

Karlsrauðatorg 12. 1948. (Landnúmer: 151605

Fastanúmer: 2155027) Bílskúr byggður 1981.

Fundargerð 15 ágúst 1947:

Lagt fram bréf frá Byggingarfélagi verkamanna þar sem óskað er leyfis til byggingar á tvíbýlishúsi sem byrjað var á síðastliðið haust. Uppdráttur af húsinu fylgir.

(Virðingabók Brunabótafélags Íslands frá 1986).

Eigandi Valrós Árnadóttir. Parhús. Útveggir úr steinsteypu, rispak járnklætt. Loft úr timbri, gólf og stigi úr steinsteypu, skilveggir úr steinsteypu og timbri. Neðri hæð skipt í 8 hólf og stigauppgangur á efri hæð. Efri hæð skipt í 6 hólf. Stærð: 9,25 x 8,00 x 5,73. alls 148 m². og 424 m³. Bílskúr byggður 1981. Útveggir úr holsteini, rispak járnklætt. Gólf úr steinsteypu og loft úr timbri. Stærð: 7,55 x 4,45 x 3,00. Alls 33,6 m². og 100,8 m³.



Stutt saga húss:

Það standa þrjú tvíbýlishús (parhús) við Lágina norðanverða, öll byggð á árunum 1946-47 af Byggingarfélagi verkamanna. Það er Halldór Halldórsson arkitekt sem teiknar húsin og áritar teikningarnar í júní 1946. Þau eru fullgerð og flutt í þau árið 1948. Þessi hús mynda samstæða heild og ákveðna götumynd. Upphaflega var áætlað að það kæmu þrjú samskonar hús norðan við þessi en sköruðust þó við þessi, þess vegna eru lóðirnar þarna óvenju djúpar. Það var hætt við þetta.

(Spjall við Valrós Árnadóttur 6.11.2012).

Þau Jóhann Helgason og Valrós Árnadóttir fengu úthlutað Karlsrauðatorgi nr. 12. Það hús er byggt á talsvert hærrí sökklí en efri húsin tvö, þar sem það stóð lægra í landinu en hin. Það var talað um að þar mætti gera kjallara með fullri lofthæð því sökkullinn biði upp á það. Það var ekki gert en fyllt í hann með mól. Dalvíkurhreppur hafði tekið neðri hæð hússins á leigu og látið innréttu litla íbúð þar fyrir fólk sem hafði búið í gömlu sjóhúsi sem var ónýtt og ekki íbúðarhæft sakir kulda. Valdimar Óskarson frá Kóngstöðum var ráðinn fyrsti skrifstofumaður Dalvíkurhrepps 1. janúar 1951 og var fyrsta skrifstofa hreppsins á neðri hæð Karlsrauðatorgs 12.



Athugasemd um húsið:

Litlar breytingar hafa verið gerðar á húsinu utan þess að gluggum á suðurhlíð var breytt lítillega. Upphaflega voru gluggarnir með þremur standandi póstum sem skiptu glugganum í fjögur jafnstór bil og enda bilinu var skipt með einum þverpósti í lítið opnanlegt fag að neðan og stærri rúðu að ofan. Við breytinguna var mið pósturinn tekinn og sett ein stór rúða í staðinn og einnig var þver pósturinn tekinn og sett laust fag í allt endabilið. Á þessu húsi eina og hinum við hliðina var múrpípa upp úr þakinu og niður í gegn um eldhúsið. Þessa múrpípu lét Valrós fjarlægja eftir að hitaveita kom í húsið, alveg frá milliplötu og upp úr. Eftir að Almar flytur inn til Valrósar byggja þau bílskúr austan við húsið. Árið 1981 var byggður 32 m². bílskúr austan við húsið. Húsið er hluti af heild sem talin er varðveisluverð.

Athugasemd um umhverfi húss:

Stærð lóðar er 700 m². í eigu Dalvíkurbyggðar. Enginn girðing er í kringum lóðina. Mikill og þéttur trjágróður er framan við húsið. Hellulögð stétt frá götu að útitróppum.

