

**ÍBÚÐAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
Á DALVÍK**

DALVÍKURBYGGÐ

DEILISKIPULAGSTILLAGA

GREINARGERÐ

UMHVERFISSKÝRSLA



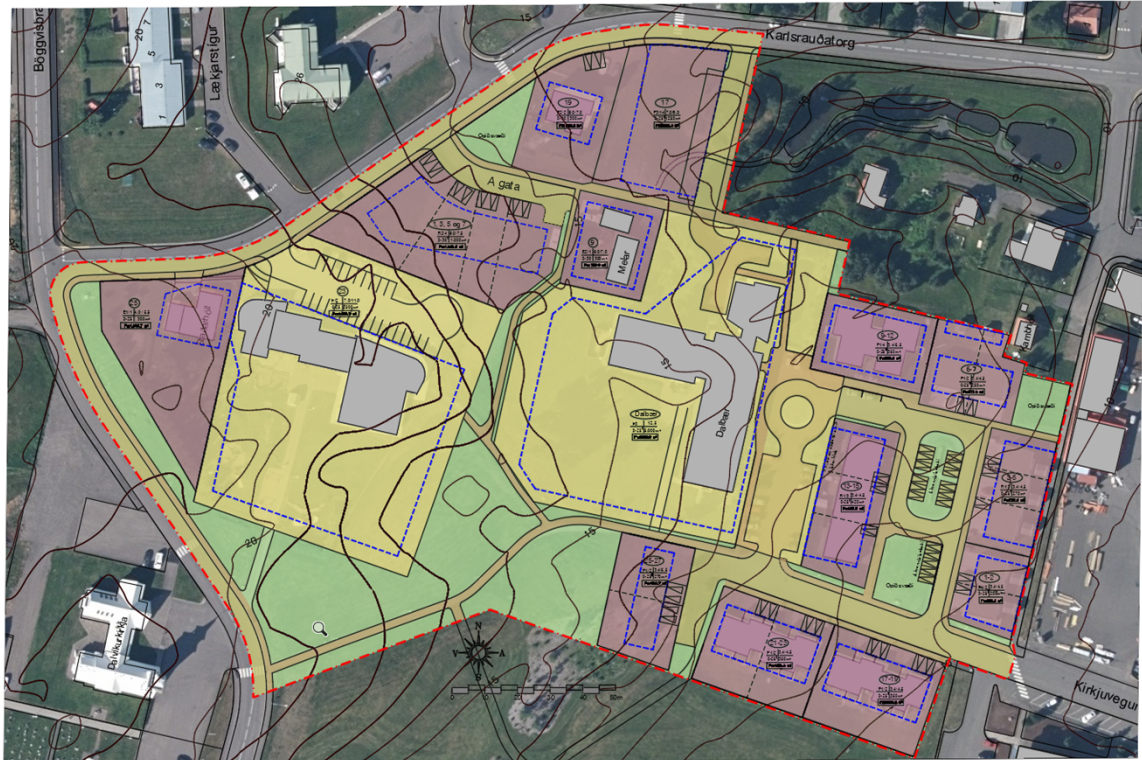
ARKITEKTASTOFAN

form ráðgjöf

OKTÓBER 2024

EFNISYFIRLIT

1	YFIRLIT	3
2	FORSENDUR	4
2.1	Skipulagssvæðið.....	4
3	DEILISKIPULAG	6
3.1	Markmið.....	6
3.2	Meginatriði.....	6
3.3	Landnotkun	7
3.3.1	Umferðarsvæði.....	7
3.3.2	Lóðir.....	7
3.3.3	Opið, óbyggt svæði	7
3.4	Veitur.....	7
3.5	Fornminjar.....	7
3.6	Skilmálar	8
3.6.1	Almenn atriði	8
3.6.2	Bílastæði.....	8
3.6.3	Byggingarmagn.....	8
3.6.4	Lóðir og lóðafrágangur	8
3.6.5	Sérákvæði.....	8
3.6.6	Húsgerðir.....	12
3.6.7	Skilmálatafla	13
3.6	Um ágreining	14
4	UMHVERFISSKÝRSLA	14
5	SAMRÁÐ OG KYNNING.....	16
6	SAMÞYKKT OG GILDISTAKA	16



Deiliskipulagstillaga - mkv. 1:1000

1 YFIRLIT

Markmið með deiliskipulagstillögunni er endurskoðun og útvíkkun núverandi deiliskipulags við Kirkjuveg ásamt mótunar heildstæðrar byggðar íbúðar- og þjónustuhúsnæðis innan skipulagssvæðisins.

