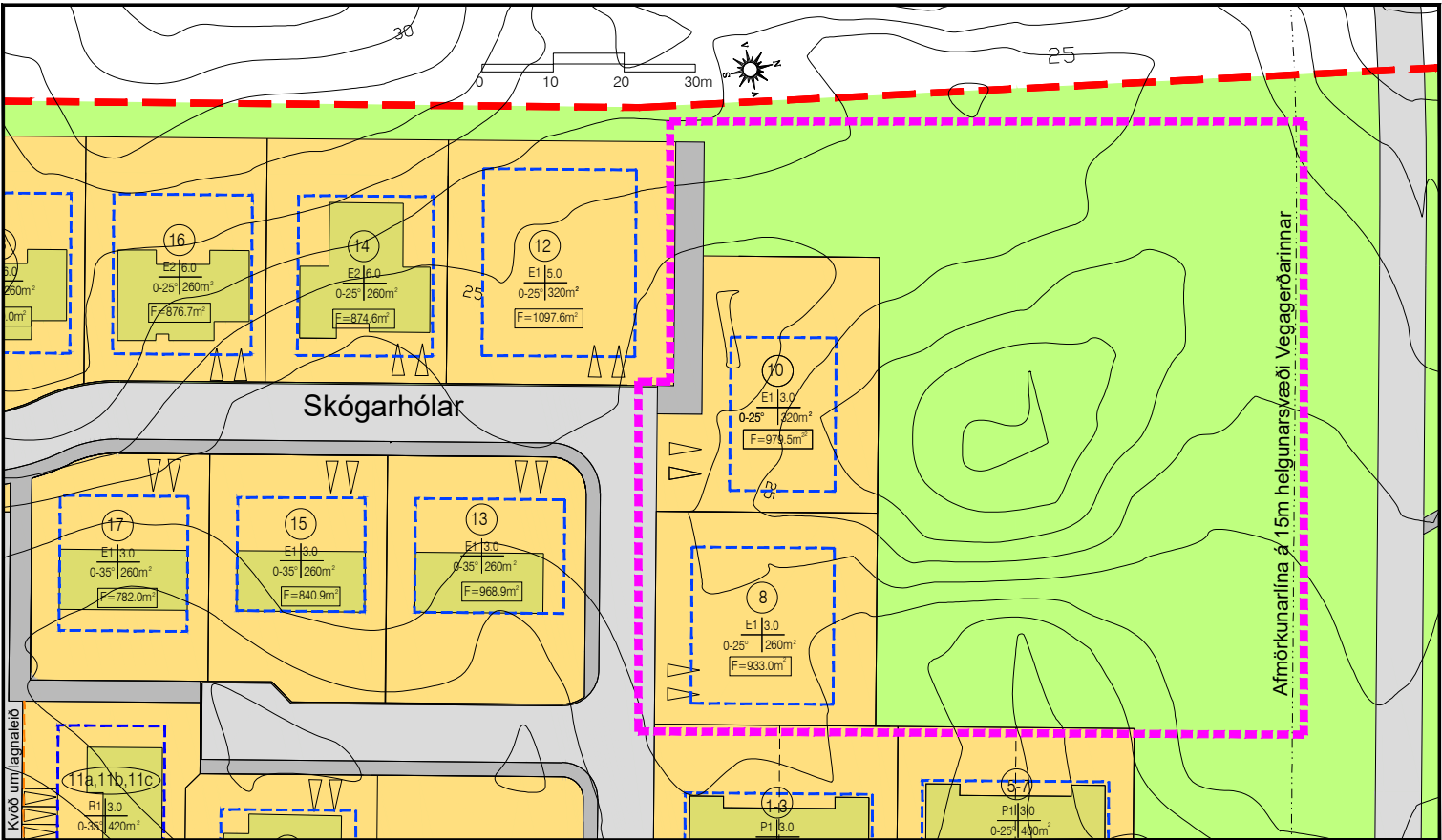
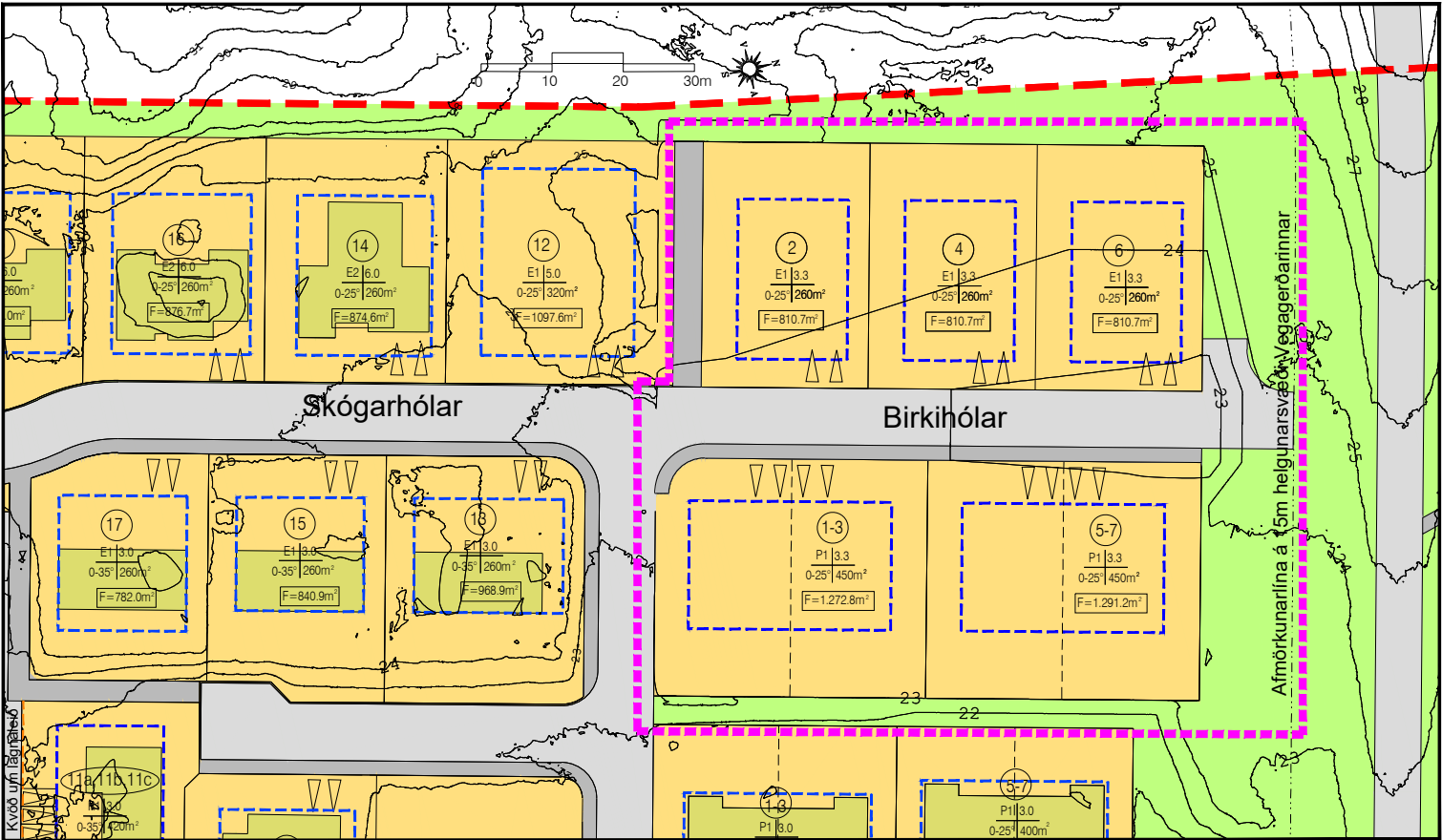
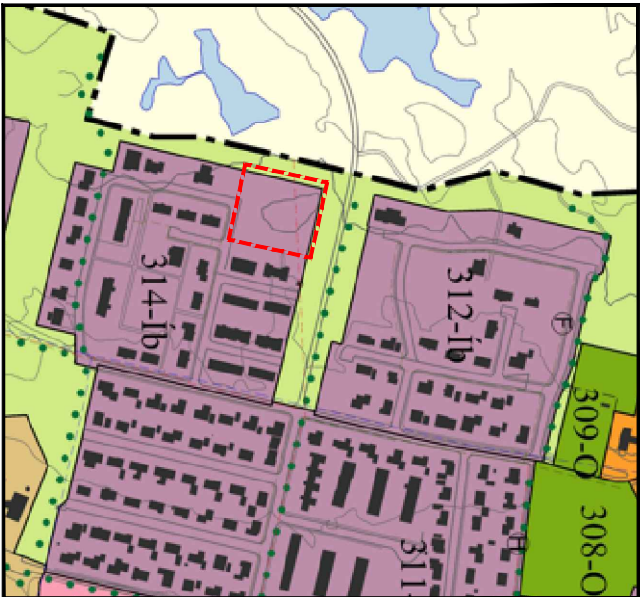




Gildandi deiliskipulag tók gildi 7. júlí 2020 - mkv. 1:1000 með síðari breytingum



Deiliskipulagsbreyting vegna nýrrar götu norðan við Skógarhóla - mkv. 1:1000



Aðalskipulag Dalvíkur 2008 - 2020 - mkv. 1:10.000

Skýringar

Skípulagsmörk

Afmörkun breytinga

Göngustígur

Lóðarmörk, íbúðarlóðir

Byggingarreitur

Bílastæði

Lóðarlínur sem falla út

Mörk lóðarhluta til sérafnota

Hámarks hraði 30 km/klst.

Húsnúmer

Núverandi hús innan skipulagssvæðis

Spennistöð

Opið, óbyggt svæði

Grunnkort, hæðarlínur

F=

Flatarmál lóðar

E1

Einbýlishús á einni hæð

E2

Einbýlishús á tveimur hæðum

R1

Raðhús á einni hæð

R2

Raðhús á tveimur hæðum

P1

Parhús á einni hæð

B1

Bilgeymsla

①

Húsnúmer

Núverandi hús innan skipulagssvæðis

Spennistöð

Opið, óbyggt svæði

Grunnkort, hæðarlínur

Stutt skýring á tillögu að breytingu á deiliskipulagi

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar hefur á fundi sínum þann 16. desember 2025 samþykkt eftirfarandi deiliskipulagsbreytingar sem fela í sér fjölgun byggingarlóða, landmótun og lagningu nýrrar götu til norðurs út frá Skógarhólum:

- Lóðir nr. 8 og 10 við Skógarhóla eru felldar út.
- Ný gata útfra Skógarhólum heitir Birkihólar.
- Þrjár nýjar 810.7 m² einbýlishúsalóðar með byggingarheimildum fyrir 260 m² einnar hæðar hús á hverri lóð.
- Tvær nýjar parhúsalóðar, önnur 1272.8 m² og hin 1291.2 m² með byggingarheimildum fyrir 450 m² einnar hæðar parhús á hvorri lóð.
- Land undir nýju lóðunum fimm er formað samkvæmt tillögu.

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Deiliskipulagsbreytingin kallar á breytingu á aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar sem auglýst er samhlíða deiliskipulagstillögu.

ÁHRIFAMAT

Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisáðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 7. júlí 2020 með síðari breytingum.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem kynnt hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. ¹²⁶/₂₀₁₆ m.s.br., frá _____ 2025. Athugasemdafrestur var til _____ 2025.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði Dalvíkurbyggðar þann 10. desember 2025 og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar 16. desember 2025.

Sveitarstjóri Dalvíkurbyggðar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2026.

Deiliskipulagsbreyting v. nýrrar götu norðan v. Skógarhóla Dalvíkurbyggð

aðalhönnuður og hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk:

kvarði: 1:1000

efni: Deiliskipulagsbreyting.

dags: 07.02.2025 a: b: c: d: e: blað: 1

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979

arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri - gsm: 891 7970 - agust@formradgjof.is.is