

Athafnasvæði, hafnarsvæði og landfylling á Árskógssandi

fyrirhuguð breyting á Aðalskipulagi
Dalvíkurbyggðar 2008-2020
og gerð deiliskipulags
Kynningarfundur 11. júlí 2018

Tilefni - aðdragandi

- Umsókn Laxóss ehf. um svæði fyrir eldisstöð fyrir sjógönguseiði
 - Áætlun:
 - Fyrri áfangi: 3 milljónir sjógönguseiða árið 2020
 - 6-800 tonna lífmassi
 - Framleiðsla allt að 1.200 tonna lífmassa á ári
- Tilkynningarskyld framkvæmd vegna mats á umhverfisáhrifum
 - Úrskurður Skipulagsstofnunar dags. 31. ágúst 2017:
 - Framkvæmdin er ekki háð mati á umhverfisáhrifum

Viðfangsefni

- Ákvarða skipulagsforsendur fyrir rekstur seiðaeldisstöðvar á Árskógssandi
- **Aðalskipulagsbreyting**
 - landfylling innan við höfnina
 - nýtt athafnasvæði á landfyllingu
 - breyting á hafnarmannvirkjum og bílastæðum
- **Deiliskipulag**
 - Í gildi: „*Deiliskipulag athafna-, verslunar-, þjónustu- og íbúðarsvæðis á Árskógssandi*“ samþ. 18.11.2016
 - óveruleg breyting, breytt lóðamörk og nýtingarhlutfall

Meginatriði

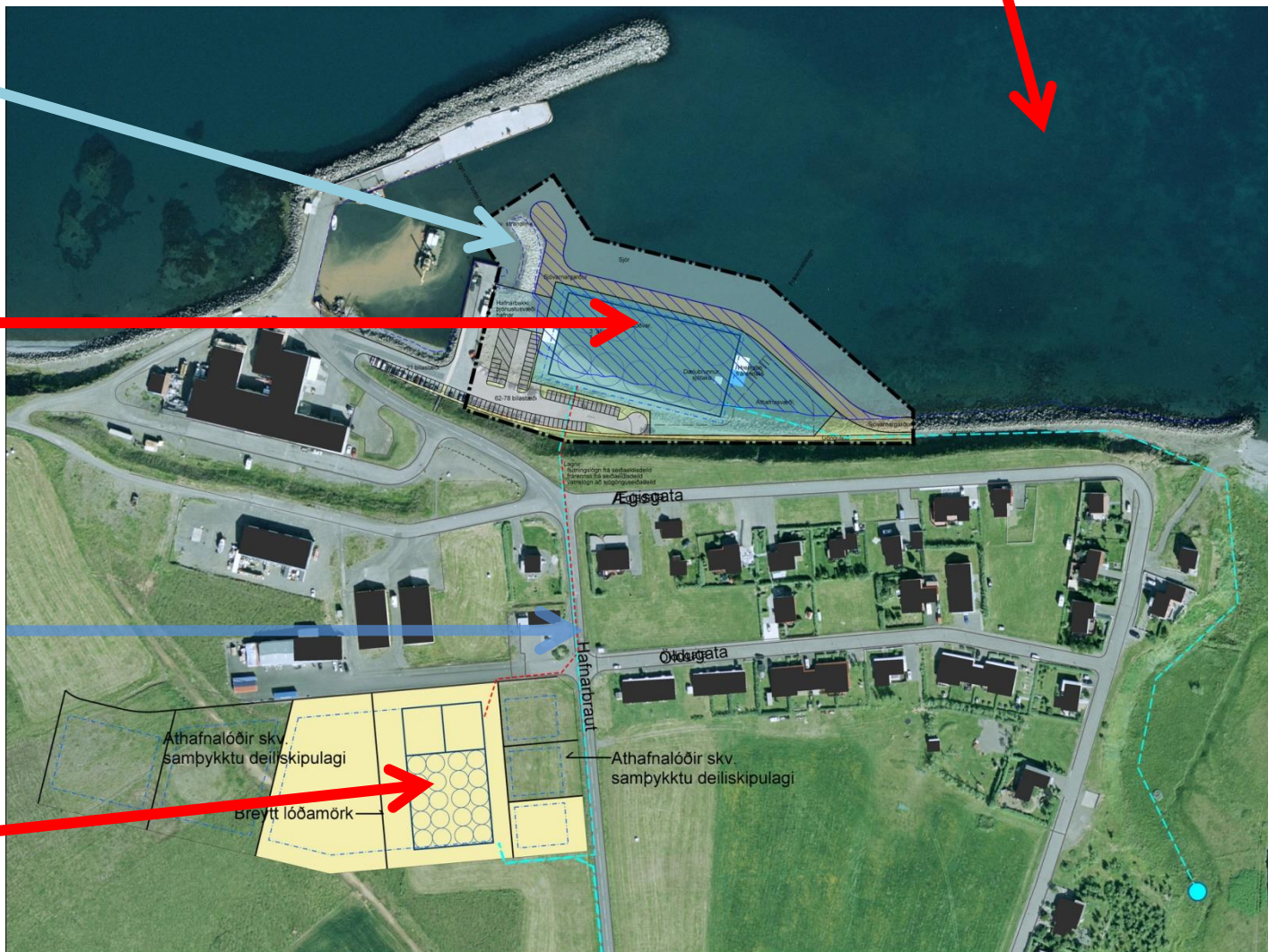
Fyllingarefni dælt af sjávarbotni

Breytingar á hafnarsvæði

Seinni áfangi, sjógönguseiða-deild á um 8.000 m² landfyllingu (0,8 ha)