Deiliskipulagsgögn eru greinargerð þessi og deiliskipulagsuppráttur dags. 31. október 2024.

Ágúst Hafsteinsson arkitekt hefur unnið húsakönnun yfir allar byggingar innan skipulagssvæðisins. Aldursfriðun er miðuð við hús sem byggð eru 1923 eða fyrr. Elsta húsið, Melar er byggt árið 1935 og er því ekki aldursfriðað. Húsið fellur hins vegar undir ákvæði um hús sem byggð eru 1940 eða fyrr eru umsagnarskild samkvæmt lögum um menningarminjar nr. 82/2012. Önnur hús innan skipulagssvæðisins eru byggð á tímabilinu 1944 – 2017.

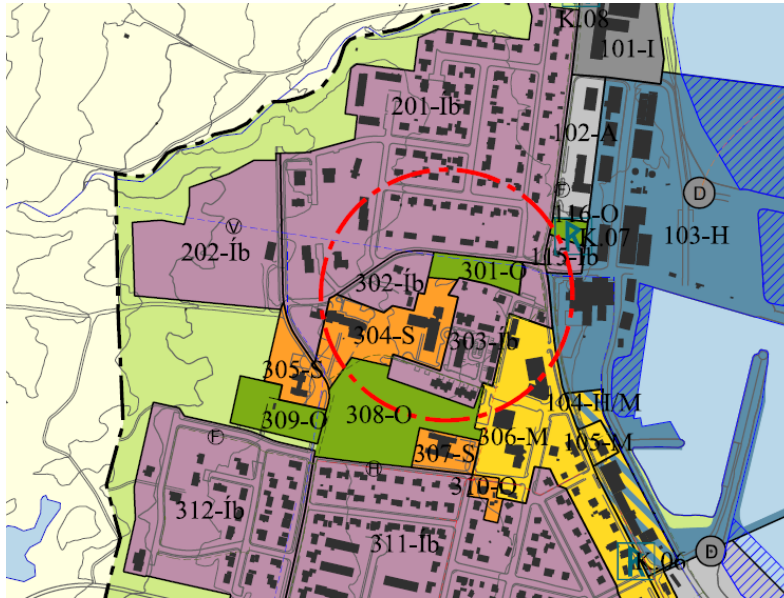
Deiliskipulagstillagan fellur undir ákvæði laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Deiliskipulagstillagan felur ekki í sér stefnu um leyfisveitingar til framkvæmda, sem tilgreindar eru í 1. viðauka laganna. Skipulagssvæðið er utan verndarsvæða og nær ekki til sérstakra jarðmyndana eða vistkerfa sem njóta sérstakrar verndar.

Deiliskipulagstillagan kallar á breytingu á Aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar 2008-2020 þar sem íbúðarbyggð 302-ÍB stækkar um 0,5 ha á kostnað opins svæðis 301-O og stofnanasvæðis 304-S. Verða þessar tillögur auglýstar samhliða.

2 FORSENDUR

2.1 SKIPULAGSSVÆÐIÐ

Skipulagssvæðið afmarkast af Karlsrauðatorgi í norðri, Böggvisbraut í vestri, Láginni og göngustíg í austri og opnu svæði í suðri. Stærð skipulagssvæðisins er 4 ha.



Gildandi aðalskipulag

Innan deiliskipulagsmarka eru eftirtalin svæði skilgreind í Aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar 2008-2020:

301-O: Opin svæði. Láginn. Stærð 0,7 ha. Óbreytt.

Ákvæði: Opin svæði til sérstakra nota eru svæði með ákveðið útivistargildi þar sem gert er ráð fyrir mannvirkjum í tengslum við þá starfsemi sem þar er stunduð, s.s. tjald- og hjólhýsasvæði, skrudgarðar, kirkjugarðar, leiksvæði, golfvelli, sleða- og skíðasvæði, siglingaaðstaða, hesthús og reiðvelli, rallybrautir og skotvelli svo og garðlönd og trjáræktarsvæði. Útivistarskógar og lystigarðar, sem hafa sérstakt aðdráttarafl fyrir almenning og eru áfangastaðir ferðamanna, eru sýndir á aðalskipulagsuppdætti sem opin svæði til sérstakra nota. Kirkjugarðar eru sýndir sérstaklega. Tjarnarkirkja stendur í kirkjugarði, sem þar með er merktur sem stofnanasvæði. Svæði fyrir skjólbelti utan um athafna- og iðnaðarsvæði í sveitinni eru sýnd sem opin svæði til sérstakra nota þótt þau að öllum líkindum ekki hafa almennt útivistargildi. Gert er ráð fyrir landmótun, byggingum og öðrum nauðsynlegum mannvirkjum á sérhæfðum svæðum fyrir tómstunda- og íþróttaiðkun.