Eigenda og íbúaskrá		
Tímabil	Eigendur, íbúar	Börn
1948-1963 1948- 1977-	Jóhann Helgason Valrós Árnadóttir Almar Jónsson	Friðbjörg (1943) Helga (1947) Árni Steinar (1953) Óli Þór (1961)
1953-1957 1954-1957	Júlíus Eiðsson Valgerður Þorbjörnsdóttir	Eyrún Kristín (1955)
1948-1957	Jóhanna Jónsdóttir	
1957-1958	Gísli Guðmann Stefanía Jóhannsdóttir	Helga (1953)
1958-1963	Jónas Jóhannsson Elín Þorsteinsdóttir	
1964-1966?	Ottó Gunnarsson Friðbjörg Jóhannsdóttir	Friðrikka Björk (1964)
1974?-1976	Jóhannes Markússon Dagný Bjarkadóttir	Markús (1971) Anna Sigríður (1973)
1976-1977	Pálmi Guðmundsson Rósa Davíðsdóttir	
1978-1986	Sveindís Inga Almarsdóttir	
1982-1984	Óli Þór Jóhannsson Ingunn Bragadóttir	
1987-1989	Óli Þór Jóhannsson Ingunn Bragadóttir	Bragi Þór (1989)
1989-1990	Þorgeig Gunnarsson	
1990-1992	Árni Björnsson Guðbjörg Jóhannesdóttir	
1992-1995	Laufey Sigurpálsdóttir	
1996-2002	Jón Haraldur Ólafsson	
2005?-2011	Matthías Hafþór Angantýrsson	

Karlsrauðatorg 14. 1948

(Landnúmer: 151606 Fastanúmer: 2155029).

Fundargerð 15 ágúst 1947:

Lagt fram bréf frá Byggingarfélagi verkamanna þar sem óskað er leyfi til byggingar á tvíbýlishúsi sem byrjað var á síðastliðið haust. Uppdráttur af húsinu fylgir.

(Virðingabók Brunabótafélags Íslands frá 1986).

Eigandi Friðleifur Sigurðsson. Parhús. Útveggir úr steinsteypu, risþak járnklætt. Loft úr timbri, gólf og stigi úr steinsteypu, skilveggir úr steinsteypu og timbri. Neðri hæð skipt í 8 hólf og stigauppgangur á efri hæð. Efri hæð skipt í 6 hólf. Stærð: 9,25 x 8,00 x 5,73. alls 148 m² og 424 m³.



Stutt saga húss:

Húsið var byggt af Byggingarfélagi verkamanna á árunum 1946 – 48. Þetta er parhús, eitt af þremur slíkum sem byggð voru þarna við Lágina. Útveggir úr steinsteypu, risþak járnklætt. Loft úr timbri, gólf og stigi úr steinsteypu, skilveggir úr steinsteypu og timbri. Neðri hæð skipt í 8 hólf og stigauppgangur á efri hæð. Efri hæð skipt í 6 hólf. Þegar húsunum var úthlutað voru það þau Friðleifur Jóhannsson og Aðalheiður Árnadóttir sem fengu hús nr. 14. Þau bjuggu þar allan sinn búskap upp frá því. Eftir að Friðleifur andast 1998 býr Aðalheiður áfram í íbúðinni eða til 2000 en þá flytur hún á Dalbæ, en núverandi eigendur, þau Björgvin Hjörleifsson og Preeya Khempornyib keyptu húsið.

Athugasemd um húsið:

Húsinu hefur verið haldið ágætlega við og litlar sem engar breytingar verið gerðar á því fyrir utan smávægilegar breytingar á gluggum á efri hæð. Upphaflega var gluggum skipt með þremur standandi póstum í fjögur jafnstór hólf og þar af einu með lausu fagi. Við breytinguna var miðpóstur fjarlægður og sett ein stór rúða, og hólfinu sem lausa fagið var í, var skipt í tvennt með einum liggjandi pósti neðantil og þar í sett lítið laust fag en föst rúða að ofan. Innanhúss hafa þær breytingar orðið að á upphaflegum teikningum var gert ráð fyrir að eingöngu væru geymslur í kjallara en nú hafa verið innréttuð herbergi þar, og í hinum húsunum í kring hafa verið innréttuðar íbúðir. Húsið er hluti af heild sem talin er varðveisluverð

Athugasemd um umhverfi húss:

Stærð lóðar er 700 m². Í eigu Dalvíkurbyggðar Enginn girðing er í kringum lóðina. Mikill og þéttur trjágróður er framan við húsið. Hellulögð stétt frá götu að útitröppum.



