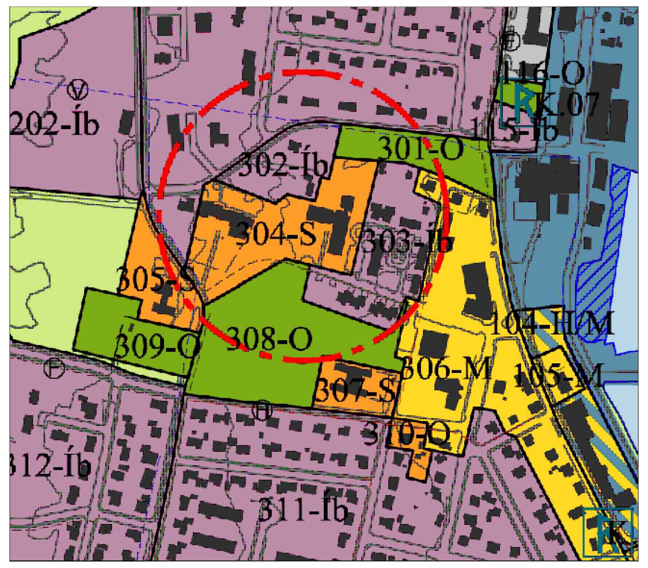
Gildandi deiliskipulag tók gildi 25. apríl 2017 - mkv. 1:1000

Deiliskipulagstillaga - mkv. 1:1000



Aðalskipulag Dalvíkur 2008 - 2020
mkv. 1:10.000

Stutt skýring á tillögu að breytingu á deiliskipulagi

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar leggur til að eftirfarandi atriðum verði breytt frá gildandi deiliskipulagi við Kirkjuveg sem gildistekið var 25. apríl 2017 og frá núverandi fyrirkomulagi innan skilgreinds skipulagssvæðis:

1. Byggingarreitur er dregin utanum allar núverandi byggingar innan skipulagssvæðisins.
2. Skilgreint er hámarksbyggingarmagn, hámarksþakhalli, auk hámarksvegg- og mænishæða innan allra lóða innan skipulagssvæðisins.
3. Leikskólalóð við Karlsrauðatorg 23 er stækkuð um 1.209,5 m² til suðausturs. Byggingarheimild er 2.500 m² á tveimur hæðum.
4. Skilgreind er 8.000 m² lóð utan um dvalarheimilið við Kirkjuveg. Byggingarheimild er 5.000 m² á þremur hæðum.
5. Skipulögð er ný 845.7 m² lóð við Kirkjuveg 25 - 27 fyrir parhús. Byggingarheimild er 270 m² á einni hæð. Ákvæði er um 60 ára lágmarksaldur a.m.k. eins íbúðareiganda á hvorri parhúsaíbúð.
6. Skipulögð er ný 1.960.5 m² lóð við A-götu fyrir fjögurra íbúða raðhús. Byggingarheimild er 1.000 m² á tveimur hæðum. Ákvæði er um 60 ára lágmarksaldur a.m.k. eins íbúðareiganda á hverri parhúsaíbúð.
7. Lóð Karlsrauðatorgs 19 er skilgreind/afmörkuð.
8. Lóð einbýlishússins Melar er skilgreind og fær númerið 9 við A-götu.
9. Skipulögð er ný 1.412.7 m² lóð við Karlsrauðatorg 17 fyrir tíu íbúða fjölbýlishús. Byggingarheimild er 1.250 m² á tveimur til þremur hæðum. Ákvæði er um 60 ára lágmarksaldur a.m.k. eins íbúðareiganda á hverri íbúð.

Skýringar

- Skipulagsmörk
- Lóðarlínur
- Mörk lóðahluta til einkanota
- Lóðamörk sem falla út
- Byggingarreitur
- Íbúðarsvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Opin svæði til sérstakra nota
- Núverandi byggingar
- Göngustígur/gangstétt
- Gata
- Heimilt að rífa byggingu
- F= Flatarmál lóðar í fermetrum
- 1 Lóðarnúmer

E1	Einbýlishús á einni hæð
E2	Einbýlishús á tveimur hæðum
R1/3	Raðhús á einni hæð með þremur íbúðum
R2/3	Raðhús á tveimur hæðum með þremur íbúðum
P1	Parhús á einni hæð
F2/10	Fjölbýlishús á tveimur hæðum með tíu íbúðum
F3/10	Fjölbýlishús á þremur hæðum með tíu íbúðum
Þ/1	Þjónustustofnun á einni hæð
V/1	Verslun á einni hæð

13-15			
R1/3	3,4/5,5	Húsgerð/ fjöldi íbúða	Hámarks vegg-/mænishæð
0-25°	420m²	Hámarks-þakhalli	Hámarks-byggingarmagn
F=974.8 m²			

Breyting á aðalskipulagi

Aðalskipulagsbreyting er auglýst samhliða deiliskipulags-breytingunni.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 26. apríl 2017.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem auglýst verður skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br., frá ______________ 2024.
Athugasemdafrestur var til ______________ 2024.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráð Dalvíkurbyggðar þann ____________ 2024
og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar ______________ 2024.

____
Sveitarstjóri Dalvíkurbyggðar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda
þann ____________ 2024.

Deiliskipulagsuppdrætti þessum fylgir greinargerð dags. okt. 2024.

Deiliskipulagstillaga við Dalbæ og Karlsrauðatorg á Dalvík Dalvíkurbyggð

aðalhönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt   hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt
verk: 08-22-06
kvarði: 1:1000
efni: Deiliskipulagstillaga.
dags: 2024.10.31 a: b: c: d: e: blað: 1

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri gsm: 891 7970 agust@formradgjof.is