302-Íb: Íbúðarsvæði. Sunnan Karlsrauðatorgs. Stærð 0,7 ha. Sambýlishús, 2-3 hæðir, allt að 15 íbúðir.

303-Íb: Íbúðarsvæði. Við Dalbæ sunnan Lágar. Stærð 1,3 ha. Uppbygging skv. deiliskipulagi.

Almenn ákvæði: Á íbúðarsvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir íbúðarhúsnæði. Þar má þó einnig gera ráð fyrir starfsemi sem eðlilegt er að þar sé til þjónusta við íbúa viðkomandi hverfis, s.s. verslunum, hreinlegum iðnaði, handiðnaðarfyrir-

tækjum, þjónustustarfsemi og leiksvæðum, eða annarri starfsemi sem hvorki verður ætlað að muni valda óþægindum vegna lyktar, hávaða eða óþrifnaðar né dragi að sér óeðlilega mikla umferð. Opín svæði og leiksvæði í íbúðarhverfum eru ekki sýnd sérstaklega í aðalskipulagi en afmörkun þeirra skal ákveðin í deiliskipulagi.

304-S: Stofnanir. Dalbæjar-Krílakotsreitur. Stærð 1,8 ha. Áframhaldandi uppbygging skv. deiliskipulagi.

3 DEILISKIPULAG

3.1 MARKMIÐ

Markmið með auglýstri deiliskipulagstillögu er endurskoðun og útvíkkun núverandi deiliskipulags við Kirkjuveg ásamt því að móta heildstæða byggð íbúða- og þjónustuhúsnæðis innan skipulagssvæðisins.

Deiliskipulagið mun fela í sér skilmála og ákvæði fyrir lóðarhafa, húseigendur og sveitarfélagið um framtíðarnotkun þeirra svæða og lóða sem eru innan skipulagssvæðisins.

Í deiliskipulagstillögunni eru sett ákvæði um hámarksbyggingarmagn innan lóða, hámarksvegg hæð og þakhalla, frágang lóða og aðlögun þeirra að aðliggjandi opnum svæðum.

3.2 MEGINATRIÐI

Eftirfarandi atriðum er breytt frá gildandi deiliskipulagi við Kirkjuveg sem tók gildi 2017 og frá núverandi fyrirkomulagi innan skipulagssvæðisins. Byggingarreitur er dregin utan um allar núverandi byggingar innan skipulagssvæðisins.

1. Skilgreint er hámarks leyfilegt byggingarmagn, hámarkspakhalli, auk hámarks vegg- og mænishæða innan allra lóða innan skipulagssvæðisins.
2. Leikskólalóð við Karlsrauðatorg 23 er stækkuð um 1.209,5 m² til suðausturs. Byggingarheimild er 2.500 m² á tveimur hæðum.
3. Skilgreind er 8.000 m² lóð utan um dvalarheimili við Kirkjuveg. Byggingarheimild er 5.000 m² á þremur hæðum.
4. Skipulögð er ný 845,7 m² lóð við Kirkjuveg 25–27 fyrir parhús. Byggingarheimild er 270 m² á einni hæð. Ákvæði er um 60 ára lágmarksaldur a.m.k. eins íbúðareiganda í hvorri parhúsaíbúð.
5. Skipulögð er ný 1.960,5 m² lóð við A-götu fyrir fjögurra íbúða raðhús. Byggingarheimild er 1.000 m² á tveimur hæðum. Ákvæði er um 60 ára lágmarksaldur a.m.k. eins íbúðareiganda í hverri raðhúsaíbúð.
6. Skilgreind er 946,8 m² lóð við Karlsrauðatorg 19. Byggingarheimild er 300 m² á tveimur hæðum.
7. Skilgreind er 748,8 m² lóð undir einbýlishúsið Mela og fær hún númerið 9 við A-götu. Byggingarheimild er 300 m² á einni hæð.
8. Skipulögð er ný 1.433,1 m² lóð við Karlsrauðatorg 17 fyrir tíu íbúða fjölbýlishús. Byggingarheimild er 1.250 m² á tveimur til þremur hæðum. Ákvæði er um 60 ára lágmarksaldur a.m.k. eins íbúðareiganda í hverri íbúð.

