

GJALDSKRÁ byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggðar.

1. gr.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdráttu og fylgiskjala þeirra, sem gerðir eru vegna nýbygginga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling innan byggingarreits, lög boðið byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, fokheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

Tegund byggingar	Afgreiðslugjald	Fermetragjald
A Íbúðarhúsnæði, bílgeymslur og gistihús	kr. 99.064,-	kr. 247,-
B Stofnanir, verslunar- og þjónustuhús	kr. 99.064,-	kr. 126,-
C Frístundarhús	kr. 74.297,-	kr. 247,-
D Gripahús, iðnaðarhús og sérbyggðar bílgeymslur	kr. 74.297,-	kr. 98,-
E Vélageymslur, gróðurhús og loðdýrahús	kr. 74.297,-	kr. 63,-
F Aðstöðuhús, geymslur, gestahús og sambærilegt	kr. 37.149,-	kr. 247,-

Vegna viðbyggingar við áður byggð hús skal greiða kr. 37.149,- afgreiðslugjald og fermetragjald samkvæmt töflu um viðeigandi hús

3. gr.

Fermetragjald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttóflatarmáli sbr. ákvæði ÍST 50, án svala og C rýma. Fermetra skal námunda í heilan fermetra samkvæmt almennum reiknireglum.

4. gr.

Byggingarfulltrúi annast innheimtu byggingarleyfisgjalda samkvæmt gjaldskrá þessari.

5. gr.

Gjalddagi lágmarksgjalds er áður en byggingaframkvæmdir hefjast. Gjalddagi fermetragjalds er áður en byggingaframkvæmdir hefjast. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, eða takmarkaðs byggingarleyfis, fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

6. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

7. gr.

Fyrir þjónustu sem veitt er af hálfu byggingarfulltrúa í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

8. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir ýmsa þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

Nr.	Tegund þjónustu:	Gjald kr.:
1.	Afgreiðslugjald, fast gjald á aðra liði en um getur í 2. og 8. gr. Gjaldið greiðist fyrir hverja einstaka afgreiðslu skipulags- og umhverfisnefndar.	kr. 2.419,-
2.	Stöðuleyfi, árgjald sem greiðist einu sinni á ári	
	a) Hjólhýsi o.þ.h	kr. 29.349,-
	b) Gámar:	
	Upp að 20 fetum að stærð.	kr. 14.859,-
	40 fet að stærð.	kr. 29.719,-
3.	Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins.	kr. 24.197,-
4.	Yfirferð eignarskiptalýsingar	samkvæmt gjaldskrá þjóðskrár hverju sinni.

5.	Umsögn vegna vín og rekstraleyfa.	kr. 10.081,-
6.	Fyrir húsaleiguúttekt.	kr. 10.081,-
7.	Fyrir úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar.	kr. 10.081,-
8.	Útprintun á A3.	kr. 123,-
9.	Útprintun á A4.	kr. 62,-
10.	Nýr lóðarleigusamningur.	kr. 50,410,-
11.	Breytingar á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs.	kr. 19.811,-
12.	Endurskoðun aðaluppdráttar.	kr. 17.607,-,-
13.	Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa.	kr. 18.579,-
14.	Framkvæmdaleyfi.	kr. 33.287,-
15.	Endurnýjun leyfis án breytinga.	kr. 13.207,-
16.	Meiriháttar breytingar á samþykktu deiliskipulagi aðkeypt vinna.	skv. reikningi.
17.	Veruleg eða óveruleg breyting á aðalskipulagi aðkeypt vinna.	skv. reikningi.
18.	Þinglýsing lóðarleigusamninga	skv. reikningi.

9. gr.

Gjaldskráin uppreiknast um 2,5% samkvæmt ákvörðun sveitarstjórnar að hausti 2019. Öll gjöld miðast við byggingarvísitölu, grunnur 2010, september 2019 (146,3 stig).

10. gr.

Gjaldskrá þessi var samþykkt af sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Jafnframt fellur fyrri gjaldskrá byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggðar nr. 1263/2013 úr gildi.

Samþykkt í umhverfisráði Dalvíkurbyggðar þann 13. nóvember 2019

Samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar 29. nóvember 2019

Gjaldskrá þessi öðlast gildi við birtingu í Stjórnartíðindum.

Dalvík 17. desember 2019