

GJALDSKRÁ

fyrir skipulags- og byggingarmál í Dalvíkurbyggð.

1. gr.

Almennt.

Vegna leyfisveitinga á sviði skipulags- og byggingarmála í Dalvíkurbyggð eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúar Dalvíkurbyggðar veita skal innheimta þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um. Gjaldskráin er sett með heimild í skipulagslögum nr. 123/2010 og lögum um mannvirki nr. 160/2010. Dalvíkurbyggð nefnist í gjaldskrá þessari leyfisveitandi og annast innheimtu samkvæmt gjaldskránni.

2. gr.

Gjöld vegna leyfisveitinga á grundvelli skipulagslaga nr. 123/2010.

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að sá aðili sem óskar eftir breytingu á skipulagsáætlun eða gerð nýs skipulags skuli greiða þann kostnað sem vinnan hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Skipulagsráð getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á því svæði sem um ræðir eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Eftirtalin gjöld eru innheimt af hálfu sveitarfélagsins vegna skipulagsvinnu:

<i>Nr.</i>	<i>Tegund þjónustu</i>	<i>Gjald, kr.</i>
1.	Veruleg breyting á aðalskipulagi, sbr. 1. mgr. 36. gr.	Aðkeypt vinna skv. reikningi
2.	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	150.000
3.	Overuleg breyting á aðalskipulagi, sbr. 2. mgr. 36. gr.	Aðkeypt vinna skv. reikningi
4.	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	80.000
5.	Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	Aðkeypt vinna skv. reikningi
6.	Veruleg breyting á deiliskipulagi, sbr. 1. mgr. 43. gr.	Aðkeypt vinna skv. reikningi
7.	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. og 1. mgr. 43. gr.	150.000
8.	Overuleg breyting á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr.	Aðkeypt vinna skv. reikningi
9.	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 43. gr.	85.000
10.	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 3. mgr. 44. gr.	50.000
11.	Grenndarkynning, sbr. 1. mgr. 44. gr., deiliskipulag ekki til staðar	46.000
12.	Framkvæmdaleyfi skv. 1. og 2. viðauka laga nr. 111/2021	150.000
13.	Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir	42.075
14.	Kostnaður við eftirlit með leyfisskyldum framkvæmdum, s.s. aðkeypt ráðgjöf o.fl.	Aðkeypt vinna skv. reikningi

3. gr.

Gjöld vegna leyfisveitinga á grundvelli laga um mannvirki nr. 160/2010.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdrátta og fylgiskjala þeirra sem gerðir eru vegna nýbygginga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Dalvíkurbyggðar skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

4. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling innan byggingarreits, lögboðið byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, foheldisvottorð og vottorð um loka-úttekt. Byggingarleyfisgjald skiptist í afgreiðslugjald og fermetragjald eins og fram kemur í eftirfarandi töflu:

<i>Tegund bygginga</i>		<i>Afgreiðslugjald, kr.</i>	<i>Fermetragjald, kr.</i>
A	Íbúðarhúsnæði, bílgeymslur og gistihús	125.216	313
B	Stofnanir, verslunar- og þjónustuhús	125.216	158
C	Frístundahús	93.911	313
D	Gripahús, iðnaðarhús og sérbyggðar bílgeymslur	93.911	123
E	Vélageymslur, gróðurhús og eldishús	93.911	80
F	Aðstöðuhús, geymslur, gestahús og sambærilegt	46.956	313
G	Tilkynningarskyldar framkvæmdir skv. gr. 2.3.6 í byggingarreglugerð nr. 112/2012	14.427	14.427
H	Niðurrif og afskráning húsnæðis	14.427	14.427
I	Yfirferð sérteikninga skv. reikningi – hámark		185.366

Vegna viðbyggingar við áður byggð hús skal greiða kr. 46.956 afgreiðslugjald og fermetragjald samkvæmt töflu um viðeigandi húsagerð.

5. gr.

Fermetragjald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttóflatarmáli sbr. ákvæði ÍST 50, án B- og C-rýma. Fermetra skal námunda í heilan fermetra samkvæmt almennum reiknireglum.

6. gr.

Gjalddagi afgreiðslu- og fermetragjalds er áður en byggingaframkvæmdir hefjast. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, fyrr en afgreiðslu- og byggingarleyfisgjöld hafa verið greidd.

7. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

8. gr.

Önnur afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir ýmsa þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

<i>Nr.</i>	<i>Tegund þjónustu</i>	<i>Gjald, kr.</i>
1.	Stöðuleyfi, árgjald sem greiðist einu sinni á ári:	
	a) Hjólhýsi, hús, bátar, sumarhús, söluvagnar o.fl.	36.988
	b) Gámar:	
	Fyrir 20 feta gám eða minni, veitt til eins árs	35.000
	Fyrir 40 feta gám, veitt til eins árs	60.000
2.	Stofnun lóðar:	
	a) Ein lóð	16.000
	b) Hver lóð umfram eina	10.000

3.	Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þótt lóð sé skilað til sveitarfélagsins	123.077
4.	Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga (hver umfjöllun)	63.719
5.	Úttekt, leyfi og umsagnir vegna vínveitinga- og rekstrarleyfa	12.742
6.	Úttekt vegna leiguhúsnaðis (hver úttekt)	12.742
7.	Úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar	12.742
8.	Útrentun á A3	350
9.	Útrentun á A4	200
10.	Nýr lóðarleigusamningur	63.697
11.	Endurnýjun lóðarleigusamnings eða breyting á samningi	30.000
12.	Breytingar á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs (merkjalýsingar)	32.000
13.	Útsetning húss og lóðar (hver mæling)	Skv. reikningi
14.	Endurmæling húss	Skv. reikningi
15.	Endurmæling lóðar	Skv. reikningi
16.	Hver endurskoðun aðaluppdráttá	22.254
17.	Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa	23.484
18.	Endurnýjun leyfis án breytinga á teikningum	16.695

9. gr.

Tímagjald og aðkeypt vinna.

Ef vinna eða kostnaður leyfisveitanda við leyfisveitingu eða eftirlit er verulegur umfram gjald samkvæmt ofangreindum gjaldskrárlíðum er heimilt að leggja á viðbótar tímagjald eða gjald skv. reikningi vegna aðkeyptrar þjónustu. Tímagjald vegna vinnu skipulags- og byggingarfulltrúa er kr. 20.000.

10. gr.

Gjaldskráin uppreiknast um 3,5% samkvæmt ákvörðun sveitarstjórnar að hausti 2024.

11. gr.

Gjaldskrá þessi var samþykkt af sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Gjaldskráin öðlast gildi 1. janúar 2025. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggðar nr. 1591/2023.

Samþykkt í skipulagsráði Dalvíkurbyggðar 25. september 2024.

Samþykkt í byggðarráði Dalvíkurbyggðar 14. nóvember 2024.

Samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar 19. nóvember 2024.

Dalvík, 20. nóvember 2024.

Eyrún Ingibjörg Sigþórsdóttir sveitarstjóri.