3.3 LANDNOTKUN

3.3.1 Umferðarsvæði

Innan skipulagssvæðisins eru þrjár húsagötur; Kirkjuvegur auk tveggja tenginga frá Karlsrauðatorgi annars vegar að nýju raðhúsi og Melum og hins vegar ný tenging að nýju fjölbýlishúsi og Dalbæ.

Hámarkshraði í húsagötum er 30 km/klst.

Lögð er áhersla á gott stígakerfi um svæðið, að greiðfærir stígar liggi að og frá því og að opnu landi. Miðað er við að gangstétt sé öðru megin í húsagötum. Útfærsla nýrra gatna verður ákvörðuð nánar við endanlega gatnahönnun.

Akstur um göngustíga er eingöngu heimill fyrir forgangsakstur og þjónustu. Allur annar akstur um göngustíga er bannaður.

3.3.2 Lóðir

Byggingarlóðirnar falla undir skilgreiningarnar íbúðar- og þjónustustofnanasvæði.

3.3.3 Opið, óbyggt svæði

Innan skipulagssvæðisins eru fjögur opin svæði til sérstakra nota; svæðið vestan við Karlsrauðatorg 19, svæðið sunnan við leikskóla og Dalbæ, svæði á milli húsa nr. 1-2 og 13-15 við Kirkjuveg og svæði á milli hús nr. 3-5 og 6-7 við Kirkjuveg.

3.4 VEITUR

Lagnir veitukerfa (fráveita, rafveita, hitaveita og vatnsveita) auk fjarskiptakerfa eru undir götum og stígum.

3.5 FORNMINJAR

Engar skráðar fornminjar eru innan skipulagssvæðisins.

3.6 SKILMÁLAR

3.6.1 Almenn atriði

Allar byggingar skulu vera innan byggingarreits.

Á mæliblöðum eru lóðir, byggingarreitir og byggingarlínur málsettar. Þar eru einnig gefnir upp fastir hæðarkótar á lóðarmörkum, leiðsögukótar fyrir gólfplötur, lega tenginga veitukerfa og sérstakar kvaðir þar að lútandi ef einhverjar eru. Í almennum byggingarskilmálum Dalvíkurbyggðar er tekið á heimilum frávikum frá uppgefnum hæðarkötum. Sé verið með kjallara skal lóðarhafi standa straum af öllum hugsanlegum aukakostnaði sem af því kann að hljóta s.s. að frárennslislagnir séu ekki nægilega neðarlega miðað við kjallaragólf og annað þess háttar.

3.6.2 Bílastæði

Hver íbúð 90 m² eða stærri skal hafa tvö bílastæði, en eitt bílastæði fyrir íbúðir undir 90 m². Á svæði undir þjónustuhúsnæði skal vera eitt bílastæði fyrir 50 m² húsnæðis. Bílastæði skal leysa innan lóða, nema að annað sé tekið fram. Innkeyrslur inn á lóðir frá safngötu eru heimilar. Að öðru leyti tengjast lóðir húsagötum og skal gera grein fyrir aðkomuleiðum á afstöðumynd.

Ein innkeyrsla er á hverja íbúðarhúsalóð.

3.6.3 Byggingarmagn

Leyfilegt hámarks byggingarmagn á hverri lóð er skilgreint á deiliskipulagsupprætti.

3.6.4 Lóðir og lóðafrágangur

Samræma skal frágang og hæðarlegu á lóðarmörkum. Landhalli milli bindandi hæðarkóta á lóðarmörkum (bein lína á milli tveggja hæðarkóta) skal ná að lágmarki 1,0 m inn á hvora lóð, nema lóðarhafar samliggjandi lóða geri með sér samkomulag um annað. Þetta gildir einnig ef nágrannalóð er óveitt eða óbyggð þegar gengið er frá húslóð.

3.6.5 Sérákvæði

Kirkjuvegur 1-2

Leyfilegt hámarksbyggingarmagn innan lóðarinnar er 240 m² á einni hæð. Þakform er frjálst. Hámarks vegg hæð er 3,4 m og hámarks mænishæð er 5,5 m.

Kirkjuvegur 3-4-5

Leyfilegt hámarksbyggingarmagn innan lóðarinnar er 3m² á einni hæð. Þakform er frjálst. Hámarks vegg hæð er 3,4 m og hámarks mænishæð er 5,5 m.

Kirkjuvegur 6-7

Leyfilegt hámarksbyggingarmagn innan lóðarinnar er 250 m² á einni hæð. Þakform er frjálst. Hámarks vegg hæð er 3,4 m og hámarks mænishæð er 5,5 m.

Kirkjuvegur 9-12

Leyfilegt hámarksbyggingarmagn innan lóðarinnar er 400 m² á einni hæð. Þakform er tvíhalla. Hámarks vegg hæð er 3,4 m og hámarks mænishæð er 5,5 m.

Kirkjuvegur 13-14-15

Leyfilegt hámarksbyggingarmagn innan lóðarinnar er 420 m² á einni hæð. Þakform er frjálst. Hámarks vegg hæð er 3,4 m og hámarks mænishæð er 5,5 m.

Kirkjuvegur 17-19

Leyfilegt hámarksbyggingarmagn innan lóðarinnar er 450 m² á einni hæð. Þakform er frjálst. Hámarks vegg hæð er 3,4 m og hámarks mænishæð er 5,5 m.

Kirkjuvegur 21-23

Leyfilegt hámarksbyggingarmagn innan lóðarinnar er 4m² á einni hæð. Þakform er frjálst. Hámarks vegg hæð er 3,4 m og hámarks mænishæð er 5,5 m.

Kirkjuvegur 25-27

Leyfilegt hámarksbyggingarmagn innan lóðar er 270 m² á einni hæð. Ákvæði er um 60 ára lágmarksaldur a.m.k. eins íbúðareiganda á hverri íbúð.

Þakform er frjálst. Hámarks vegg hæð er 3,4 m og mænishæð er 5,5 m.

Dalbær

Leyfilegt hámarksbyggingarmagn innan lóðarinnar er 5.000 m² á allt að þremur hæðum. Þakform er frjálst. Hámarks vegg- og mænishæð er 12,5 m.

Karlsrauðatorg 17

Byggingarheimild er 1.250 m² á tveimur til þremur hæðum. Ákvæði er um 60 ára lágmarksaldur a.m.k. eins íbúðareiganda á hverri íbúð.

Þakform er tvíhalla. Hámarks vegg hæð er 9,0 m og mænishæð er 11,0 m.

Karlsrauðatorg 19

Leyfilegt hámarksbyggingarmagn innan lóðarinnar er 300 m² á tveimur hæðum. Þakform er einhalla. Hámarks vegg hæð er 6,0 m og hámarks mænishæð er 7,0 m.

Karlsrauðatorg 23

Leyfilegt hámarksbyggingarmagn innan lóðarinnar er 2.500 m² á tveimur hæðum. Þakform er frjálst. Hámarks vegg hæð er 7,0 m og mænishæð er 11,0 m.

Karlsrauðatorg 25 - Staðarhóll

Leyfilegt hámarksbyggingarmagn innan lóðarinnar er 300 m² á einni hæð. Þakform er tvíhalla. Hámarks vegg hæð er 4,0 m og hámarks mænishæð er 5,5 m.