Eigenda og íbúaskrá

Tímabil	Eigendur, íbúar	Börn
1948-1996 -2000	Friðleifur Sigurðarson Aðalheiður Árnadóttir	Brynjar (1940) Gréta (1944) Baldur (1946)
1953?-1962	Gunnar Stefánsson	
1960-1966	Brynjar Friðleifsson Svandís Ingjaldsdóttir	Friðleifur Ingi (1963)
1974?-1975	Baldur Friðleifsson Jóna Björnsdóttir	Friðbjörn (1971) (1974)
1975-1978	Albert Gunnlaugsson Hjörtína Guðmundsdóttir	
1991-1995	Friðbjörn Baldursson	
1992-1995	Jón Heiðar Sveinsson Bryndís Brynjarsdóttir	Auður Sif (1992)
1996-1997	Júlíus D. Friðriksson	
1997-2000	Stefán Steinsson	
2000-	Björgvin Hjörleifsson Preeya Khempornyib	Ronnachai Khamsa (1991) Ritthichai Khamsa (1991)

Karlsrauðatorg 16. 1948

(Landnúmer: 151607 Fastanúmer: 2155030).

Fundargerð 15 ágúst 1947:

Lagt fram bréf frá Byggingarfélagi Verkamanna þar sem óskað er leyfi til byggingar á tvíbýlishúsi sem byrjað var á síðastliðið haust. Uppdráttur af húsinu fylgir.

Virðingabók Brunabótafélags Íslands frá 1986

Eigandi Petrína Zophoníasdóttir. Parhús. Útveggir úr steinsteypu, rispak járnklætt. Loft úr timbri, gólf og stigi úr steinsteypu, skilveggir úr steinsteypu og timbri. Neðri hæð skipt í 8 hólf og stigauppgangur á efri hæð. Efri hæð skipt í 6 hólf. Stærð: 9,25 x 8,00 x 5,73. alls 148 m² og 424 m³.



Stutt saga húss:

Húsið var byggt að Byggingarfélagi verkamanna á árunum 1946 – 48. Þetta er parhús, eitt af þremur slíkum sem byggð voru þarna við Lágina. Útveggir úr steinsteypu, rispak járnklætt. Loft úr timbri, gólf og stigi úr steinsteypu, skilveggir úr steinsteypu og timbri. Neðri hæð skipt í 8 hólf og stigauppgangur á efri hæð. Efri hæð skipt í 6 hólf. Þegar húsunum var úthlutað voru það þau Sveinn Jóhannsson og Petrína Zophoníasardóttir sem fengu hús nr. 16. Þau bjuggu þar allan sinn búskap frá því. Petrína bjó þar áfram eftir að Sveinn lést til ársins 1991 þegar hún flyst til Reykjavíkur og selur Hjálmari Herbertssyni og Gunnhildi Gylfadóttur íbúðina. Þau áttu húsið í þrjú ár en höfðu þá vistarskipti við bændurna á Steindyrum í Svarfaðardal, þau Ármann Sveinsson og Ernu Fuchs Sveinsson. Erna andaðist 2002 en Ármann býr enn í Karlsrauðatorgi 16.

Athugasemd um húsið:

Húsinu hefur verið haldið ágætlega við og litlar sem engar breytingar verið gerðar á því fyrir utan smávægilegar breytingar á gluggum á efri hæð. Upphaflega var gluggum skipt með þremur standandi póstum í fjögur jafnstór hólf og þar af einu með lausu fagi. Við breytinguna var miðpóstur fjarlægður og sett ein stór rúða, og hólfinu sem lausa fagið var í, var skipt í tvennt með einum liggjandi pósti neðan til og þar í sett lítið laust fag en föst rúða að ofan.

Húsið er hluti af heild sem talin er varðveisluverð



Athugasemd um umhverfi húss:

Stærð lóðar er 700 m². í eigu Dalvíkurbyggðar. Enginn girðing er í kringum lóðina. Mikill og þéttur trjágróður er framan við húsið. Hellulögð stétt frá götu að útitröppum.

Eigenda og íbúaskrá

Tímabil	Eigendur, íbúar	Börn
1948-1984 -1991	Sveinn Jóhannsson Petrína Zophoníasardóttir	Rósa (1944)
1991-1994	Hjálmar Herbertsson Gunnhildur Gylfadóttir	Herbert (1991) Jón Bjarki (1993)
1994- 1994-2002	Árman Sveinsson Erna Fuchs Sveinsson	
<i>Efri hæð</i> 1948-1959 -196?	Zophonías Jóhannsson Soffía Jónsdóttir	
1987-	Hildur Jóhannsdóttir	
2001-2003	Ottó Freyr Ottósson Sylvía Ósk Ómarsdóttir	
2007-2010	Silvia Morais Delgado	Teodora Mitolde Delgado (2004)
2012	Árni Hallur Júlíusson Rebekka Rún Helgadóttir	

Karlsrauðatorg 18. 1948

(Landnúmer: 151608 Fastanúmer: 2155031).

