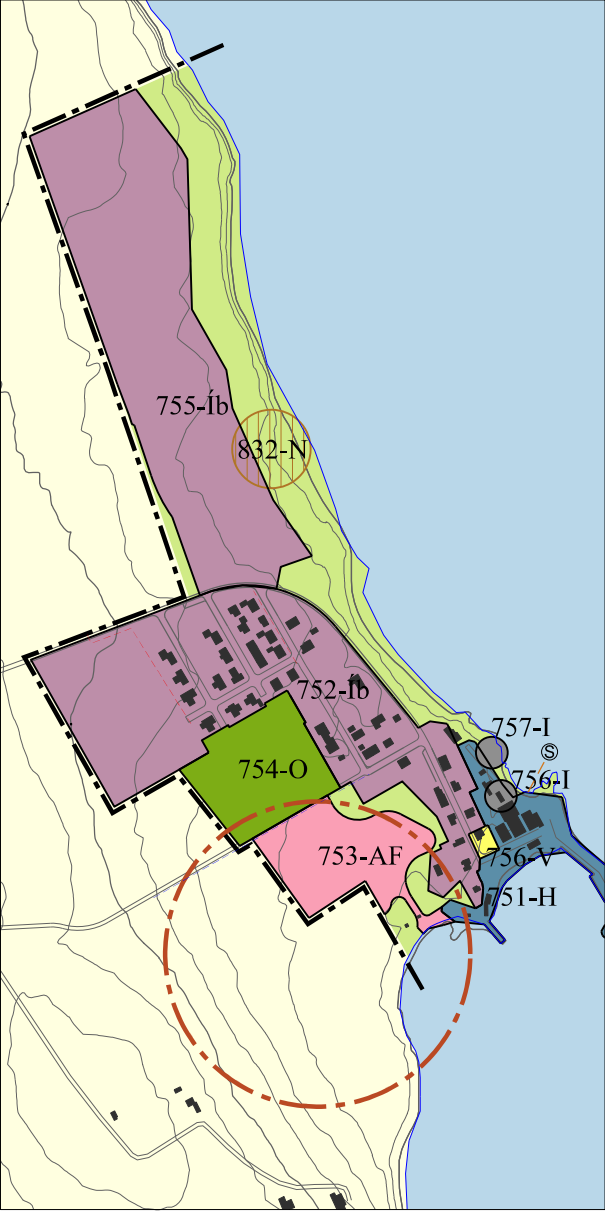
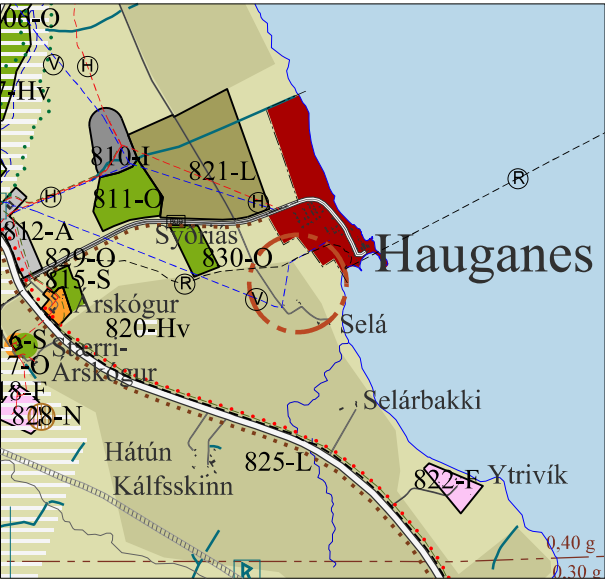


Þéttbýlisuppdráttur mkv. 1:10.000

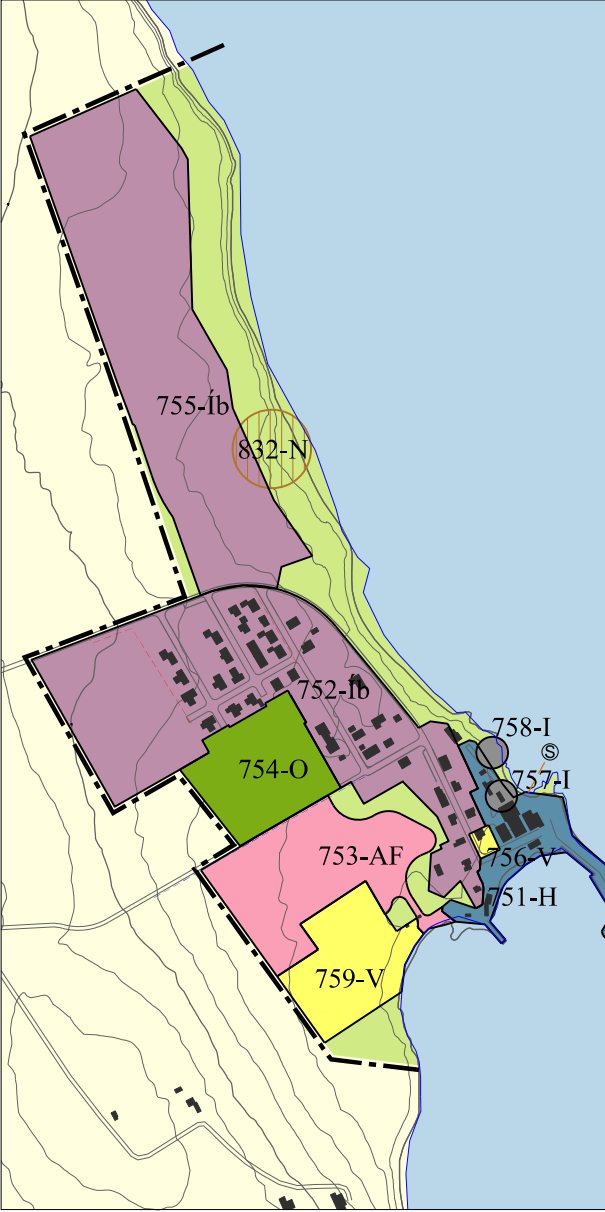


Gildandi skipulag

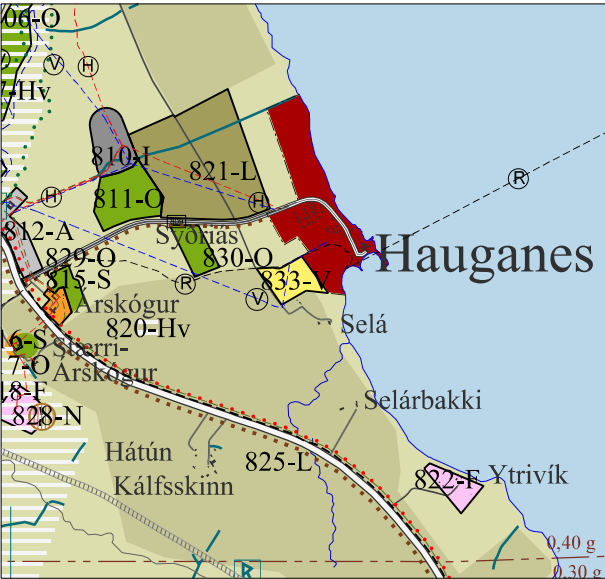
Sveitarfélagsuppdráttur mkv. 1:50.000



Gildandi skipulag



Breytt skipulag



Breytt skipulag

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar leggur til að Aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar 2008-2020 verði breytt vegna áfoma um uppbyggingu ferðaþjónustu á Hauganesi. Breytingin felst annars vegar í afmörkun nýs svæðis fyrir fristundahúsaþyrpingu (verslunar- og þjónustusvæði) í landi Selár og hins vegar nýs verslunar- og þjónustusvæðis við Hauganes þar sem gert verður ráð fyrir hóteli og bættri aðstöðu og þjónustu við Fjöruböðin, sem þar eru nú. Breyting verður á afmörkun tjaldsvæða, opinna svæða og þéttbýlismörkum. Aðkoma að ferðaþjónustusvæðum verður um Ásveg og endurbyggðan veg til austurs (framhald Nesvegjar á Hauganesi). Breytingar eru gerðar bæði á þéttbýlisuppdrætti Hauganess og sveitarfélagsuppdrætti.

Markmið með skipulagsbreytingum er m.a. að koma til móts við aukinn straum ferðamanna um svæðið, bæta ferðamannaaðstöðu á svæðinu og styrkja atvinnutækifæri heimamanna.

Breytingar á þéttbýlisuppdrætti Hauganess

- Afmörkun ferðaþjónustusvæðis 753-AF er breytt.
- Nýtt svæði fyrir verslun og þjónustu 759-V.
- Breytt afmörkun þéttbýlis.
- Leiðrétting á merkingum; 757-I, dælustöð fráveitu, og 758-I, borhola.

Breyting á sveitarfélagsuppdrætti

- Þéttbýlismörkum Hauganess er breytt til samræmis við breytt mörk landnotkunarreitna á þéttbýlisuppdrætti og verður svæði innan þéttbýlismarka 37,9 ha í stað 34,2 ha.
- Nýr landnotkunarreitur fyrir fristundahúsaþyrpingu og ferðaþjónustu 833-V.
- Breyting á afmörkun landbúnaðarlands L2. Skerðing um 6,5 ha.
- Ásvegur og Nesvegjar sýndir sem „aðrir vegir“.

Breytingar á greinargerð

Engin breyting er gerð á meginexta greinargerðar. Flatarmáli 753-AF er breytt. Bætt er inn nýjum svæðum: 759-V og 833-V. Engin sérákvæði eru um landbúnaðarland 825-L og flatamál svæðisins ekki tilgreint.

Gildandi skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing*	Skipulagsákvæði
753-AF	2,3	Hauganes:	Á svæðinu er tjaldsvæði og útivistarsvæði.	Tjaldsvæði, útivistarsvæði og ferðaþjónusta.

Breytt skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing*	Skipulagsákvæði
753-AF	3,6	Hauganes:	Á svæðinu er tjaldsvæði og útivistarsvæði.	Tjaldsvæði, útivistarsvæði og ferðaþjónusta. Uppbygging og notkun skilgreind í deiliskipulagi.
759-V	2,2	Í landi Selár vestan Hauganess	Óbyggt land/tún og núv. strandböð með lágmarksaðstöðu.	Hótel, ferðaþjónusta, útivistar- og baðaðstaða, þjónustubyggingar. Umfang og yfirbragð ákvarðað í deiliskipulagi.

LANDNOTKUN

- Þéttbýli, þéttbýlismörk
- Íbúðarsvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Athafnasvæði
- Íbúðarsvæði
- Hafnarsvæði
- Landbúnaðarsvæði L1
- Landbúnaðarsvæði L2
- Landbúnaðarsvæði, sérákvæði
- Fristundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggð svæði
- Blönduð landnotkun
- Efnistökusvæði
- Merking landnotkunarreitna
- Landfyllingar
- TAKMÖRKUN Á LANDNOTKUN
- Hverfisverndarsvæði
- Náttúruverndarsvæði: Fólkvangur, friðland
- Svæði á Náttúrumínjaskrá
- Vatnsverndarsvæði
- Brunnsvæði
- Grannsvæði
- Fjarsvæði
- Formmínjar
- Formmínjar, mínjasvæði
- Formmínjar, Sveitarlangur
- Lárétt hönnunarhröðun í jarðskjálftum

SAMGÖNGUKERFI

- Stofnbraut
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengivegur / tengibraut
- Aðrir vegir / safngata
- Aðal göngu- og hjólastigar
- Megin útivistarstígur
- Reiðleið

STOFNLAGIR VEITUKERFA

- Rafveita, loftlína
- Rafveita, flutningslína, helgunarsvæði
- Rafveita, jarðstrengur
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Ljósleiðari
- Fráveita, útrás

ADRAR SKÝRINGAR

- Dælustöðvar

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar þann _____

sveitarstjóri

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____

AÐALSKIPULAG DALVÍKURBYGGÐAR 2008-2020 ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR



Framkvæmdasvið Dalvíkurbyggðar

Mælikvarði A3: 1:10.000, 1:50.000 25. apríl 2025 Verk: 03/597/25-862

BREYTING Landnotkun á Hauganesi



TEIKNA

TEIKNISTOFA ARKITEKTA KAUPANGI VÍMYRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508 NETFANG: arni@teikna.is