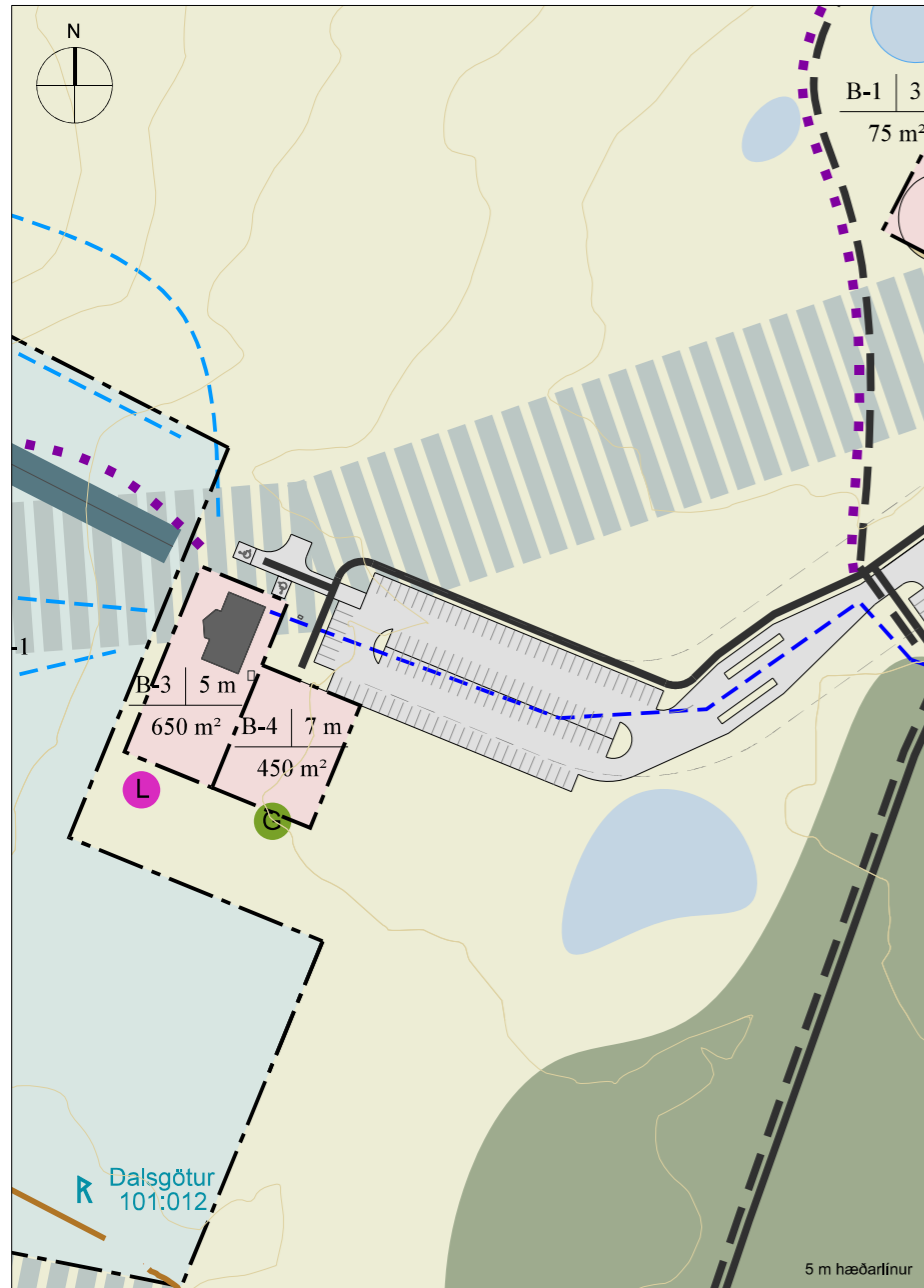
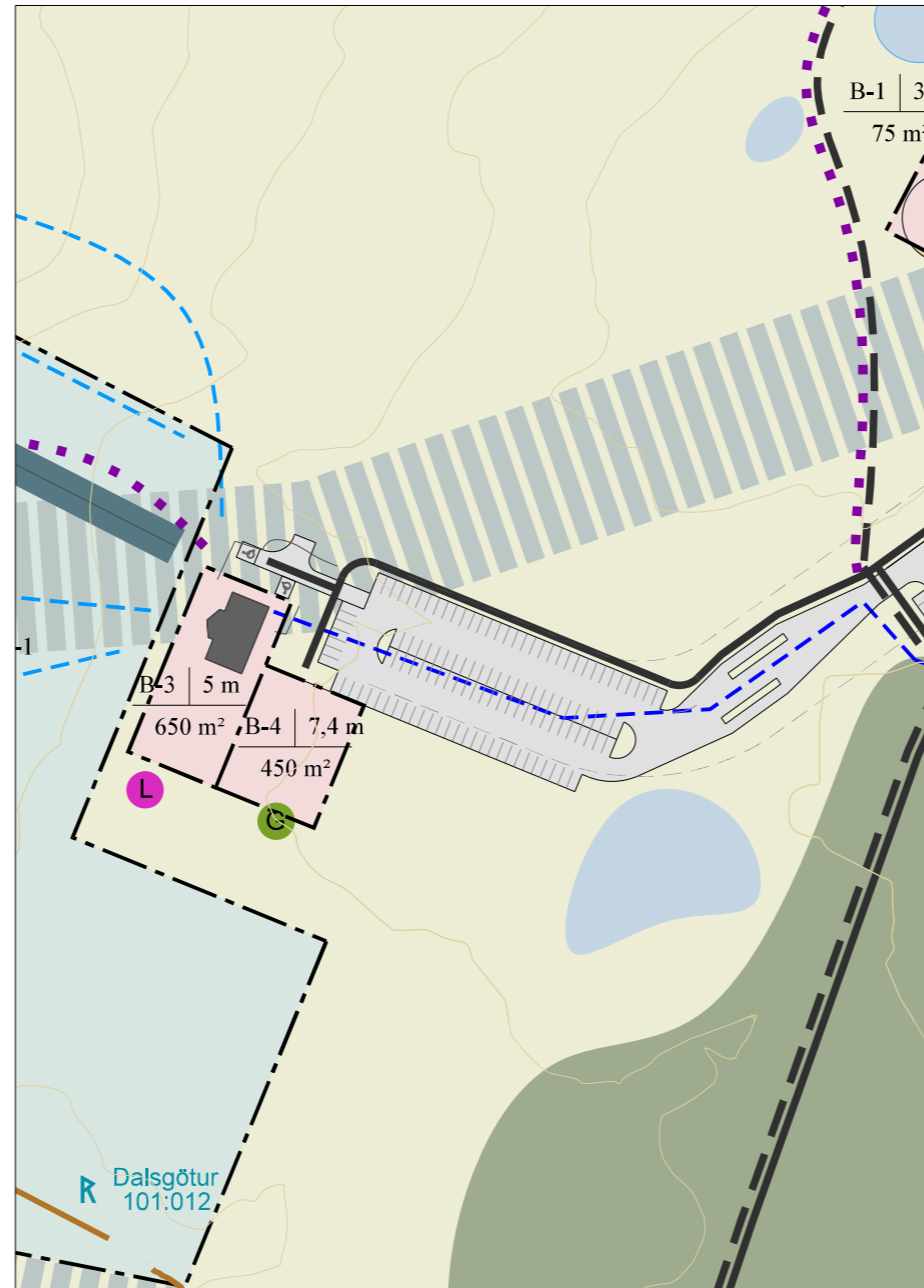


