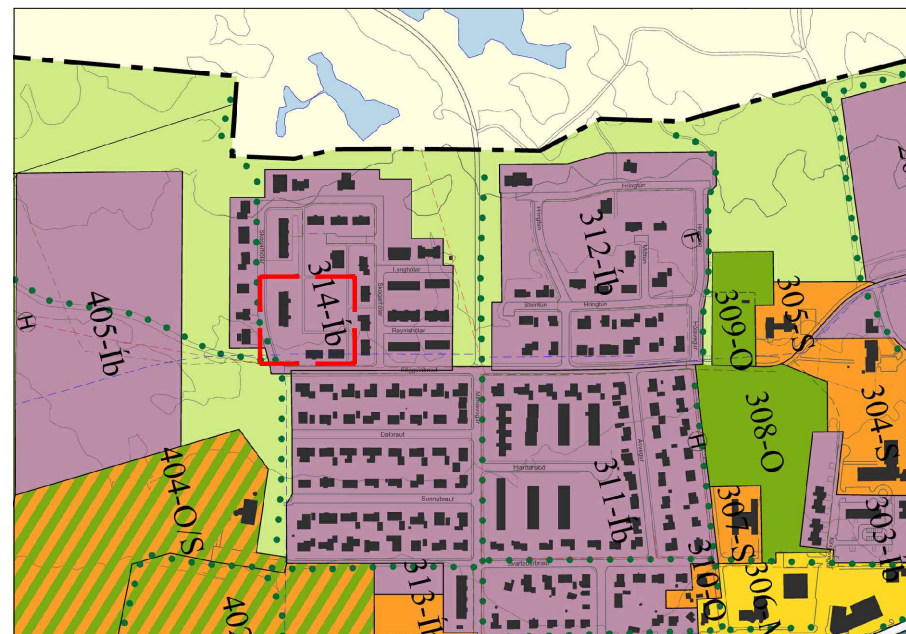


Gildandi deiliskipulag tók gildi 7. júlí 2020 - mkv. 1:1000 með síðari breytingum

- Skýringar**
- - - Skipulagsmörk
 - - - Afmörkun breytinga
 - Göngustígur
 - Lóðarmörk, íbúðarlóðir
 - Byggingarreitir
 - ▽ Bílastæði
 - - - Lóðarlínur sem falla út
 - - - Mörk lóðarluta til sérafnota
 - ⊙ Hámarks hraði 30 km/klst.
- Húsgerð | Mesta vegg hæð
 E1 3.0 | 0.35 | 260m²
 Pakkhalli | Hámarks bygg.magn
- F= Flatarmál lóðar
 - E1 Einbýlishús á einni hæð
 - E2 Einbýlishús á tveimur hæðum
 - R1 Raðhús á einni hæð
 - R2 Raðhús á tveimur hæðum
 - P1 Parhús á einni hæð
 - B1 Bílgeymsla
 - ⊙ Húsnúmer
 - Núverandi hús innan skipulagssvæðis
 - Spennistöð
 - Opíð, óbyggt svæði
 - Grunnkort, hæðarlínur

Deiliskipulagsupprætti þessum fylgir breytt greinargerð dags. breytt í febrúar 2020 og húsakönnun dags. nóvember 2017, uppfærð í febrúar 2020.



Aðalskipulag Dalvíkur 2008 - 2020 - mkv. 1:10.000

Stutt skýring á breytingu á deiliskipulagi

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar gerir eftirfarandi breytingu á deiliskipulagi raðhúsalóðarinnar við Skógarhóla 29 og opnu svæði norðan við.

- Lóð nr. 29 við Skógarhóla er minnkuð til norðurs og austurs sem nemur nýrri húsagötu í eigu og rekstri Dalvíkurbyggðar. Minnkunin er 569.5 m² úr 2.287.6 m² í 1.718.1 m².
- Á hluta opins svæðis norðan við lóð nr. 29 við Skógarhóla er afmörkuð 940.6 m² íbúðarhúsalóð. Á nýrri lóð er heimilt að byggja einnar hæðar raðhús að hámarki 480 m² að grunnfleti. Hámarksvegg-/mænishæð er 3.0 m. Kvöð er á suðurhluta lóðarinnar um aðgengi að hitaveitulögn í jörðu.
- Nýr göngustígur er lagður á milli lóða nr. 11 og 19 við Skógarhóla.

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Deiliskipulagsbreytingin kallar ekki á neinar breytingar á aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar.

ÁHRIFAMAT

Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisáðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 7. júlí 2020 með síðari breytingum.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br., frá _____ 2024. Athugasemdafrestur var til _____ 2024.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði Dalvíkurbyggðar þann _____ 2024 og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar _____ 2024.