Lagnir milli stöðva

Fyrri áfangi, seiðadeild, lóð við Öldugötu 31



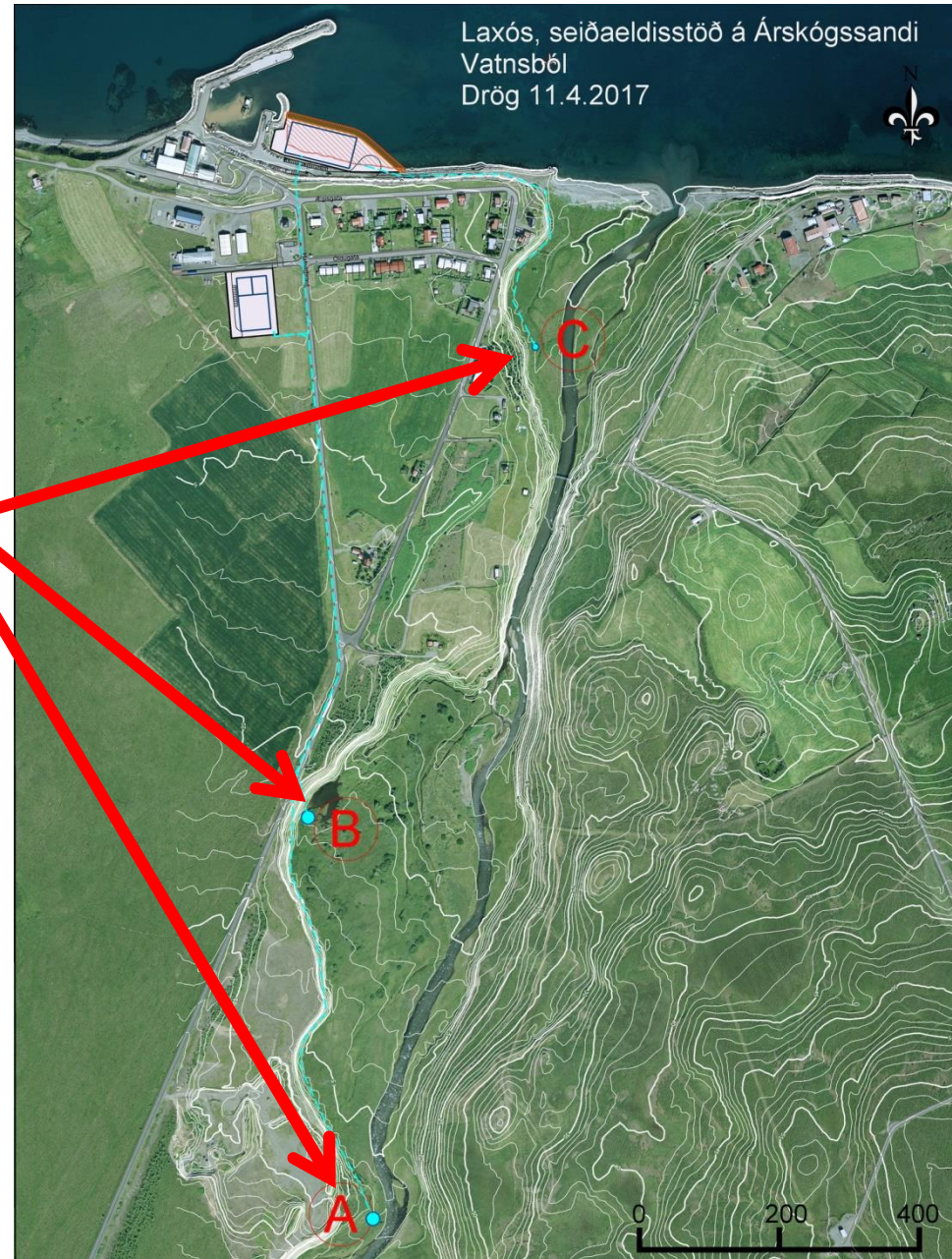
Frumdrög – maí 2017

1. Vatnslagnir, sjá næstu mynd.
2. Seiðadeild. Lóð nr 31 við Öldugötu, 6.421 m². Lokuð skemma. Þarna verður einnig lager, verkstæði, starfsmannaaðstaða, skrifstofa, kaffistofa, wc og fl.
3. Sjógönguseiðadeild, lóð 7.836 m², fylling 6.750 m², kerjapallur á útisvæði, sem verði u.þ.b. 95m x 45m eða 4.275 m². 10 stk. hringlaga ker sem eru 18m í þvermál og 3m á dýpt. Kerin verða lokuð, bæði ljós- og vindþétt. Eftir er að ákveða hvort reist verði skemma yfir þau eða hvort byggt verði yfir hvert ker.
4. Flutningslögn fyrir 30 - 50 g seiði frá seiðaeldeild til sjógönguseiðadeildar.
5. Vatnslögn að sjógönguseiðadeild
6. Frárennsli frá seiðastöð sameinast frárennsli frá sjógönguseiðastöð.
7. Sjótaka: Sjódælubrunnur sem nær um 2- 3 m undir lægstu sjávarstöðu.
8. Hreinsun frárennslis.
9. Lögn fyrir afhendingu sjógönguseiða í brunnbát verður lögð og grafin eða plægð ofan í botn hafnarinnar. Staðsetning verður nánar ákveðin í samvinnu við Hafnarstjórn Dalvíkurbyggðar.
10. Frárennislögn 20 - 80m í NA átt eða þar sem botninn nær 6 – 8 m dýpi sem er í samræmi við reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp.
11. Landfylling, 6.750 m². Sjóvarnargarður færður á um 190 m kafla.
12. Vatnslögn, sjá næstu mynd



Frumdrög – maí 2017

1. Tvær ferskvatnslagnir (PE 200 mm og/eða 300mm) frá vatnstökustöðum „A“ og „B“
- 12 Vatnslögn frá vatnsbóli „C“ að sjógönguseiðadeild.



Aðrar forsendur

- Fornminjar
 - Engir minjastaðir eru skráðir í aðalskrá fornleifa á skipulagssvæðinu
 - Ströndin er röskuð með sjóvarnargarði. Minjar um byggð, sjávarútveg og vinnslu eru austan skipulagssvæðisins
 - Lagnaleiðir hafa verið kannaðar m.t.t. fornleifa. Engar áður óþekktar fornleifar fundust
 - Gæta þarf að ummerkjum um byggingar þar sem vatnslagnir eru áformaðar undir melnum vestan Þorvaldsdalsáróss
 - Minnt er á varúðarreglu 24. gr. laga um menningarminjar

Breyting á greinargerð aðalskipulags

Gildandi skipulag:

Flatarmál hafnarsvæðis 701-H, hafnarsvæðis á Árskógssandi: 3,7 ha.

