

GJALDSKRÁ

byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggðar.

1. gr.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdráttá og fylgiskjala þeirra, sem gerðir eru vegna nýbygginga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling innan byggingarreits, lögboðið byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, foheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

<i>Tegund byggingar</i>	<i>Afgreiðslugjald, kr.</i>	<i>Fermetragjald, kr.</i>
A Íbúðarhúsnæði, bílgeymslur og gistihús	90.915	227
B Stofnanir, verslunar- og þjónustuhús	90.915	116
C Frístundahús	68.185	227
D Gripahús, iðnaðarhús og sérbyggðar bílgeymslur	68.185	90
E Vélageymslur, gróðurhús og loðdýrahús	68.185	57
F Aðstöðuhús, geymslur, gestahús og sambærilegt	34.093	227

Vegna viðbyggingar við áður byggð hús skal greiða 34.093 kr. afgreiðslugjald og fermetragjald samkvæmt töflu um viðeigandi hús.

3. gr.

Fermetragjald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttóflatarmáli, sbr. ákvæði ÍST 50, án svala og C-rýma. Fermetra skal námunda í heilan fermetra samkvæmt almennum reiknireglum.

4. gr.

Byggingarfulltrúi annast innheimtu byggingarleyfisgjalda samkvæmt gjaldskrá þessari.

5. gr.

Gjalddagi lágmarksgjalds er áður en byggingarframkvæmdir hefjast. Gjalddagi fermetragjalds er áður en byggingarframkvæmdir hefjast. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, eða takmarkaðs byggingarleyfis, fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

6. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

7. gr.

Fyrir þjónustu sem veitt er af hálfu byggingarfulltrúa í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

8. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir ýmsa þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

<i>Nr. Tegund þjónustu</i>	<i>Gjald, kr.</i>
1. Afgreiðslugjald, fast gjald á aðra liði en um getur í 2. og 8. gr. Gjaldið greiðist fyrir hverja einstaka afgreiðslu skipulags- og umhverfisnefndar	2.220
2. Stöðuleyfi, árgjald sem greiðist einu sinni á ári:	
a) Hjólhýsi o.þ.h.	26.934
b) Gámar:	
Allt að 20 fetum að stærð	13.637
40 fet að stærð	27.274
3. Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins	22.205
4. Yfirferð eignarskiptalýsingar pr. fastanúmer, hver umfjöllun	5.842
5. Umsögn vegna vínveitinga- og rekstrarleyfa	9.252
6. Fyrir húsaleiguúttekt	9.252
7. Fyrir úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar	9.252
8. Útprintun á A3	113
9. Útprintun á A4	56
10. Nýr lóðarleigusamningur	46.263
11. Breytingar á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	18.182
12. Endurskoðun aðaluppdráttar	16.159
13. Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa	17.046
14. Framkvæmdaleyfi	30.548
15. Endurnýjun leyfis án breytinga	12.121
16. Meiriháttar breytingar á samþykktu deiliskipulagi, aðkeypt vinna	skv. reikningi
17. Veruleg eða óveruleg breyting á aðalskipulagi, aðkeypt vinna	skv. reikningi
18. Þinglýsing lóðarleigusamninga	skv. reikningi

9. gr.

Öll gjöld samkvæmt gjaldskránni miðast við byggingarvísitölu, grunnur 2010, janúar 2013 (115,8 stig) sem uppreknast í september ár hvert miðað við gildandi byggingarvísitölu.

10. gr.

Gjaldskrá þessi var samþykkt af sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi og kemur til framkvæmda 1. janúar 2017.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Jafnframt fellur fyrri gjaldskrá byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggðar nr. 1263/2013 úr gildi.

Samþykkt í umhverfisráði Dalvíkurbyggðar þann 20. september 2016 og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar 18. október 2016.

Dalvíkurbyggð, 13. desember 2016.

Bjarni Th. Bjarnason sveitarstjóri.