



Álagning fasteigna- og þjónustugjalda 2019

Álagningin byggir á fasteignamati samkvæmt Landsskrá fasteigna frá 1. febrúar 2018.

Fasteignagjöld íbúðarhúsnæðis: A-skattflokkur

Íbúðarhús og sumarbústaðir ásamt lóðum og lóðarréttindum, erfðafestulönd og jarðeignir sem eingöngu eru nýttar til landbúnaðar, mannvirki og útihús á bújörðum.

Fasteignaskattur A	0,50% af fasteignamati húss og lóðar (var 0,50% árið 2018).
Vatnsgjald	Samkvæmt sérstakri gjaldskrá (var skv. sérstakri gjaldskrá).
Fráveitugjald	Samkvæmt sérstakri gjaldskrá (var skv. sérstakri gjaldskrá).
Sorphirðugjald	kr. 43.852,- á íbúð (var kr. 42.443 á íbúð).

Fasteignagjöld stofnana: B-skattflokkur

Sjúkra- og heilbrigðisstofnanir, skólar, íþróttahús o.fl. samanber reglugerð um fasteignaskatt nr.1160/2005

Fasteignaskattur B	1,32% af fasteignamati húss og lóðar (óbreytt á milli ára).
Vatnsgjald	Samkvæmt sérstakri gjaldskrá (var skv. sérstakri gjaldskrá).
Fráveitugjald	Samkvæmt sérstakri gjaldskrá (var skv. sérstakri gjaldskrá).

Fasteignagjöld atvinnuhúsnæðis: C-skattflokkur

Aðrar fasteignir en þær sem falla undir A og B flokk t.d. verslunar-, iðnaðar-, og skrifstofuhúsnæði ásamt lóðum og lóðarréttindum.

Fasteignaskattur C	1,65% af fasteignamati húss og lóðar (óbreytt á milli ára).
Vatnsgjald	Samkvæmt sérstakri gjaldskrá (var skv. sérstakri gjaldskrá).
Fráveitugjald	Samkvæmt sérstakri gjaldskrá (var skv. sérstakri gjaldskrá).

Lóðarleiga

Lóðarleiga íbúðahúsalóða	1,28% af fasteignamati lóðar (óbreytt á milli ára).
Lóðarleiga atvinnulóða	2,90 % af fasteignamati lóðar (óbreytt á milli ára).
Lóðarleiga ræktarlands	3,00% af fasteignamati lóðar (óbreytt á milli ára).

Vatnsgjald

Hafi vatnsveita verið tengd við mannvirki á fasteign ber að greiða af henni árlegt vatnsgjald til Vatnsveitu Dalvíkur og skal það vera eftirfarandi:

- Vatnsgjald íbúðarhúsnæðis verði fast gjald 4.798,66- kr. pr. íbúð og 176,12- kr. pr. fermetra húss. (óbreytt á milli ára.)
- Vatnsgjald af öðru húsnæði en íbúðum verði fast gjald 14.690,73- kr. pr. eign og 194,22 kr. pr. fermetra húss. (óbreytt á milli ára)



- c) Árleg vatnsgjöld fyrir sveitabýli, eitt íbúðarhús og útihús á sömu kennitölu skulu vera eitt fastagjald og fullt fermetragjald af íbúðarhúsinu og 1/2 fermetragjald af öðrum húsum. (óbreytt)
- d) Álagning skv. a, b. og c. másl. skal þó aldrei vera hærri en 0,4% eða lægra en 0,1% af fasteignarmati allra húsa og lóða. (var 0,2% árið 2018).

Fráveitugjald

Fráveitugjald skal greitt af öllum mannvirkjum sem tengd eru fráveitukerfum sveitarfélagsins.

- a) Fráveitugjald íbúðarhúsnæðis verði fast gjald 16.281,29- kr. pr. íbúð og 339,76 kr. pr. fermetra húss. (var gjald 15.839,05- kr. pr. íbúð og 330,53- kr. pr. fermetra húss)
- b) Fráveitugjald af öðru húsnæði en íbúðum verði fast gjald 37.513,99 kr. pr. eign og 339,76 kr. pr. fermetra húss. (var fast gjald 36.495,03- kr. pr. eign og 330,53 - kr. pr. fermetra húss.)
- c) Árlegt rotþróargjald verði, fast gjald kr. 16.270,66 kr. pr. losunarstað og þar sem tæming á sér stað þriðja hvert ár er kr. 12.621,72 (var kr. 15.828,71 og kr. 12.278,89).
- d) Álagning skv. a og b. másl. skal þó aldrei vera hærri en 0,47% eða lægra en 0,25% af fasteignarmati allra húsa og lóða (var 0,47% og 0,25%).

Gjalddagar og greiðsla fasteignagjalda

Gjalddagar fasteignagjalda eru tíu talsins og eru gjöldin innheimt frá 5. febrúar til 5. nóvember. Eindagi fasteignagjalda er 30 dögum eftir gjalddaga.

Frekari upplýsingar má fá í þjónustuveri Dalvíkurbyggðar í síma 460-4900 eða á www.dalvikurbyggd.is

Álagning fasteignaskatts og lóðarleiga samþykkt á 308. fundi sveitarstjórnar þann 18. desember 2018.

Sorphirðugjald samþykkt á 308. fundi sveitarstjórnar þann 18. desember 2018.

Fjöldi gjalddaga og gjalddagar samþykkt á 308. fundi sveitarstjórnar þann 18. desember 2018.

Gjaldskrá vatnsveitu samþykkt á 308. fundi sveitarstjórnar þann 18. desember 2018.

Gjaldskrá fráveitu samþykkt á 308. fundi sveitarstjórnar þann 18. desember 2018.