Breytt skipulag:

Flatarmál hafnarsvæðis 701-H, hafnarsvæðis á Árskógssandi, verður 3,6 ha.

Nýjum landnotkunarreit verður bætt í töflu í kafla 4.7 Athafnasvæði:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
709-A	0,8	Árskógs-sandur	Óskipulagt, óbyggt.	Svæði fyrir hluta seiðaeldisstöðvar. Í deiliskipulagi skal setja ákvæði um frágang lóðar, gerð mannvirkja, aðkomuleiðar og bílastæða. Sjóvarnargarður skal hannaður/gerður þannig að frákast öldu verði lágmarkað.

Breyting á aðalskipulagsuppdráttum

Breyting á sveitarfélagsuppdrætti

- Þéttbýli Árskógssands er stækkað til norðurs sem nemur landfyllingunni - úr 30,7 ha í 31,2 ha. Nýjar vatnslagnir eru frá vatnsbólum innan hverfisverndarsvæðis 807 Hv við Þorvaldsdalsá.

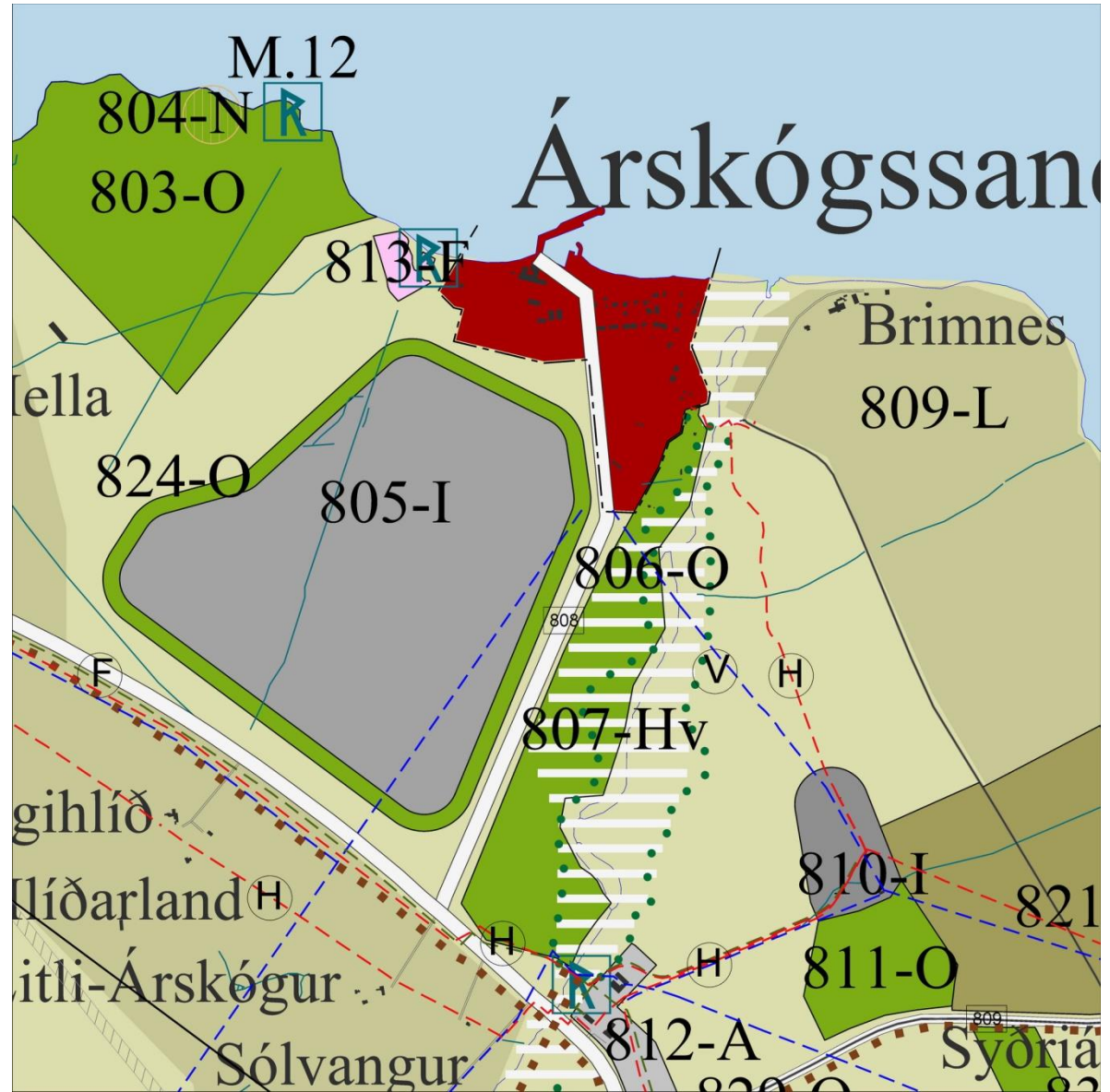
Breyting á þéttbýlisuppdrætti

- Afmarkaður er nýr landnotkunarreitir, athafnasvæði 709-A, austan hafnarinnar á Árskógssandi og landfylling á sama stað. Austurmörkum hafnarsvæðis er breytt lítillega svo og afmörkun til hafs. Nýjar vatnslagnir liggja meðfram fjöru að landfyllingu og meðfram aðkomuvegi/Hafnarbraut að þeim hluta stöðvarinnar sem verður við Öldugötu og áfram niður á nýja athafnasvæðið á fyllingunni.

Sjóvarnargarðar, skýringaruppdrættir

- Skýringaruppdráttur sem sýnir sjóvarnargarða í Dalvíkurbyggð er uppfærður með færslu varnargarðs á um 195 m kafla á Árskógssandi. (Fylgiskjal með breytingarblaði).