Fundargerð 15 ágúst 1947:

Lagt fram bréf frá Byggingarfélagi Verkamanna þar sem óskað er leyfi til byggingar á tvíbýlishúsi sem byrjað var á síðastliðið haust. Uppdráttur af húsinu fylgir

(Virðingabók Brunabótafélags Íslands frá 1986).

Eigandi Örn Arngrímsson. Parhús. Útveggir úr steinsteypu, rispak járnklætt. Loft úr timbri, gólf og stigi úr steinsteypu, skilveggir úr steinsteypu og timbri. Neðri hæð skipt í 8 hólf og stigauppgangur á efri hæð. Efri hæð skipt í 6 hólf. Stærð: 9,25 x 8,00 x 5,73. alls 148 m². og 424 m³.



Stutt saga húss:

Húsið var byggt að Byggingarfélagi verkamanna á árunum 1946 – 48. Þetta er parhús, eitt af þremur slíkum sem byggð voru þarna við Lágina. Útveggir úr steinsteypu, rispak járnklætt. Loft úr timbri, gólf og stigi úr steinsteypu, skilveggir úr steinsteypu og timbri. Neðri hæð skipt í 8 hólf og stigauppgangur á efri hæð. Efri hæð skipt í 6 hólf. Þegar húsunum var úthlutað voru það þau Snorri Arngrímsson og Kristín Júlíusdóttir sem fengu hús nr. 18. Þau bjuggu þar allan sinn búskap frá því. Eftir að Snorri dó bjó Kristín áfram í íbúðinni þar til hún flutti á Dalbæ, heimili aldraðra á Dalvík árið 1987 og seldi þá Erni Arngrímssyni og Kristínu Júlíusdóttur sonardóttur sinni íbúðina. Þau eiga Karlsrauðatorg 18 í 5 ár en seldu Halldóri Reimarsyni og Guðrínu Snorradóttur 1990 sem eiga það í eitt ár og selja núverandi eigendum þeim Kristmundi Sigurðssyni og Árnýu Hólm Stefánsdóttur húsið.

Athugasemd um húsið:

Húsinu hefur verið haldið ágætlega við og litlar sem engar breytingar verið gerðar á því fyrir utan smávægilegar breytingar á gluggum. Upphaflega var gluggum skipt með þremur standandi póstum í fjögur jafnstór hólf og þar af einu með lausu fagi. Við breytinguna var miðpóstur fjarlægður og sett ein stór rúða, og hólfinu sem lausa fagið var í, var skipt í tvennt með einum liggjandi pósti neðan til og þar í sett lítið laust fag en föst rúða að ofan. Það var Björn Þórleifsson sem vann við þær breytingar.

Útitröppurnar hafa verið flísalagðar.

Húsið er hluti af heild sem talin er varðveisluverð



Athugasemd um umhverfi húss:

Stærð lóðar er 700 m². í eigu Dalvíkurbyggðar. Enginn girðing er í kringum lóðina. Mikill og þéttur trjágróður er framan við húsið. Hellulögð stétt frá götu að útitröppum. Voldugur sólpallur er vestan húss með skjólgirðingu allt um kring.

Eigenda og íbúaskrá		
Tímabil	Eigendur, íbúar	Börn
1948-1981 -1987	Snorri Arngrímsson Kristín Júlíusdóttir	Júlíus (1938) Snorri (1940) María (1943) Ingigerður (1946) Valdimar (1943)
1985-1990	Örn Arngrímsson Kristín Júlíusdóttir	Kolbrún Edda (1983) Ómar Örn (1988)
1990-1991	Halldór Reimarsson Guðrún Snorradóttir	Ingibjörg Elín (1980) Halldór Rafn (1988)
1992	Kristmundur Sigurðsson Árný Hólm Stefánsdóttir	Sigurður Jón (1987) Júlía Björk (1989) Helena Rut (1992) Egill Hólm (1998)
<i>Neðri hæð</i> 1953?-1957	Kristinn Þorleifsson Svanbjörg Jónsdóttir	Össur (1945)
1959-1961	Júlíus Snorrason Aðalbjörg Árnadóttir	Kristín (1958) Árni Anton (1959)
1961-1968	Snorri Snorrason Anna Soffía E Björnsdóttir	Aðalbjörg Kr. Þorgeirsdóttir (1960) Snorri (1962) Guðrún (1963) Bergljót (1966)
1968-1973	Valdimar Snorrason Ágústína Jónsdóttir	Jenný (1966) Daði (1969)
1983-1984	Valgerður Sigríður Geirsdóttir	Snorri Geir Snorrason (1983)
1984-1988	Bergur Lundberg	

Karlsrauðatorg 20. 1948

(Landnúmer: 151610 Fastanúmer: 2155034).