Raðhús við A götu

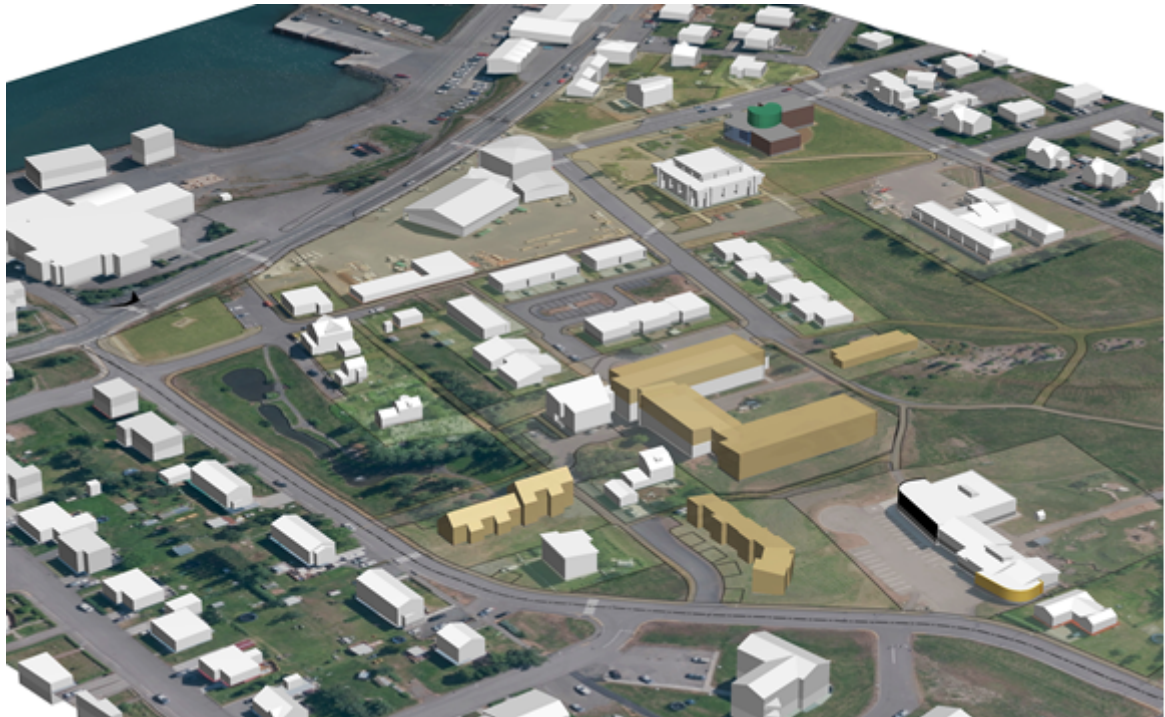
Byggingarheimild er 1.000 m² á tveimur hæðum. Ákvæði er um 60 ára lágmarksaldur a.m.k. eins íbúðareiganda á hverri íbúð.

Þakform er tvíhalla. Hámarks vegg hæð er 6,0 m og mænishæð er 7,5 m.

A-gata 9

Byggingarheimild er 300 m² á tveimur hæðum.

Þakform er frjálst. Hámarks vegg hæð er 6,0 m og mænishæð er 7,0 m.



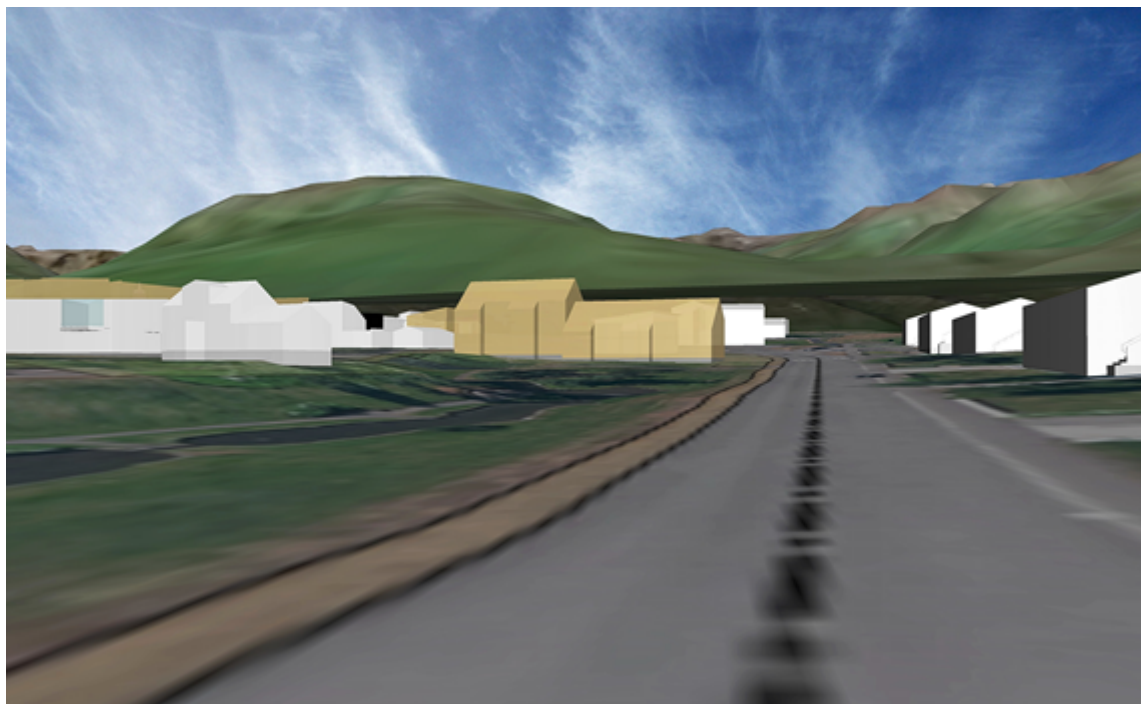
Tölvugerð mynd - séð frá vestri yfir skipulagssvæðið.