Breyting á deiliskipulagi - Fólkvangur í Bökkvisstaðafjalli, Dalvíkurbyggð

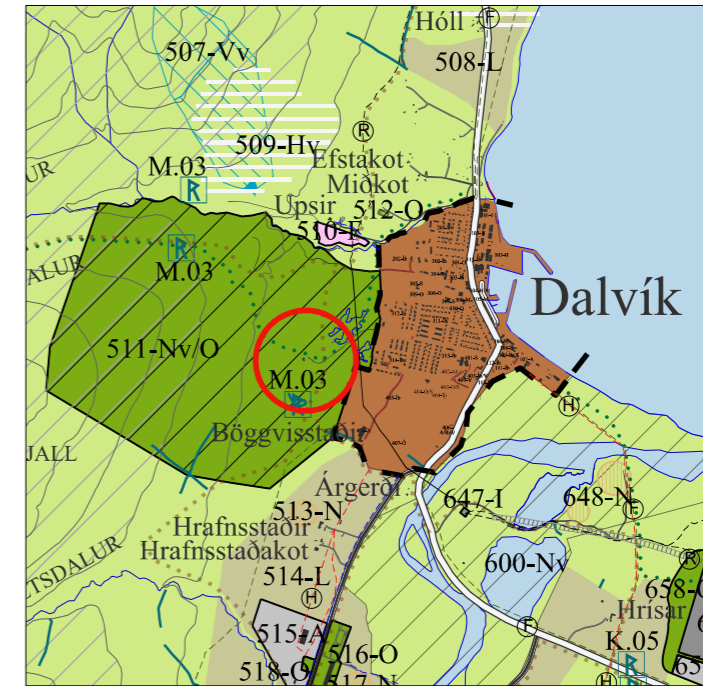
Aukin hámarkshæð vélageymslu



Hluti gildandi deiliskipulags. 1:2.000
Samþykkt 16.02.2021. Tók gildi 04.06.2021.



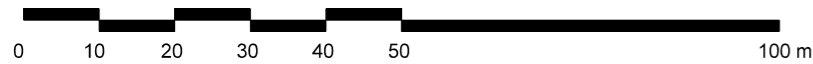
Breytt deiliskipulag 1:2.000



Aðalskipulag Dalvíkurbyggðar 2008-2020 m.s.br. Staðfest 24.08.2009.
Mkv. 1:10.000

SKÝRINGAR

Skipulagssvæðið	Vegur og bílastæði
Skógrækt	Aðalstígar
Skíðasvæði	Útivistarstígar
Byggingarreitur B	Reiðleiðir
Ákvæði:	Áningarstaður
Byggingarreitur Hámarkshæð	Leiksvæði
Hámarks grunnflatarmál	Gámasvæði
Mannvirkjareitur L	Helgunarsvæði vega og raflína
Núverandi skíðalyftur	Háspennustrengur
Lagnaleið	Fráveitulögn

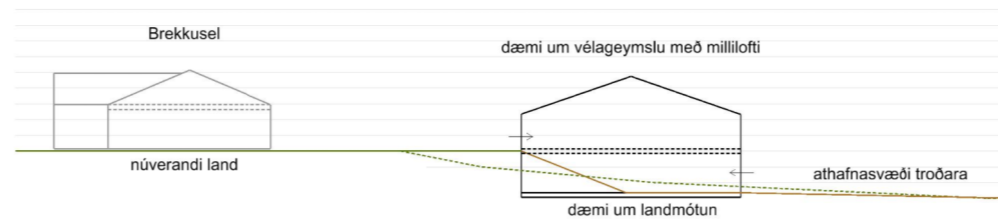


Skíðafélag Dalvíkur óskaði eftir heimild til að auka hámarkshæð fyrirhugaðrar vélageymslu um 40 cm eftir að geymsla hafði verið teiknuð og burðarþol reiknað. Umhverfisráð telur að um óverulega breytingu sé að ræða þar sem ekki er sótt um stækkun byggingarreits eða aukni byggingarmagn.

Breyting á greinargerð

3.11.4 B-4 Vélageymsla og skíðaleiga

Bygging getur verið á einni eða tveimur hæðum. Mögulegt er að fella byggingu að landi þannig að gengið verði út af efri hæð byggingar að vestanverðu en neðri hæð að austanverðu. Þannig er aðkoma möguleg á báðum hæðum. Hámarks grunnflatarmál er 450 m² og hámarkshæð er 7,4 m [áður 7m].



11. mynd. Dæmi um 7,4 m [áður 7 m] háa byggingu sem felld er að landi.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið með grenndarkynningu skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá _____ til _____ var samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar þann _____ 2023.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2023.

DEILISKIPULAGSBREYTING

 TEIKNA TEIKNISTOFA ARKITEKTA KAUPANGI VAMFRARVEG 650 AKUREYRI Sími 461 5558 NET: teikna@teikna.is www.teikna.is	Fólkvangur í Bökkvisstaðafjalli	<h1>05</h1>
	Aukin hámarkshæð vélageymslu	
HANNAÐ: LF KVARÐI: 1:2.000 I A3	TEIKNAD: LF DAGS. 12.12.2022	