

Mótt. dags.



Byggingarfulltrúi Dalvíkurbyggðar

BEIÐNI – STAÐFESTING Á EIGNASKIPTAYFIRLÝSINGU

1. Lóð / svæði

Heiti	Húsnr.	Fastanúmer	Matshluti/ar	Landnúmer

Höfundur	Kennitala.	Sími	Netfang

Greiðandi gjalda	Kennitala.	Sími	Netfang

- Ný eignaskiptayfirlýsing.
- Ný eignaskiptayfirlýsing byggð á eldri lýsingu sem fellur úr gildi.
- Viðauki við núverandi eignaskiptayfirlýsingu.
- Eignaskiptayfirlýsing í fjórriti og undirritaður af eigendum (einn á þinglýstan pappír)

Fylla skal í reiti hér að neðan eins og við á, líka ef um viðauka við núverandi eignaskiptayfirlýsingu er að ræða.

- 0.0 Tilgreining**
- 0.0 Götuheiti, húsnúmer og sveitarfélag.
 - 0.1 Landnúmer og staðgreinir.
 - 0.2 Matshluti.
 - 0.3 Breytinga getið ef matshlutanúmeri hefur verið breytt.
- 1.00 Grundvöllur**
- 1.1 Tilvísan í lög og reglugerðir um fjöleignahús, eignaskipti og útreikning hlutfallstalna.
 - 1.2 Tilvísan í samþykktir aðalteikningar sem yfirlýsing byggir á.
 - 1.3 Tilvísan í þinglýstar heimildir, réttindi og kvaðir.
 - 1.4 Blaðsíðufjöldi yfirlýsingar annarsvegar og fylgiskjala hins vegar ásamt skýringum á þeim.
- 2.00 Lýsing á matshluta**
- 2.1 Tilgreindur fjöldi eignarhluta.
 - 2.2 Notkun matshluta, efnisgerð, fjöldi hæða.
 - 2.3 Heildarstærð, birt flatarmál og brúttórúmmál matshluta skv. skráningartöflu.
 - 2.4 Sérstök réttindi/ákvæði.
- 3.00 Lýsing á lóð**
- 3.1 Eignarform lóðar og eigendur.
 - 3.2 Gildistími lóðarleigusamnings ef lóð er leigulóð, með tilvísan í þinglýst skjöl.
 - 3.3 Notkun og stærð lóðar.
 - 3.4 Fjöldi bílastæða á lóð og eignarhald.
 - 3.5 Sérnotafletir.
 - 3.6 Sérstök réttindi/kvaðir, ákvæði skipulagsskilmála.
- 4.00 Lýsing á sameignarhlutum**
- 4.0 Lýsing á sameign allra, rými og búnaði.
 - 4.1 Lýsing á sameign sumra, rými og búnaði og hvað fylgir hverju.
 - 4.2 Sérstök réttindi/skyldur.

**BEIÐNI – STAÐFESTING Á EIGNASKIPTAYFIRLÝSINGU****5.00****Lýsing á séreignarhlutum**

- 5.1 Fastanúmer séreignar
- 5.2 Eignanúmer séreignar
- 5.3 Breytinga getið ef eignanúmeri hefur verið breytt.
- 5.4 Birt heildarstærð og sundurliðaðar stærðir rýma sem skilgreind eru sérstaklega.
- 5.5 Lýsing eignar og staðsetning í húsi.
- 5.6 Hvað fylgir eignarhluta.
- 5.7 Sérstök réttindi/skyldur

6.00**Lýsing á orkumælingum**

- 6.1 Fjöldi hitaveitumæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi.
- 6.2 Fjöldi rafmagnsmæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi.
- 6.3 Aætluð rafmagnsnotkun ef með þarf.

7.00**Hlutfallstölur, forsendur og útreikningur**

- 7.1 Forsendur hlutfallstalna og útreikningur.
- 7.2 Allar hlutfallstölur tilgreindar.
- 7.3 Tengsl milli matshluta á lóð og hugsanlega á öðrum lóðum, tilgreint brúttórúm. og forsendur vegna útreikn.
- 7.4 Samtala 100,00% eða þekkt samtala.

8.00**Skráningartafla**

- 8.1 Útfyllt skráningartafla fylgir eftir gildandi reglum.
- 8.2 Lokunarflokkur (dálkur D0)
- 8.3 Númering (dálkur D1)
- 8.4 Notkunartexti (dálkur D2)
- 8.5 Höfuðflokkun (dálkur D3)
- 8.6 Eignarhald (dálkur D4)
- 8.7 Botnflötur (dálkur D5)
- 8.8 Stigar og op (dálkur D6/D7)
- 8.9 Brúttóflötur með salarhæð undir 1.8m (dálkur D9)
- 8.10 Salarhæð (dálkur D10)
- 8.11 Brúttórúmmál (dálkur D11)
- 8.12 Nettórúmmál (dálkur D12)
- 8.13 Athugasemdir og forsendur útreikninga.
- 8.14 Sameignir sumra.
- 8.15 Skráningartafla afhent á rafrænu formi með eignaskiptayfirlýsingu eða á netfang byggingarfulltrúa.

9.00**Uppdrættir**

- 9.1 Grunnmyndir, snið og afstöðumynd.
- 9.2 Uppdrættir í samræmi við samþykkt aðaluppdrætti.
- 9.3 Nefnt frávik frá samþykktum aðaluppdráttum í máli og myndum ef eru.
- 9.4 Auðkenning rýma með litum og númerum.

10.00**Staðfesting**

- 10.1 Nafn og kennitala höfundar.
- 10.2 Undirritun höfundar yfirlýsingar með eigin hendi.
- 10.3 Gert ráð fyrir undirritun allra eigenda og hússtjórnar.

Athugasemdir höfundar: