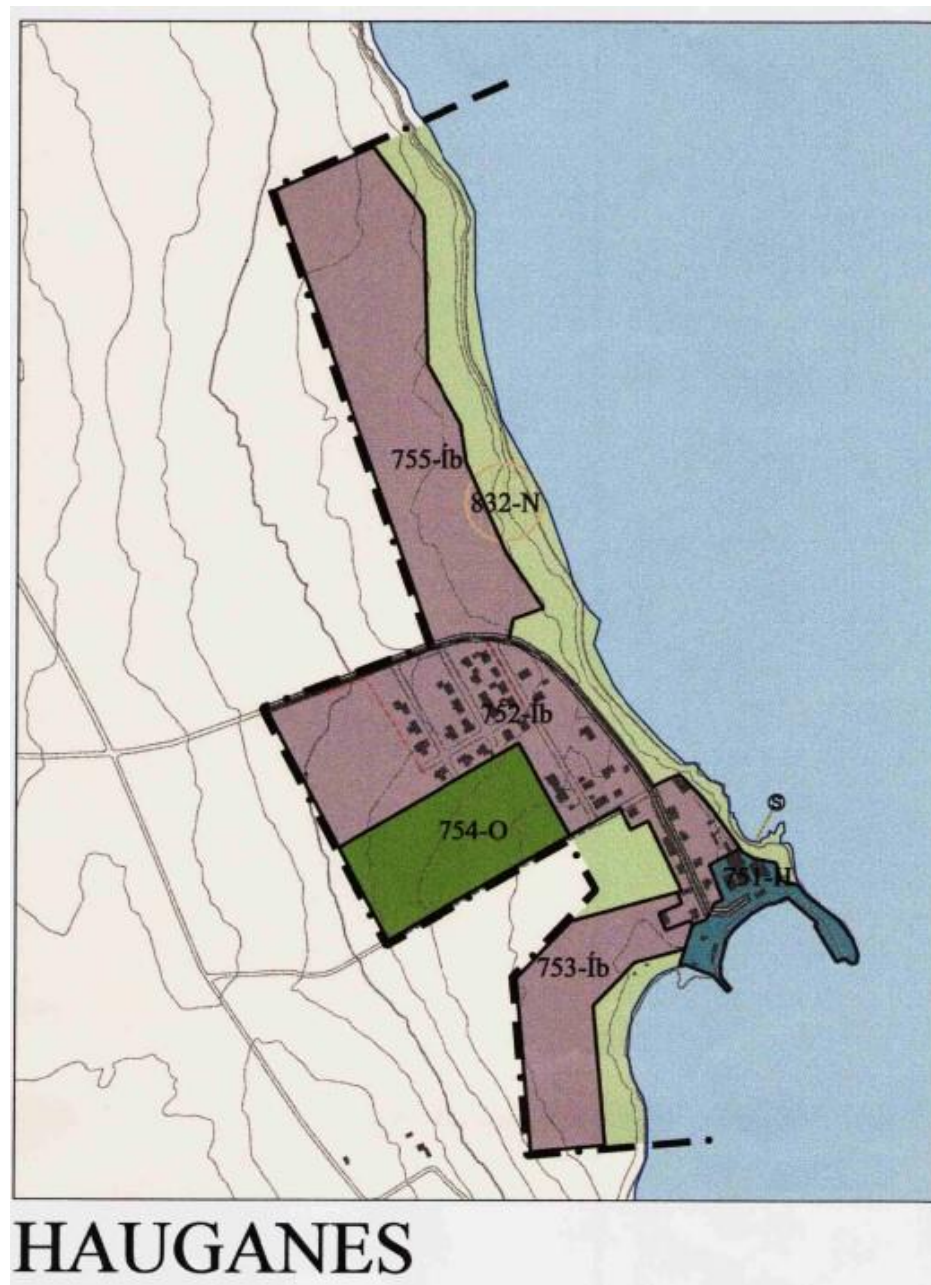
|          | 2001 | 2010 | 2020 |
|----------|------|------|------|
|          | Alls | Alls | Alls |
| Hauganes |      |      |      |
| Alls     | 154  | 128  | 109  |

# Markmið með deiliskipulagi fyrir Hauganes

- Koma upp heildstæðri mynd af skipulagssvæðinu vegna þess að ekki liggur fyrir deiliskipulag
  - Skilgreina eldri lóðir
  - Búa til nýjar og fjölbreyttar lóðir
- Efla byggð og styrkja atvinnulíf á Hauganesi
  - Fjölga búsetukostum
  - Bjóða upp á fleiri tegundir af lóðum
  - Setja fram skilgreiningar á landnotkun, stærð lóða og byggingamagni
  - Skilgreina gönguleiðir, bílastæði og auka umferðaröryggi
  - Gera Hauganes að enn meira aðdráttarafli fyrir ferðamenn
- Halda í og styrkja enn frekar einkenni og staðaranda Hauganess
  - Skilgreina lóðir undir tjaldsvæði, verbúðir og pottasvæði
  - Vernda yfirbragð byggðarinnar
  - Búa til áhugaverða áfangastaði



Aðalskipulag  
Dalvíkurbyggðar  
2008-2020



# Tillaga 1



## Skýringar

Allt svæði er skilgreint sem búðar- og heimasvæði

Deiliskipulagssvæði

Löðuvörð

Mikið skilgreint svæði

Byggingarvæði

Heimasvæði og þjónustuvæði

Löðuvæði heimasvæðis

Væðing og þjónusta

Íbúðavæði

Öðrvæði

Væði

Öðrvæði

Tjónustuvæði

Gönguvæði

Skilgreint byggingarvæði

Væði um þjónustuvæði

Fræðingur

E1 erþjónustuvæði í sönnu hæð

E2 erþjónustuvæði í tvímenningu

P1 þjónustuvæði í sönnu hæð

P2 þjónustuvæði í sönnu hæð

P3 þjónustuvæði í sönnu hæð

P4 þjónustuvæði í sönnu hæð

P5 þjónustuvæði í sönnu hæð

P6 þjónustuvæði í sönnu hæð

P7 þjónustuvæði í sönnu hæð

P8 þjónustuvæði í sönnu hæð

P9 þjónustuvæði í sönnu hæð

P10 þjónustuvæði í sönnu hæð

P11 þjónustuvæði í sönnu hæð

P12 þjónustuvæði í sönnu hæð

P13 þjónustuvæði í sönnu hæð

P14 þjónustuvæði í sönnu hæð

P15 þjónustuvæði í sönnu hæð

P16 þjónustuvæði í sönnu hæð

P17 þjónustuvæði í sönnu hæð

P18 þjónustuvæði í sönnu hæð

P19 þjónustuvæði í sönnu hæð

P20 þjónustuvæði í sönnu hæð

P21 þjónustuvæði í sönnu hæð

P22 þjónustuvæði í sönnu hæð

P23 þjónustuvæði í sönnu hæð

P24 þjónustuvæði í sönnu hæð

P25 þjónustuvæði í sönnu hæð

P26 þjónustuvæði í sönnu hæð

P27 þjónustuvæði í sönnu hæð

P28 þjónustuvæði í sönnu hæð

P29 þjónustuvæði í sönnu hæð

P30 þjónustuvæði í sönnu hæð

P31 þjónustuvæði í sönnu hæð

P32 þjónustuvæði í sönnu hæð

P33 þjónustuvæði í sönnu hæð

P34 þjónustuvæði í sönnu hæð

## Hauganes - Dalvíkurbyggð

Deiliskipulagssvæði

Deiliskipulagssvæði

Deiliskipulagssvæði

Deiliskipulagssvæði

Deiliskipulagssvæði

Deiliskipulagssvæði

Deiliskipulagssvæði

Deiliskipulagssvæði



form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form

form



# Tillaga 2



Deiliskipulagstillaga - mkv. 1:1000



## Skýringar

All svarbånd er skilleværet som loddende- og fæstelsesbånd

-  Selvgjeldet  
 Løntjenest  
 Målt lønnetjenest til andre  
 Byggevirksomhet  
 Helsearbeid og helsepersonell  
 Lønn for helsearbeid utenfor  
 tjenest og helse  
 Industri  
 Gartneri  
 Vei  
 Opplærings  
 Tjenest  
 Gjenstander  
 Næringsmiddel  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester  
 Kjøp av tjenester