Fundargerð 15 ágúst 1947:

Lagt fram bréf frá Byggingarfélagi Verkamanna þar sem óskað er leyfi til byggingar á tvíbýlishúsi sem byrjað var á síðastliðið haust. Uppdráttur af húsinu fylgir

(Virðingabók Brunabótafélags Íslands frá 1986).

Eigandi Bergur Höskuldsson. Parhús. Útveggir úr steinsteypu, risþak járnklætt. Loft úr timbri, gólf og stigi úr steinsteypu, skilveggir úr steinsteypu og timbri. Neðri hæð skipt í 8 hólf og stigauppgangur á efri hæð. Efri hæð skipt í 6 hólf. Stærð: 9,25 x 8,00 x 5,73. alls 148 m². og 424 m³.



Stutt saga húss:

Húsið var byggt að Byggingarfélagi verkamanna á árunum 1946 – 48. Þetta er parhús, eitt af þremur slíkum sem byggð voru þarna við Lágina. Útveggir úr steinsteypu, risþak járnklætt. Loft úr timbri, gólf og stigi úr steinsteypu, skilveggir úr steinsteypu og timbri. Neðri hæð skipt í 8 hólf og stigauppgangur á efri hæð. Efri hæð skipt í 6 hólf. Þegar húsunum var úthlutað voru það þau Arnbjörn Stefánsson og Laufey Jónsdóttir sem fengu hús nr. 20. Þau bjuggu þar allan sinn búskap frá því. Bergur Höskuldsson og Sesselja G Antonsdóttir keyptu af þeim 1983 og áttu húsið í 10 ár og seldu Magnúsi Hafsteinssyni og Sólborgu Ingimarsdóttur 1993. Þau seldu svo núverandi eigendum þeim Garðari Guðlaugi Jónssyni og Jóhannesínu Svöfu Jónsdóttur árið 2002

Athugasemd um húsið:

Húsinu hefur verið haldið ágætlega við og litlar breytingar verið gerðar á því útlitslega. Núverandi eigandi skipti um járn á þakinu og braut niður hatt á stafni og lét járníð ganga útfyrir stafninn og gerði þar þakskegg. Þakkantar að framan voru klæddir með timbri. Smávægilegar breytingar höfðu áður verið gerðar á gluggum. Upphaflega var gluggum skipt með þremur standandi póstum í fjögur jafnstór hólf og þar af einu með lausu fagi. Við breytinguna var miðpóstur fjarlægður og sett ein stór rúða, og hólfinu sem lausa fagið var í, var skipt í tvennt með einum liggjandi pósti neðantil og þar í sett lítið laust fag en föst rúða að ofan. Innanhúss hefur mikið verið gert m.a. hafa allir útveggir verið einangraðir upp á nýtt með 3ja tommu steinull í timburgrind og einnig hefur verið einangrað upp á efriplötu með 200 mm. steinull. Húsið er hluti af heild sem talin er varðveisluverð. Æskilegt er að í framtíðinni taki endurbætur á húsinu með af upprunalegri gerð þess. Færa ætti þakskegg til fyrra horfs.



Athugasemd um umhverfi húss:

Stærð lóðar er 700 m². í eigu Dalvíkurbyggðar. Enginn girðing er í kringum lóðina. Mikill og þéttur trjágróður er framan við húsið. Steypt stétt frá götu að útitröppum. Malar bílaplan er austanvið húsið afmarkað með lágum timburvegg á lóðarmörkum að austan.

Eigenda og íbúaskrá		
Tímabil	Eigendur, íbúar	Börn
1953-1958	Kristinn Jónsson Rósalind Sigurpálsdóttir	Sigurpáll (1951) Ingvar (1952) Dóra Rut (1954) Sveinn (1956)
1948-1983	Arnbjörn Stefánsson Laufey Jónsdóttir	Klara (1941) Fanney (1944) Ómar (1948) Rafn (1949)
1953-1961	Sveinn Jónsson (Hæringstöðum)	
1959-1968	Klara Arnbjörnsdóttir	Arnbjörn Arason (1958) Dagur Óskar Guðmundsson(1963)
1962-1963	Kristján Hallgrímsson Guðlaug Þorvaldsdóttir	
1974?-1975	Rafn Arnbjörnsson Árdís Hálfánía Jónasdóttir	Eyrún (1971)
1977-1981	Ómar Arnbjörnsson Lilja Friðriksdóttir	Rúnar Helgi Kristinsson (1972) Sylvía Ósk (1977)
1981-1982	Ágúst Bjarnason Sigurást Kristjánsdóttir	
1982-1993	Bergur Höskuldsson Sesselja G Antonsdóttir	Bragi Haraldsson (1967) Vilhjálmur Sveinn (1971) Íris Björg (1987)
1987-1995	Vilhjálmur Sveinn Bergsson	
1993-2002	Magnús Rúnar Hafsteinsson Sólborg Ester Ingimarsdóttir	Ágústa Ólöf (1980) Guðmundur Ingi (1982) Magnea Rún (1988)
2002	Garðar Guðlaugur Jónsson Jóhannesína Svana Jónsdóttir	Sólveig Björg Halldórsdóttir (1987) Helena Sif Halldórsdóttir (1988) Jón Gunnar Halldórsson (1992) Garðar Már Garðarsson (1998)

Karlsrauðatorg 22. 1948

(Landnúmer: 151611 Fastanúmer: 2155036).

Fundargarð 21. maí 1947:

Byggingarnefnd ákvað að byggingarfulltrúi gæfi bráðabyrgða íbúðarleyfi fyrir 3 hús Byggingarfélag. Verkamanna enda verði unnið áfram að því að fullgera húsin.

(Virðingabók Brunabótafélags Íslands frá 1986)

Eigandi Ingvi Antonsson. Parhús. Útveggir úr steinsteypu, rispak járnklætt. Loft úr timbri, gólf og stigi úr steinsteypu, skilveggir úr steinsteypu og timbri. Neðri hæð skipt í 8 hólf og stigauppgangur á efri hæð. Efri hæð skipt í 6 hólf. Stærð: 9,25 x 8,00 x 5,73. alls 148 m². og 424 m³.



Stutt saga húss:

Húsið var byggt að Byggingarfélagi verkamanna á árunum 1946 – 48. Þetta er parhús, eitt af þremur slíkum sem byggð voru þarna við Lágina. Útveggir úr steinsteypu, rispak járnklætt. Loft úr timbri, gólf og stigi úr steinsteypu, skilveggir úr steinsteypu og timbri. Neðri hæð skipt í 8 hólf og stigauppgangur á efri hæð. Efri hæð skipt í 6 hólf. Þegar húsunum var úthlutað voru það þau Sigtýr Sigurðsson og Kristín Stefánsdóttir sem fengu hús nr. 22. Þau bjuggu þar allan sinn búskap frá því. Eftir að Sigtýr dó bjó Kristín áfram í íbúðinni þar til hún flutti á Dalbæ, heimili aldraðra á Dalvík árið 1984 en þá keyptu þau Ingvi Antonsson og Elín Guðjónsdóttir húsið. Meðan þau áttu húsið var farið í nokkrar endurbætur á húsinu bæði innan og utanhúss. Ingvi og Elín seldu Susönu Turago Araajo húsið árið 2002. Susana bjó ásamt Friðriki Gestssyni í húsinu til 2008 en þá eignast Íbúðalánasjóður húsið. Jón Albert Oliverson keypti af Íbúðalánasjóði það sama ár en Íbúðalánasjóður eignaðist það aftur 2011. núverandi eigandi Jpanna Ewa Michalak keypti húsið 2013.

Athugasemd um húsið:

Húsinu hefur verið haldið ágætlega við og litlar breytingar verið gerðar á því útlitslega. Meðan Ingvi og Elín áttu húsið var það einangrað að utan með 2ja tommu steinull í timburgrind, settur pappi á grindina og klætt utan með steni-plötum. Smávægilegar breytingar höfðu áður verið gerðar á gluggum. Upphaflega var gluggum skipt með þremur standandi póstum í fjögur jafnstór hólf og þar af einu með lausu fagi. Við breytinguna var miðpóstur fjarlægður og sett ein stór rúða, og hólfinu sem lausa fagið var í, var skipt í tvennt með einum liggjandi pósti neðantil og þar í sett lítið laust fag en föst rúða að ofan. Húsið er hluti af heild sem talin er varðveisluverð. Æskilegt er að í framtíðinni taki endurbætur á húsinu með af upprunalegri gerð þess. Færa ætti þakskegg til fyrra horfs. Steni-plötuklæðning hæfir húsinu illa.