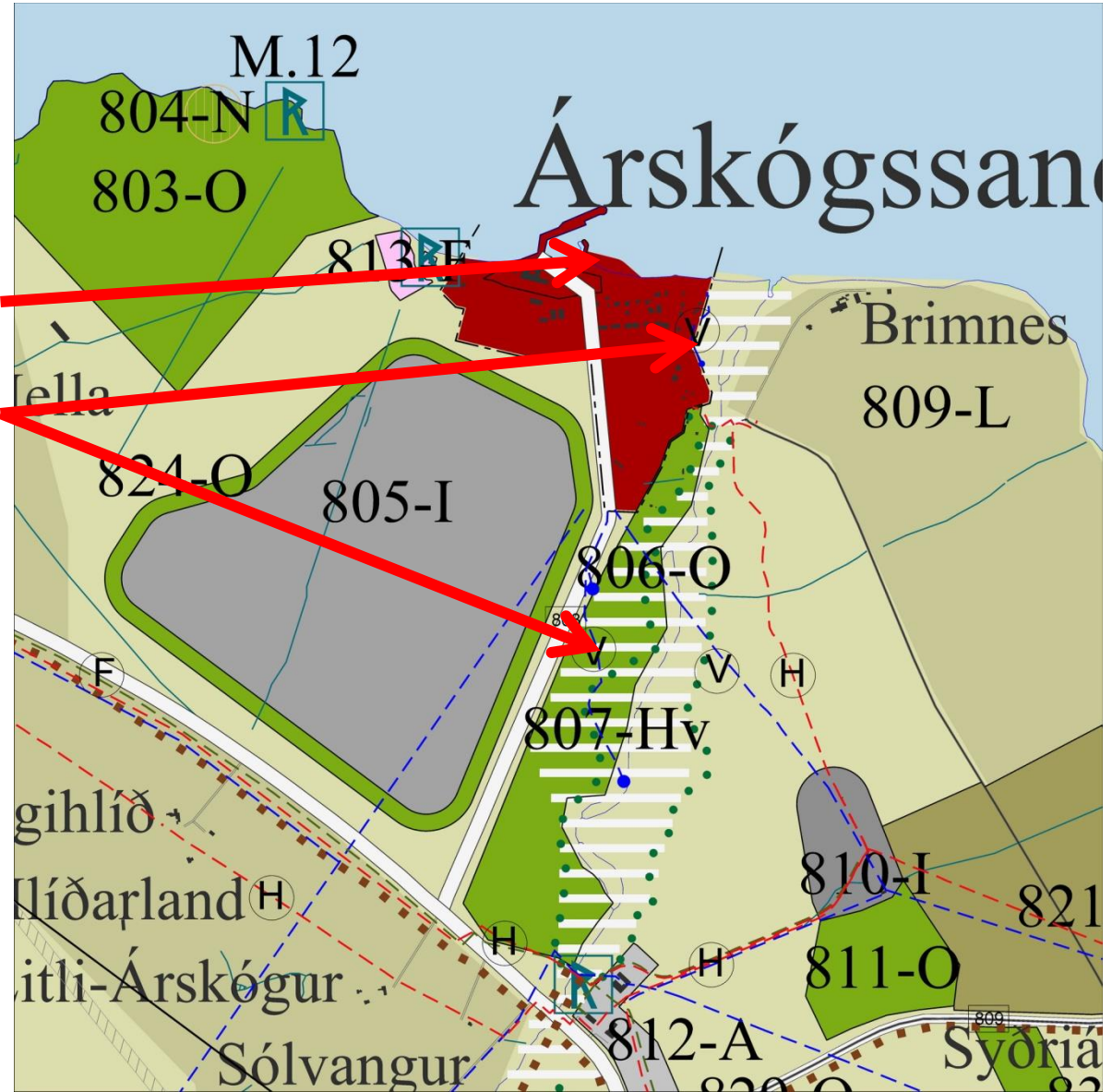
Gildandi aðalskipulag sveitarfélagsuppdráttur



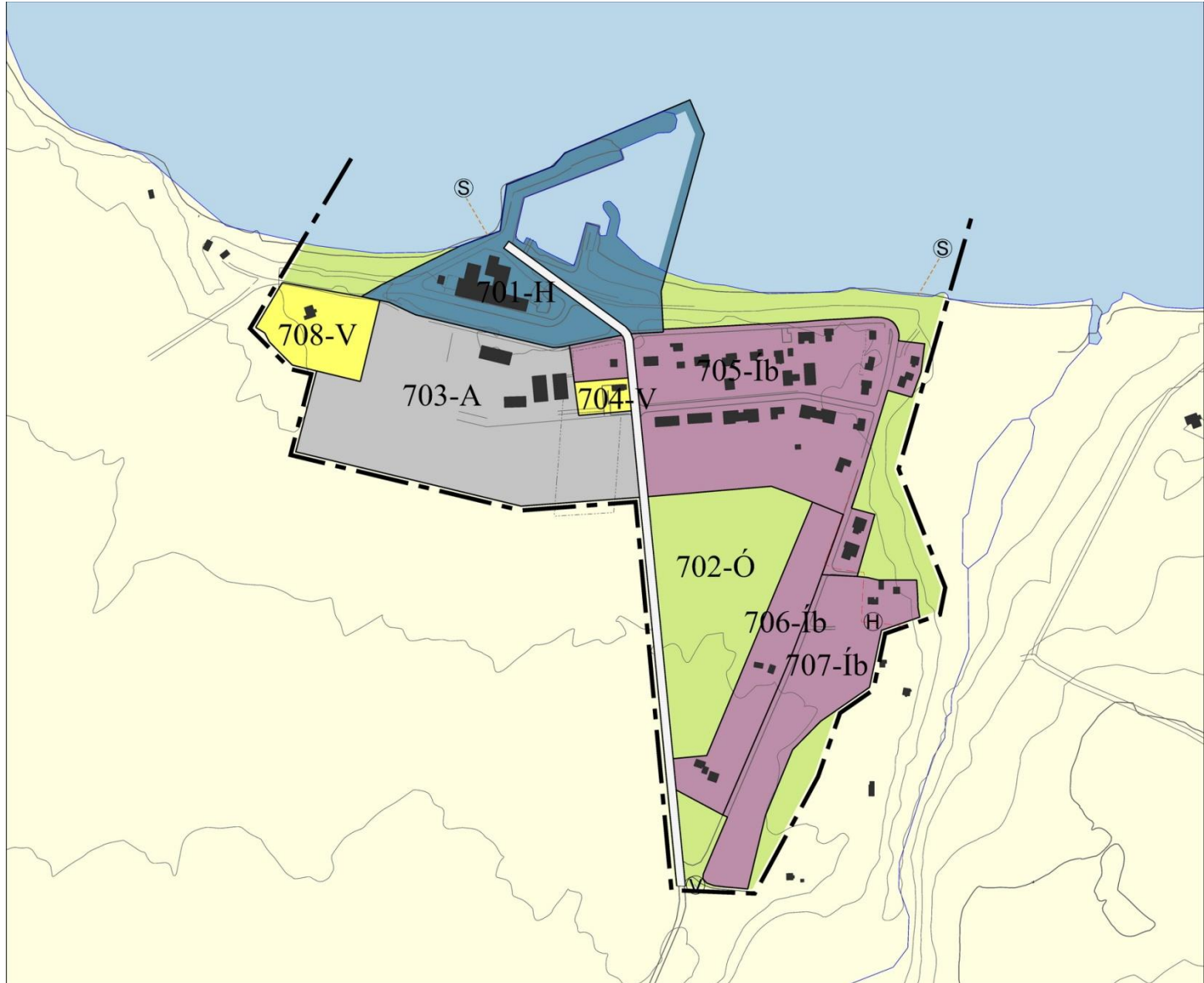
Drög að breyttu aðalskipulagi sveitarfélagsuppdráttur

Landfylling, þéttbýlismörk færð út

Nýjar vatnslagnir



Gildandi aðalskipulag þéttbýlisuppdráttur - Árskógssandur

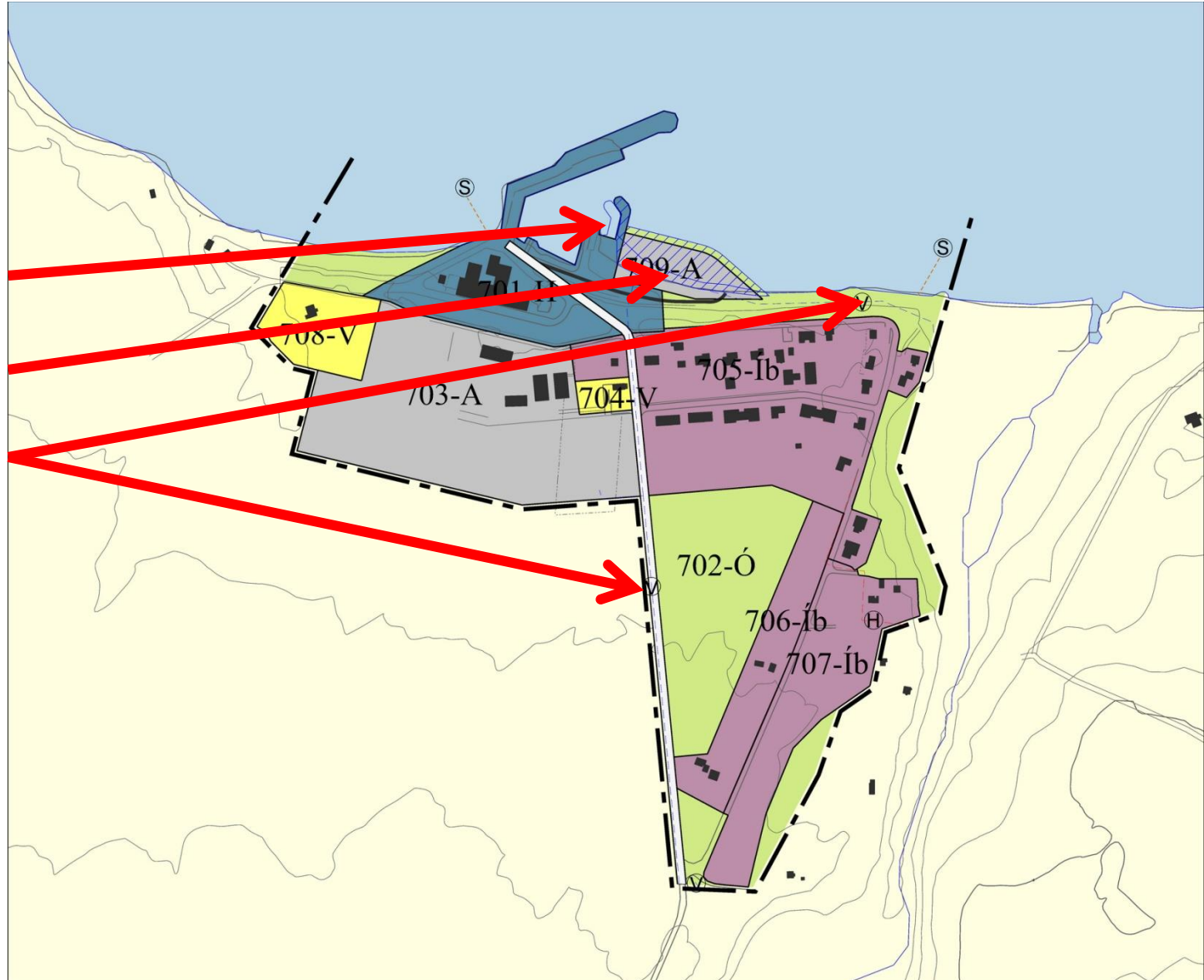


Drög að breyttu aðalskipulagi þéttbýlisuppdráttur - Árskógssandur

Breyting á hafnarsvæði

Landfylling og
athafnasvæði

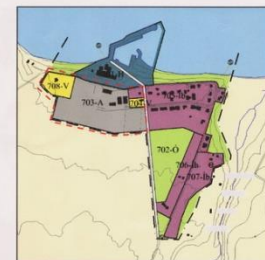
Nýjar vatnslagnir



Skýringarmynd sjóvarnargarðar - breytt



Gildandi deiliskipulag



Deiliskipulag Dalvíkur 2008-2020 - m.kv. 1:10.000

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkvæmt ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum var samþykkt í:

Umhverfisstjórn 14/10 2016

Sveitarstjórn 18/10 2016

Deiliskipulagið var auglýst frá 15. ágúst 2016 með athugasemdafresti til 27. september 2016.



Deiliskipulagið bóstalið glíði við auglýsingu um samþykkt þess í B-deild Stjórnartíðinda 2016.

Skýringar

- - - - - Skipulagsmörk
- - - - - Kvæð um lagir
- - - - - Göngustígur/gangstétt
- Lóðarmörk, lóðir undir athafnastarsemi
- Lóðarmörk, lóðir undir vinstun og þjónustu
- Lóðarmörk, lóðir undir íbúðarhúsnæði
- Lóðarmörk, veitur
- Gangstígur/gata
- - - - - Byggingarrellur
- - - - - Lóðarlínur
- - - - - Lóðarlínur sem falla út
- Núverandi byggingar
- Heimilt að fjartægja hús
- Flatarmál lóðar í fermetrum
- Lóðarnúmer

Deiliskipulagsuppdraetti þessum fylgir greinargerð dags. júní 2016 14. nóvember 2016.

Deiliskipulag - m.kv. 1:1000

ATVINNU- OG ÍBÚÐARSVÆÐI ÁRSKÓGSSANDI DALVÍKURBYGGÐ

aðalhönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

hönnunartíðni:

verk:

kvæði: 1:1000

efni: Deiliskipulag

dags: 2016.06.10 a:

b:

c:

d:

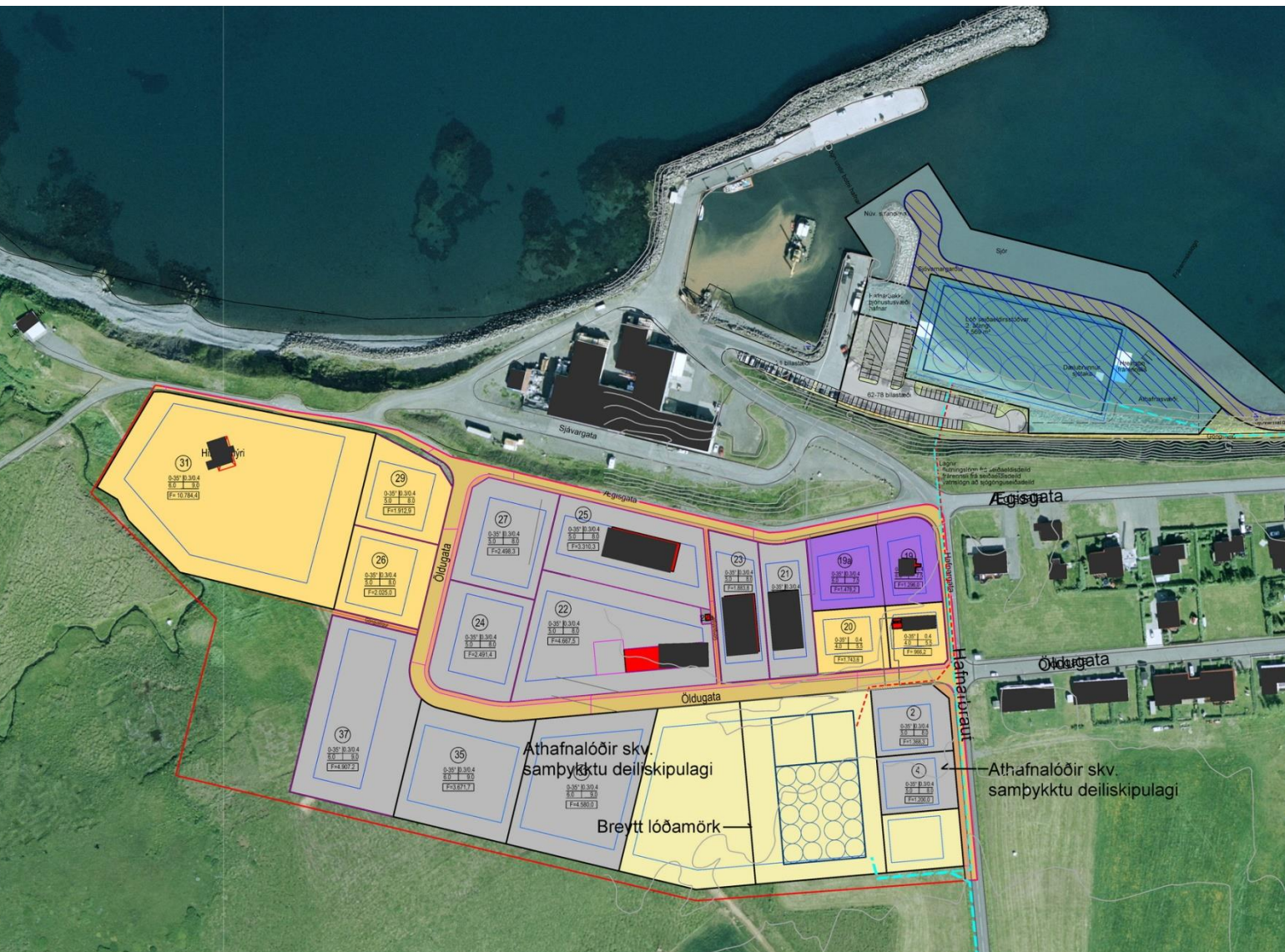
e:

blað: 1

form

Ágúst Hafsteinsson k: 220361-4070 arkitekt FAN

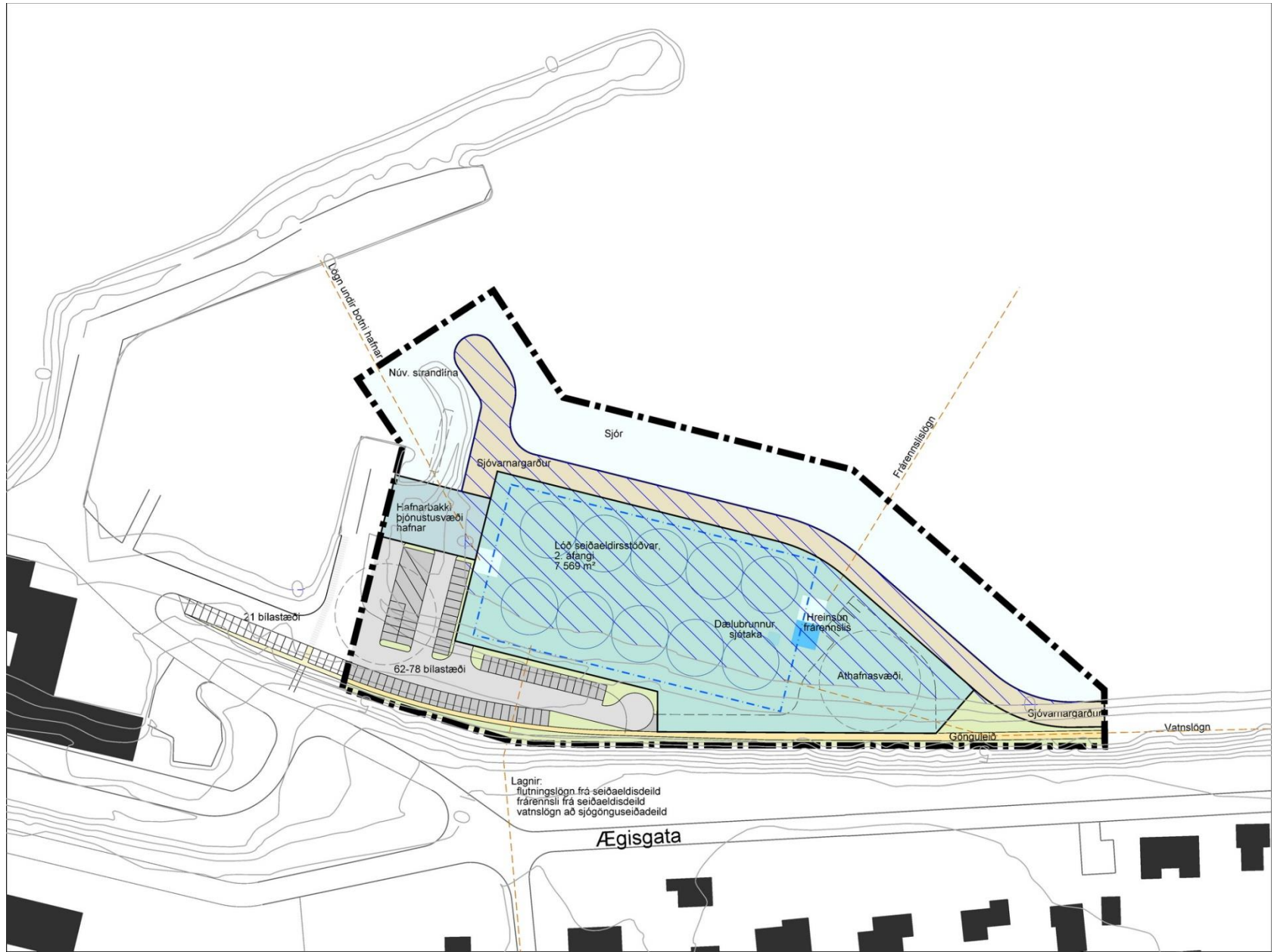
tönn ráðgjöf ehf. k: 611206-0460 Kaupangi v/Myrarveg 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@inneti.is



Óveruleg breyting á gildandi deiliskipulagi

- breyting á lóðamörkum,
- hækkað nýtingarhlutfall

Drög að deiliskipulagi landfyllingar

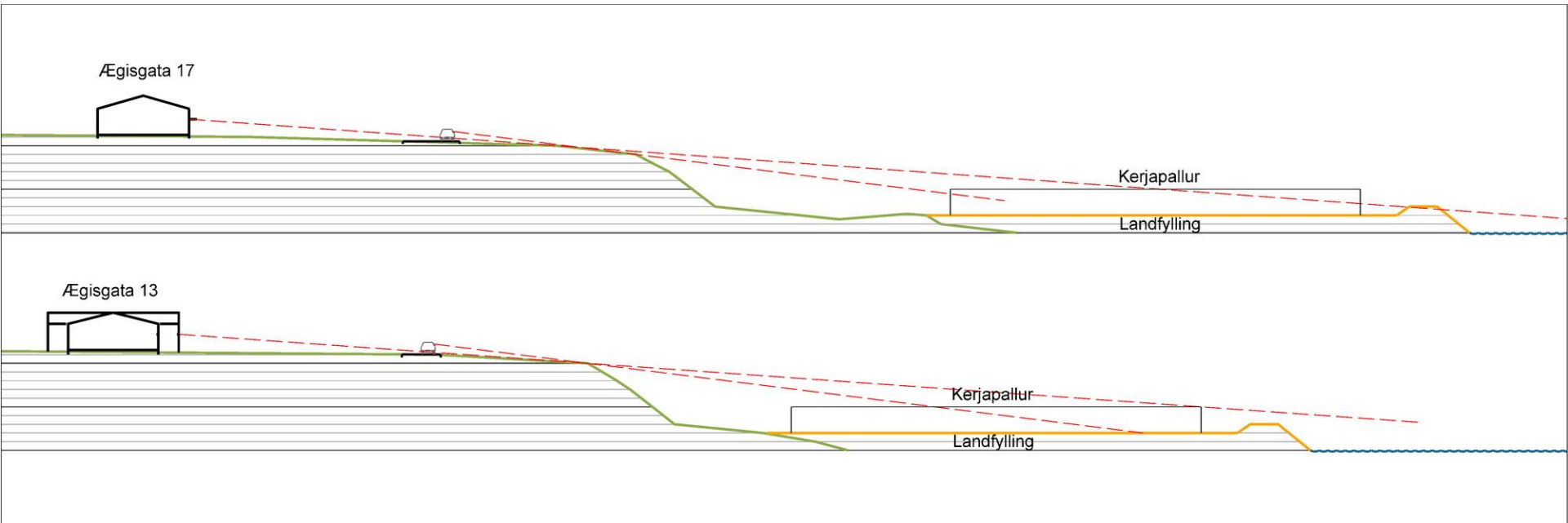


Drög að deiliskipulagi landfyllingar



Áhrifamat

- Horft til norðurs frá húsum við Ægisgötu



Seiðaeldisstöð á Árskógssandi - kostagreining - 6.6.2018

- ★ Jákvæð áhrif
- ★ Neikvæð áhrif
- ★ Engin áhrif á ekki við
- ★ Óviss áhrif
- ★ Háð útfærslu

