

GJALDSKRÁ byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggðar

1. gr.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdráttu og fylgiskjala þeirra, sem gerðir eru vegna nýbygg-inga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling innan byggingarreits, lögboðið byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, fókheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

	Tegund byggingar	Afgreiðslugjald	Fermetragjald
A	Íbúðarhúsnæði, bílageymslur og gistihús	Kr. 91.882,-	Kr. 229,-
B	Stofnanir, verslunar- og þjónustuhús	Kr. 91.882,-	Kr. 117,-
C	Frístundarhús	Kr. 68.910,-	Kr. 229,-
D	Gripahús, iðnaðarhús og sérbyggðar bílageymslur	Kr. 68.910,-	Kr. 91,-
E	Vélageymslur, gróðurhús og loðdýrahús	Kr. 68.910,-	Kr. 58,-
F	Aðstöðuhús, geymslur, gestahús og sambærilegt	Kr. 34.456,-	Kr. 229,-

Vegna viðbyggingar við áður byggð hús skal greiða kr. 34.456,- afgreiðslugjald og fermetragjald samkvæmt töflu um viðeigandi hús

3. gr.

Fermetragjald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttóflatarmáli sbr. ákvæði ÍST 50, án svala og C rýma. Fermetra skal námunda í heilan fermetra samkvæmt almennum reiknireglum.

4. gr.

Byggingarfulltrúi annast innheimtu byggingarleyfisgjalda samkvæmt gjaldskrá þessari.

5. gr.

Gjalddagi lágmarksgjalds er áður en byggingaframkvæmdir hefjast. Gjaldtagi fermetragjalds er áður en byggingaframkvæmdir hefjast. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, eða takmarkaðs byggingarleyfis, fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

6. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

7. gr.

Fyrir þjónustu sem veitt er af hálfu byggingarfulltrúa í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

8. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir ýmsa þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

Nr.	Tegund þjónustu:	Gjald kr.:
1.	Afgreiðslugjald, fast gjald á aðra liði en um getur í 2. og 8. gr. Gjaldið greiðist fyrir hverja einstaka afgreiðslu skipulags- og umhverfisnefndar.	Kr. 2.244,-

2.	Stöðuleyfi, árgjald sem greiðist einu sinni á ári	
	a) Hjólhýsi o.þ.h	Kr. 27.221,-
	b) Gámar:	
	Upp að 20 fetum að stærð.	Kr. 13.782,-
	40 fet að stærð.	Kr. 27.564,-
3.	Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins.	Kr. 22.441,-
4.	Yfirferð eignarskiptalýsingar	Samkvæmt gjaldskrá Þjóðskrár hverju sinni.
5.	Umsögn vegna vín og rekstraleyfa.	Kr. 9.350,-
6.	Fyrir húsaleiguúttekt.	Kr. 9.350,-
7.	Fyrir úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar.	Kr. 9.350,-
8.	Útprintun á A3.	Kr. 114,-
9.	Útprintun á A4.	Kr. 57,-
10.	Nýr lóðarleigusamningur.	Kr. 46.755,-
11.	Breytingar á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs.	Kr. 18.375,-
12.	Endurskoðun aðaluppdráttar.	Kr. 16.331,-
13.	Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa.	Kr. 17.227,-
14.	Framkvæmdaleyfi.	Kr. 30.873,-
15.	Endurnýjun leyfis án breytinga.	Kr. 12.250,-
16.	Meiriháttar breytingar á samþykktu deiliskipulagi aðkeypt vinna.	Skv. Reikningi.
17.	Veruleg eða óveruleg breyting á aðalskipulagi aðkeypt vinna.	Skv. Reikningi.
18.	Þinglýsing lóðarleigusamninga	Skv. Reikningi.

9. gr.

Öll gjöld samkvæmt gjaldskránni miðast við byggingarvísitölu, grunnur 2010, janúar 2013 (115,8 stig) sem uppreiknast í september ár hvert miðað við gildandi byggingarvísitölu.

10. gr.

Gjaldskrá þessi var samþykkt af sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi. Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Jafnframt fellur fyrri gjaldskrá byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggð nr. 1263/2013 úr gildi.

Samþykkt í umhverfissráði Dalvíkurbyggðar þann 15. september 2017

Samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar 17. október 2017

Gjaldskrá þessi öðlast gildi 1. janúar 2018.