Tölvugerð mynd - séð frá austri yfir skipulagssvæðið



Tölvugerð mynd – horft eftir Karlsrauðatorgi til austurs, Karlsrauðatorg 19 er lengst til hægri á myndinni.



Tölvugerð mynd – horft eftir Karlsrauðatorgi til vesturs.

3.5.6 Húsgerðir

Á deiliskipulagsuppdraetti eru gefnar upp hámarksveggghæðir og hámarksþakhalli bygginga og hámarksbyggingarmagn ásamt húsgerð. Lóðir eru skilgreindar á eftirfarandi hátt:

E1 er einbýlishús á einni hæð.

E2 er einbýlishús á tveimur hæðum.

R1 er raðhús á einni hæð.

P1 er parhús á einni hæð.

F3/10 er fjölbýlishús á þremur hæðum með 10 íbúðum.

Þ3 er þjónustuhúsnæði á þremur hæðum.

Stefna bygginga innan byggingarreits er frjáls, nema að annað sé sýnt á deiliskipulagsuppdraetti. Byggingar skulu vera innan byggingarreits.

Lögð er rík áhersla að byggingarnar falli vel að landhæðum, landslagi og aðliggjandi byggð og séu góð byggingarlist. Þakform er frjálst, nema að annað sé sýnt á deiliskipulagsuppdraetti eða í greinargerð.

3.5.7 Skilmálatafla

Í töflunni eru listaðar upp stærðir og stærðarbreytingar lóða, heimilað byggingarmagn ásamt upplýsingum um núverandi mannvirki í deiliskipulaginu:

Götuheiti	Lóðastærð skv. lóðasamningi	Lóðastærð skv. skipulagi	Breytingar á lóðarstærð í m ²	Hámarksbyggingarmagn í m ²
Kirkjuvegur 1 - 2 parhús	504,6	503,1	-1,5	240,0
Kirkjuvegur 3 - 5 raðhús	733,9	732,5	-1,5	370,0
Kirkjuvegur 7 - 8 parhús	721,6	725,9	4,3	250,0
Kirkjuvegur 9 - 12 fjölbýlishús	938,8	822,4	-116,4	450,0
Kirkjuvegur 13 - 15 raðhús	974,4	974,8	0,4	420,0
Kirkjuvegur 17 - 19 parhús	1079,5	1080,0	0,5	450,0
Kirkjuvegur 21 - 23 parhús	1080,0	1080,0		450,0
Kirkjuvegur 25 - 27 ný parhúsaloð		845,7		270,0
Dalbær - dvalarheimili	8308,0	8000,0	308,0	5000,0
Karlsrauðatorg 15 Melar – einb.hús	560,0	748,8	188,8	300,0
Karlsrauðatorg 17 – ný fjölbýlish.lóð		1433,1		1250,0
Karlsrauðatorg 19 – fjölbýlishús	625,0	946,8	321,8	300,0
Karlsrauðatorg 21a-d – ný raðh.lóð		1960,5		1000,0
Karlsrauðatorg 23 – leikskóli	5215,9	6425,3	1209,4	2500,0
Karlsrauðatorg 25 Staðarhóll – einbýlishús	1640,3	1655,7	15,4	300,0

3.6 UM ÁGREINING

Komi upp ágreiningur um ofangreinda skilmála, skal honum vísað til sveitarstjórnar til úrskurðar.

4 UMHVERFISSKÝRSLA

Deiliskipulagstillagstillagan fellur undir ákvæði laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Deiliskipulagstillagan felur ekki í sér stefnu um leyfisveitingar til framkvæmda, sem tilgreindar eru í 1. viðauka laganna. Deiliskipulagið er utan verndarsvæða og nær ekki til sérstakra jarðmyndana eða vistkerfa sem njóta sérstakrar verndar.

Í umhverfismatsskýrslu áætlunar skal a.m.k. koma fram:

a) yfirlit yfir efni viðkomandi áætlunar og tengsl hennar við aðra áætlanagerð.