|                    |            |                        |
|--------------------|------------|------------------------|
|                    | Starfsmen  | Hluta veggj-<br>maðnað |
| Stjórn<br>Gæðgjafi | Hámarks    | Hámarks                |
| Gæðgjafi           | Lækni      | Dryggingarmagn         |
|                    | Fáturastir |                        |

Öðlaskiptagællaga þessi eru sagð til hús verð  
sambærni skvæði 41. gr. skiptagællaga nr.  
123/2010 með síðari breytingum og sambærni 1.

1004

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1920-1921

2024

### Contributors to This Issue

Özellikle bu türde, diğer türde olduğu gibi, bir türün varlığı, diğer türün varlığına bağlıdır. Bu türün varlığı, diğer türün varlığına bağlıdır. Bu türün varlığı, diğer türün varlığına bağlıdır.

DeinKopplungsprozess ist immer noch im Gange. Juni 2021.

## Hauganes - Dalvikurbyggð

Agnes Falsness er en 25-årig kvindelig lærer og har været medlem af Arbejdernes Landsforening i 10 år. Hun har været medlem af Arbejdernes Landsforening i 10 år. Hun har været medlem af Arbejdernes Landsforening i 10 år.

# Skýringar

|                                                                                      |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|   | Skipulagsmörk                   |
|   | Lóðamörk                        |
|   | Mörk lóðarhluta til sérafnota   |
|   | Byggingarreitur                 |
|   | Hafnarbakkar og þjónustusvæði   |
|   | Lóðir fyrir hafnsækna starfsemi |
|   | Verslun og þjónusta             |
|   | Íbúðarlóðir                     |
|   | Gatnakerfi                      |
|   | Veitur                          |
|   | Opið svæði                      |
|   | Tjaldsvæði                      |
|   | Göngustígur                     |
|   | Núverandi byggingar             |
|   | Kvöð um þéttan skógarlund       |
|  | Fornminjar                      |
|                                                                                      | E1 einbýlishús á einni hæð      |
|                                                                                      | E2 einbýlishús á tveimur hæðum  |
|                                                                                      | P1 parhús á einni hæð           |
|                                                                                      | R1 raðhús á einni hæð           |



# Stórar lóðir norðan við Hauganes





# Stórar lóðir norðan við Hauganes



- Fimm stórar sjávarlóðir
- Útsýnislóðir
- 3.570 – 3.900 fm að stærð
- Aðkoma um einbreiðan, einfaldan veg með útskotum
- Einbýlishúsalóðir E2
- Byggingamagn 600 fm



Lóðir innan  
núverandi  
byggðar





# Lóðir innan núverandi byggðar

- 10 lóðir fyrir einbýlishús
- 2 lóðir fyrir parhús
- 1 lóð fyrir raðhús

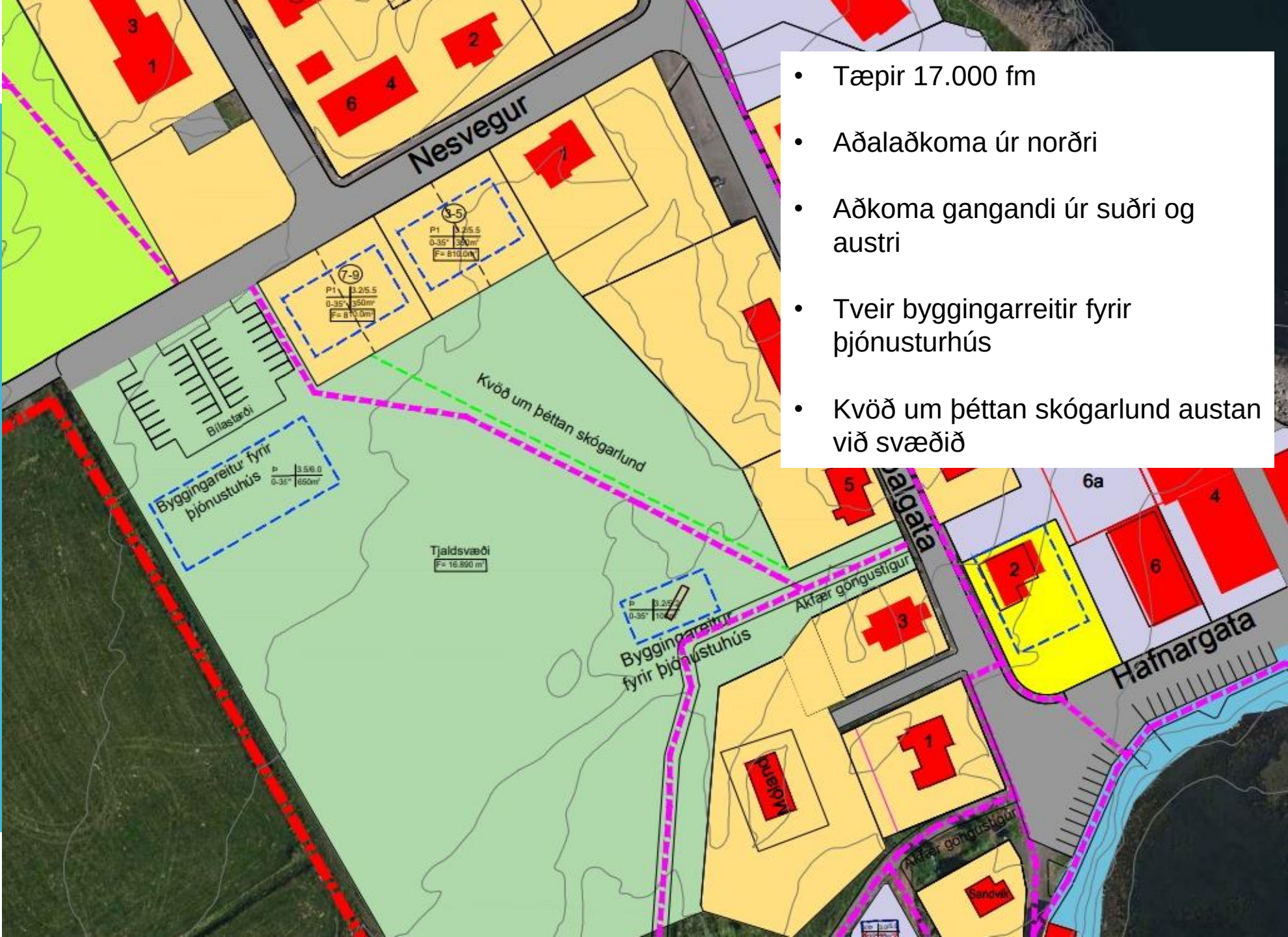




# Tjaldsvæði



# Tjaldsvæði



- Tæpir 17.000 fm
- Aðalaðkoma úr norðri
- Aðkoma gangandi úr suðri og austri
- Tveir byggingarreitir fyrir þjónusturhús
- Kvöð um þéttan skógarlund austan við svæðið







# Sandvíkin





# Sandvíkin



Akfærir göngustígar tengja saman hafnarsvæði, verbúðir, pottasvæði og tjaldsvæði

Verbúðabyggð

- Fimm lóðir
- 50-70 fm hús
- Kvaðir varðandi útlit

Byggingarreitur skilgreindur utan um pottasvæði í fjörunni











# Austursvæði



# Austursvæði













Umræðuefni í lok kynningar:  
Hvað finnst ykkur um þessar tillögur?  
Hvernig sjáið þið Hauganes þróast?  
Er boðið upp á nógu fjölbreytt lóðaúrval?  
Hvernig er jafnvægið milli íbúa og  
ferðamanna á Hauganesi?