Athugasemd um umhverfi húss:

Stærð lóðar er 700 m². í eigu Dalvíkurbyggðar. Girðing er á lóðarmörkum fram við götu lóðina. Mikill og þéttur trjágróður er framan við húsið. Steypt stétt frá götu að útitröppum. Malar bílaplan er austan við húsið afmarkað með lágum timburvegg á lóðarmörkum að austan.

Eigenda og íbúaskrá		
Tímabil	Eigendur, íbúar	Börn
1948-1983 -1984	Sigtýr Sigurðsson Kristín Stefánsdóttir	Arnar (1938) Sævar (1939)
1959-1960	Arnar Sigtýsson Málfríður Torfadóttir	
1960-1963	Sævar Sigtýsson Sigríður Guðný Torfadóttir	Torfi (1960)
1984-2002	Ingvi Kristinn Antonsson Elín Guðjónsdóttir	Ingibjörg María (1969) Guðjón Steingrímur (1971) Anton Örn (1977) Ingvi Hrafn (1984)
1991-1992	Dalrós Jóhanna Halldórsdóttir	
1993-1995	Kristín Heimisdóttir	
1997-1999	Anton Örn Ingvason Ágústa Ólöf Magnúsdóttir	
2002-2008	Corazon Turago Araojo Gregorio Pognit Araojo	
2002-2008	Friðrik Gestsson Susana Turago Araojo	Margrét Lilja (1982) Sara Jane (1993)
2002-2010 2007-2009	Emil Kristinn Briem Manuel Turago Araojo	
2008-2009	Íbúðalánasjóður	
2009-2013	Jón Albert Oliverson	
2011-2013	Íbúðalánasjóður	
2013	Joanna Ewa Michalak	

Karlsrauðatorg 24. 1948

(Landnúmer: 151613 Fastanúmer: 2155039).

Fundargerð 15 ágúst 1947:

Lagt fram bréf frá Byggingarfélagi Verkamanna þar sem óskað er leyfi til byggingar á tvíbýlishúsi sem byrjað var á síðastliðið haust. Uppdráttur af húsinu fylgir.

(Virðingabók Brunabótafélags Íslands frá 1986).

Eigandi Jón Tryggvason. Útveggir úr steinsteypu, risþak járnklætt. Loft úr timbri, gólf og stigi úr steinsteypu, skilveggir úr steinsteypu og timbri. Neðri hæð skipt í 8 hólf og stigauppgangur á efri hæð. Efri hæð skipt í 6 hólf. Stærð: 9,57 x 8,00 x 5,73. alls 150 m² og 439,1 m³.



Stutt saga húss:

Húsið var byggt að Byggingarfélagi verkamanna á árunum 1946 – 48. Þetta er einbýlishús, byggt eftir sömu teikningu og parhúsin sem byggð voru þarna við Lágina. Útveggir úr steinsteypu, risþak járnklætt. Loft úr timbri, gólf og stigi úr steinsteypu, skilveggir úr steinsteypu og timbri. Neðri hæð skipt í 8 hólf og stigauppgangur á efri hæð. Efri hæð skipt í 6 hólf. Þegar húsunum var úthlutað voru það þau Tryggvi Jónsson og Jóhannesína Jóhannesdóttir sem fengu hús nr. 24. Þau bjuggu þar allan sinn búskap frá því. Við húsinu tók sonur þeirra Jón Þórarinn og kona hans Guðríður Bogadóttir. Þau hjón dvöldu um tíma annarstaðar en áttu húsið. Árið 1994 seldu þau Jóni Kristni Arngrímssyni og Helgu Maren Birgisdóttur efri hæðina og þau áttu hana í 10 ár og seldu 2001 þeim Snæþóri Arnþórssyni og Anítu Guðbrandsdóttur. Þau Jón og Guðríður seldu syni sínum, Boga Erni, neðri hæð hússins árið 1991 og hann átti hana til 1995 þegar hann seldi Halldóri Sverrissyni og Ingu Rós Eiríksdóttur. Þau áttu íbúðina til 2005 og seldu þá Guðbirni Óskarssyni Perry og hann seldi á sama ári Arnari Inga Halldórssyni. Íbúðalánasjóður eignast hæðina 2007 og seldi hana núverandi eiganda Magnúsi Víkingi Grímssyni það sama ár. Magnús keypti líka efri hæðina um sama leiti af Snæþóri og Anítu og á því allt húsið nú.