Markmið með deiliskipulagstillögunni er endurskoðun núverandi deiliskipulags Kirkjuveggar og sameining fyrirbyggjandi mæliblaða ásamt því að móta heilstæða byggð með ýmiss konar húsnæði í formi þjónustu, einbýlis-, rað- og parhúsum, auk fjölbýlishúss.

b) lýsing og mat á líklegum umhverfisáhrifum af framkvæmd áætlunarinnar þar sem lagt er mat á vægi umhverfisáhrifa út frá skilgreindum viðmiðum

Það land sem fyrirhuguð byggð innan skipulagssvæðisins mun rísa á er í dag ræktað/raskað land og er því ekki um nein landfræðileg né gróðurfarsleg verðmæti að ræða sem vert er að vernda. Deiliskipulagstillagan hefur því óveruleg áhrif á land og landslag, jarðveg, vatn, loft og loftslag.

c) lýsing og mat raunhæfra valkosta við áætlunina, að teknu tilliti til markmiða með gerð áætlunarinnar og landfræðilegs umfangs hennar, þ.m.t. núllkosta.

Þar sem ekki er líklegt að fyrirhugaðar framkvæmdir vegna deiliskipulagsins hafi neikvæð áhrif á sitt nánasta umhverfi er ekki talin þörf á útlistun valkosta. Skipulagið hefur ekki í för með sér aukna áhættu vegna slysa eða náttúruhamfara. Deiliskipulagstillagan og aðalskipulagsbreytingin byggjast á að miklu leyti þeirri starfsemi, sem fyrir er á svæðinu.

d) lýsingu á fyrirhuguðum mótvægisáðgerðum og vöktun, eftir því sem við á.

Ekki er talin þörf á sérstökum viðbúnaði, mótvægisáðgerðum eða vöktun vegna framfylgdar deiliskipulagsins. Lögboðnir eftirlitsaðilar fylgjast með ákveðnum þáttum umhverfisins. Heilbrigðiseftirlit Norðurlands eystra fylgist með þeirri starfsemi, sem er starfsleyfis skyld og starfsemi, sem haft getur neikvæð áhrif á umhverfi sitt t.d. með lykt eða annarri mengun. Hafa ber samráð við Minjastofnun Íslands vegna framkvæmda sem haft geta áhrif á hugsanlega minjastaði. Vöktun vegna reksturs nýrra fyrirtækja og framkvæmda verður ákveðin í áhrifamati viðkomandi framkvæmdar eða rekstrar eftir því sem við á.

Skipulagsráð Dalvíkurbyggðar fylgist með þeim þáttum, sem áhrif hafa á þróun samfélagsins s.s. um íbúapróun, þróun byggðar og þróun og samsetningu atvinnulífs.

Sveitarstjórn tekur mið af markmiðum um umhverfismál og bæjarumhverfi í deiliskipulagi og umhverfisstefnu við framfylgd skipulagsmála svo og við mat og afgreiðslu framkvæmdaáforma og skipulagsbreytinga.

e) samantekt á skýru og auðskiljanlegu máli á upplýsingum í a–d-lið.

Á ekki við í svo umfangslitlu verkefni.

f) nánari upplýsingar sem tilgreindar eru í reglugerð um efni umhverfismatsskýrslu.

Engar.

Sveitarstjórn telur með hliðsjón af ofangreindum atriðum að deiliskipulagstillagan hafi óveruleg umhverfisáhrif. Um er að ræða byggð þar sem áhrif uppbyggingar eru fyrirséð og þekkt og í meginatriðum í samræmi við fyrirbyggjandi áætlanir.

5 SAMRÁÐ OG KYNNING

Kynning og afgreiðsla á deiliskipulagi

Á fundi sínum 22. mars 2022 samþykkti sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar að unnin yrði skipulagslýsing fyrir deiliskipulag svæðisins við Dalbæ og Karlsrauðatorg og það útvíkkað þannig að það tæki einnig til lóðar Krílakots og Staðarhóls.

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar samþykkti á fundi sínum 14. maí 2024 að auglýsa tillögu að deiliskipulagi íbúðar- og þjónustusvæðis á Dalvík samkvæmt 1.mgr. 41.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Skipulagið er auglýst frá _____ til _____ 2025.

Deiliskipulagið var auglýst í Lögbirtingablaðinu, á heimasíðu Dalvíkurbyggðar og í skipulagsgátt Skipulagsstofnunar með athugasemdafresti frá 24.janúar til 10.mars 2025 auk þess sem skipulagsgögn voru aðgengileg í ráðhúsi Dalvíkur. Deiliskipulagstillagan var einnig send umsagnaraðilum til umsagnar.

6 SAMÞYKKT OG GILDISTAKA

Deiliskipulagstillaga þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 41. gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar þann _____.

Sveitarstjórinn í Dalvíkurbyggð

Deiliskipulagið öðlaðist gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