Sveitarstjórn samþykkti á fundi sínum dags. 17.12.2024 að breyta hámarksvegg-/mænishæð úr 5.5 m í 3.0 m eftir að auglýsingatíma deiliskipulagsbreytingarinnar lauk.

Sveitarstjóri Dalvíkurbyggðar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2025.

Deiliskipulagsbreyting á Skógarhólum 29 Dalvíkurbyggð

aðalhönnuður og hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk:

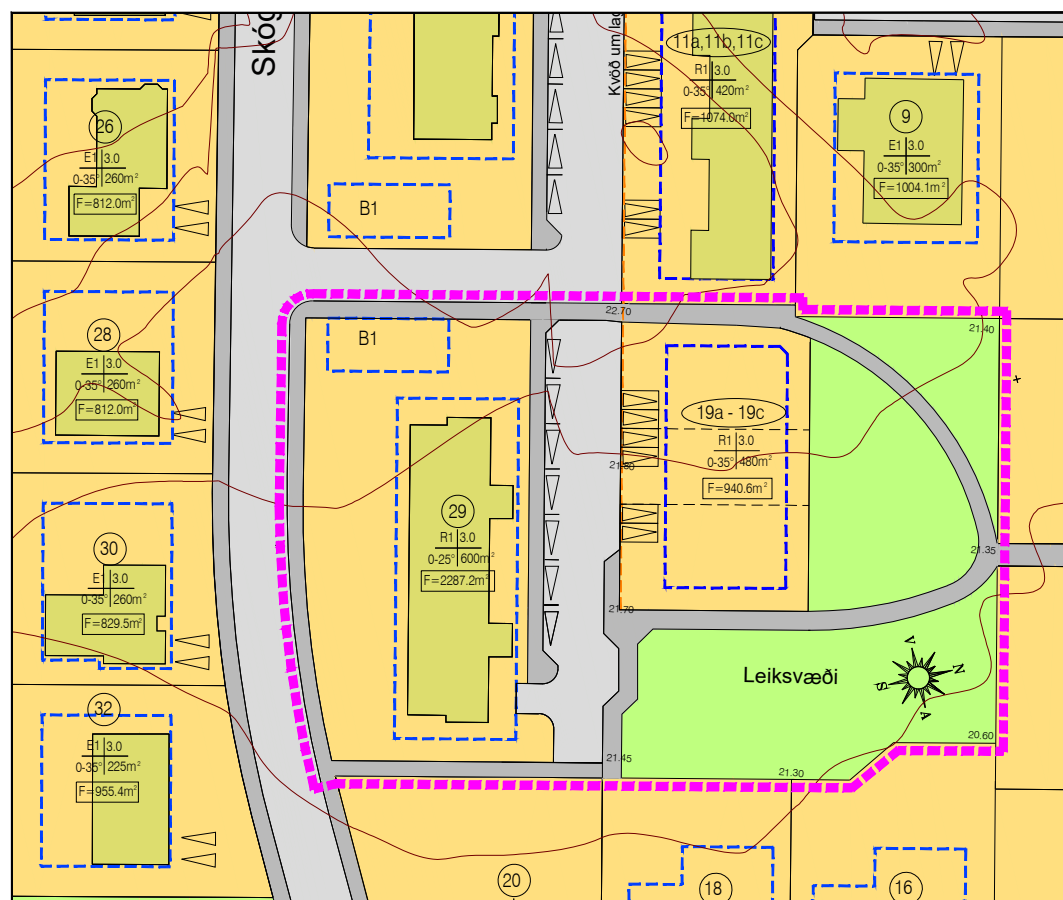
kvarði: 1:1000

efni: Deiliskipulagsbreyting.

dags: 08.09.2024 a: b: c: d: e: blað: 1

Breytingar á skipulagsupprætti vegna Skógarhóla 29 og opnu svæði:

- Lóð nr. 29 við Skógarhóla er minnkuð til norðurs og austurs sem nemur nýrri húsagötu í eigu og rekstri Dalvíkurbyggðar. Minnkunin er 569.5 m² úr 2.287.6 m² í 1.718.1 m².
- Á hluta opins svæðis norðan við lóð nr. 29 við Skógarhóla er afmörkuð 940.6 m² íbúðarhúsalóð. Á nýrri lóð er heimilt að byggja einnar hæðar raðhús að hámarki 480 m² að grunnfleti. Hámarksvegg-/mænishæð er 3.0 m. Kvöð er á suðurhluta lóðarinnar um aðgengi að hitaveitulögn í jörðu.
- Nýr göngustígur er lagður á milli lóða nr. 11 og 19 við Skógarhóla.



Deiliskipulagsbreyting á Skógarhólum 29 og opnu svæði - mkv. 1:1000



Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