Athugasemd um húsið:

Húsinu hefur verið haldið ágætlega við og litlar breytingar verið gerðar á því útlitslega. Smávægilegar breytingar höfðu áður verið gerðar á gluggum. Upphaflega var gluggum skipt með þremur standandi póstum í fjögur jafnstór hólf og þar af einu með lausu fagi. Við breytinguna var miðpóstur fjarlægður og sett ein stór rúða, og hólfinu sem lausa fagið var í, var skipt í tvennt með einum liggjandi pósti neðan til og þar í sett lítið laust fag en föst rúða að ofan. Núverandi eigandi hefur hafið miklar endurbætur á húsinu. Búið er að skipta um þakjárn og einangra ofan á plötuna. Reykháfur var fjarlægður. Límd hefur verið 3ja tommu plasteinangrun utan á allt húsið og búið að draga þússningu upp á útveggina. Múrverkið verður klárað á vori komanda. Þakkantar og hattar hafa verið klæddir með sléttu stáli og þakrennur settar. Húsið er hluti af heild sem talin er varðveisluverð. Æskilegt er að í framtíðinni taki endurbætur á húsinu með af upprunalegri gerð þess.



Athugasemd um umhverfi húss:

Stærð lóðar er 871,9 m². Í eigu Dalvíkurbyggðar. Enginn girðing er í kringum lóðina. Mikill og þéttur trjágróður er vestan við húsið. Steipt stétt frá götu að úttröppum. Malar bílaplan er austan við húsið afmarkað með lágum timburvegg á lóðarmörkum að austan.

Eigenda og íbúaskrá

Tímabil	Eigendur, íbúar	Börn
1948-1972? -1968	Tryggvi Jónsson Jóhannesína Jóhannesdóttir	Jón Þórarinn (1932) Hekla (1938) Jóhann (1939)
1948-1953	Jóhannes Sveinsson	
1957-1989	Jón Þórarinn Tryggvason Guðríður Bogadóttir	Elvar (1954) Tryggvi (1955) Sigrún (1958) Arngrímur (1960) Þórey Dögg (1966) Bogi Örn (1970)
1991-1992	Þórbergur Egilsson Guðbjörg Halldórsdóttir	Hugrún (1990)
1993-1994	Björn Björnsson Guðbjörg Guðjónsdóttir	Oddný Björk (1985) Björn Viggó (1988) Kristjana Erla (1990)
1994-1999	Jón Kristinn Arngrímsson Helga Maren Birgisdóttir	Björgvin Rafn (1997)
1999-2002	Dýrleif Geirsdóttir	Jóhann Helgi Jóhannsson (1991)
2001-2005?	Guðrún Erna Rúdólfssdóttir	
2006-2007	Snæþór Arnþórsson Aníta Guðbrandsdóttir	
2007-	Magnús Víkingur Grímsson	
2008-	Ómar Traustason Tomasz Dariusz Wucki	
Neðri hæð 1960-1962	Jóhann Tryggvason Hjördís Jónsdóttir	Maríanna (1961) Guðlaug Arna (1965)
1978-1980	Sigríður Jónsdóttir Bjarni Ómar Reynisson	Íris (1978)
1986-1989?	Arngrímur Jónsson Guðný Gunnlaugsdóttir	Bylgja Gunnur (1987) Jón Þór (1988)
1989-1994	Bogi Örn Jónsson	
1994-2005	Halldór Sverrisson Inga Rós Eiríksdóttir	Emilía Eir (1996) Martin Örn Levi (1998)

2005-2005	Guðbjörn Óskarsson Perry	
2005-2007	Arnar Ingi Halldórsson	
2007-2007	Íbúðalánasjóður	
2007-	Magnús Víkingur Grímsson	
2006-2007	Arnar Sverrisson Sæunn Harpa Kristjánsdóttir	Sophle Hanna Goring (2000) Svanhvít Líf Bjarnadóttir (2005)
2008-2009	Artur Michal Szubert Danuta Ewa Górka Joanna Ewa Michalak	
2010-	Hilmar Gunnarsson	