	Kostur 1	Kostur 2
Staðsetning > V Matsþáttur	Við ósa Þorvaldsdalsár	Við Öldugötu og á landfyllingu innan við höfnina
Land Vistgerðir Búsvæði	★ Að hluta votlendi ★ Fuglalíf	★ Staðbundin/tímabundin áhrif á lífríki á hafsbotni. Algeng vistgerð og tegundir
Vatn, sjór og strönd	★ Litil eða engin áhrif miðað við áform um hreinsun fráveitu ★ Sjóvarnargarður raskar náttúrulegri fjöru ★ Vörn við landbroti	★ Litil eða engin áhrif miðað við áform um hreinsun fráveitu ★ Staðbundið rask vegna fyllingar
Landslag, ásýnd	★ Sýnileiki. Aðkomuvegir	★ Breyting á strandlinu.
Menningarminjar	★ Skraoir minjastaðir í löttu. Engar sýnilegar minjar	★ Engin áhrif
Bæjarmynd	★ Sýnileiki, nálægð við íbúðarhús	★ Sýnileiki
Hljóðvist	★ Engin áhrif	★ Engin áhrif
Loftgæði og loftslag	★ Engin áhrif	★ Engin áhrif
Efnisleg verðmæti	★ U.þ.b. 10 starfsmenn ★ Atvinnulíf. Aukin fjölbreytni og fjölgun starfa	★ U.þ.b. 10 starfsmenn ★ Atvinnulíf. Aukin fjölbreytni og fjölgun starfa
Umferð, umferðaröryggi	★ Litil umferð á rekstartíma ★ Umferð á framkvæmdatíma ★ Möguleiki á aðkomu utan íbúðarbyggðar	★ Litil umferð á rekstartíma ★ Umferð á framkvæmdatíma
Gatnakerfi	★ Vegtengingar brattar og/eða langar. ★ Þörf fyrir hringtengingu fyrir fullbyggða stöð nema hringi áfangi verði minnkaður frá núv. áætlun	★ Öll umferð um aðalgötur, núverandi gatnakerfi nýtist
Veitur	★ Liggur vel við hitaveitu ★ Möguleiki á vatnstöku í sjó og upp með Þorvaldsdalsá ★ Stuttar lagnir v/vatns, sjávar og afhendingar	★ Hitaveita, neysluvatnsveita ★ Möguleiki á vatnstöku í sjó og upp með Þorvaldsdalsá ★ Stuttar lagnir v/sjávar og afhendingar ★ Niðurgrafnar lagnir undir götum milli 1. og 2. hluta
Hagkvæmni	★ ATH kostnaðarliði sveitarfélags ★ Framkvæmdakostnaður: lóð, aðkomuleiðir, sjóvarnargarður ★ Rekstrarkostnaður ★ Framkvæmdatími	★ ATH kostnaðarliði sveitarfélags ★ Framkvæmdakostnaður: fylling, sjóvarnargarður ★ Rekstrarkostnaður ★ Framkvæmdatími
Heilsa, öryggi	★ Landbrot. Sjóvarnargarður nauðsynlegur ★ Flóð í Þorvaldsdalsá	★ Engin áhrif
Niðurstaða	✗ Aðþrengt svæði, útivistarsvæði með hverfisvernd	✓ Fellur vel að núverandi byggð og starfsemi

Áhrifamat - umhverfisskýrsla

Gerð er grein fyrir helstu áhrifum fyrirhugaðrar starfsemi á svæðinu í tilkynningarskýrslu vegna mats á umhverfisáhrifum. Ekki verður gerð sérstök grein fyrir áhrifum hennar í aðalskipulagi.

- **Áhrif á lífríki sjávar:** Landfylling og efnisnám af sjávarbotni mun hafa tímabundin neikvæð áhrif lífríki í sjó. Ekki er um að ræða sérstæð fyrirbrigði eða tegundir. Áhrif fráveitu verða lítil eða engin miðað við áform og kröfur um hreinsun frárennslis.
- **Áhrif á landnotkun og ásýnd:** Landfylling og mannvirki á henni munu sjást. Áhrif eru varanleg en verða síður neikvæð ef vandað verður til mannvirkja og frágangs. Þrátt fyrir sýnileika munu mannvirki hvorki skerða útsýni frá íbúðarhúsum né valda skuggavarpi á íbúðarlóðir. Breytingar og uppbygging getur fallið vel að aðliggjandi hafnarstarfsemi.
- **Áhrif á hljóðvist og loftgæði:** Ekki verður gert ráð fyrir starfsemi sem veldur hávaða- eða lyktarmengun á svæðinu.
- **Áhrif á menningarminjar:** Engir minjastaðir eru í raskaðri fjörunni eða á hafsbotni. Önnur vatnslögnin mun fara um skráð minjasvæði við ósa Þorvaldsdalsár og skal haft samráð við Minjastofnun við undirbúning framkvæmda. Minjaskrá liggur fyrir.
- **Áhrif á samfélag:** Atvinnuuppbygging á svæðinu hefur jákvæð áhrif á samfélag og stuðlar að eflingu þess og bætir samkeppnishæfni sbr. markmið landsskipulagsstefnu 2015-2026 (kaflar 3.2 og 3.4).
- **Samhengi við aðrar áætlanir:** Deiliskipulag verður unnið í samhliða framlagningu og kynningu aðalskipulagsbreytingar. Uppbygging á Árskógssandi styður við markmið aðalskipulags Dalvíkurbyggðar um öflugt, fjölbreytt og framsækið atvinnulíf.
- Breyting er ekki talin varða önnur sveitarfélög. Fyrirhuguð starfsemi er ekki háð ákvæðum eða stefnu Svæðisskipulags Eyjafjarðar 2012-2024.

Seiðaeldisstöð á Árskógssandi

- UMÁ - 29.6.2018



1

Lífríki sjávar

- ★ Tímabundin neikvæð áhrif
- ★ Áhrif fráveitu lítil eða engin miðað við áform um hreinsun

Landnotkun og ásýnd

- ★ Sýnileiki
- ★ Fellur vel að aðliggjandi starfsemi
- ★ Skerðir hvorki útsýni né veldur skuggavarpi á íbúðarlóðir

Hljóðvist og loftgæði

- ★ Engin áhrif

Menningarminjar

- ★ Engin áhrif á athafnasvæðum/lóðum
- ★ Aðgát vegna minja á leið vatnslagnar

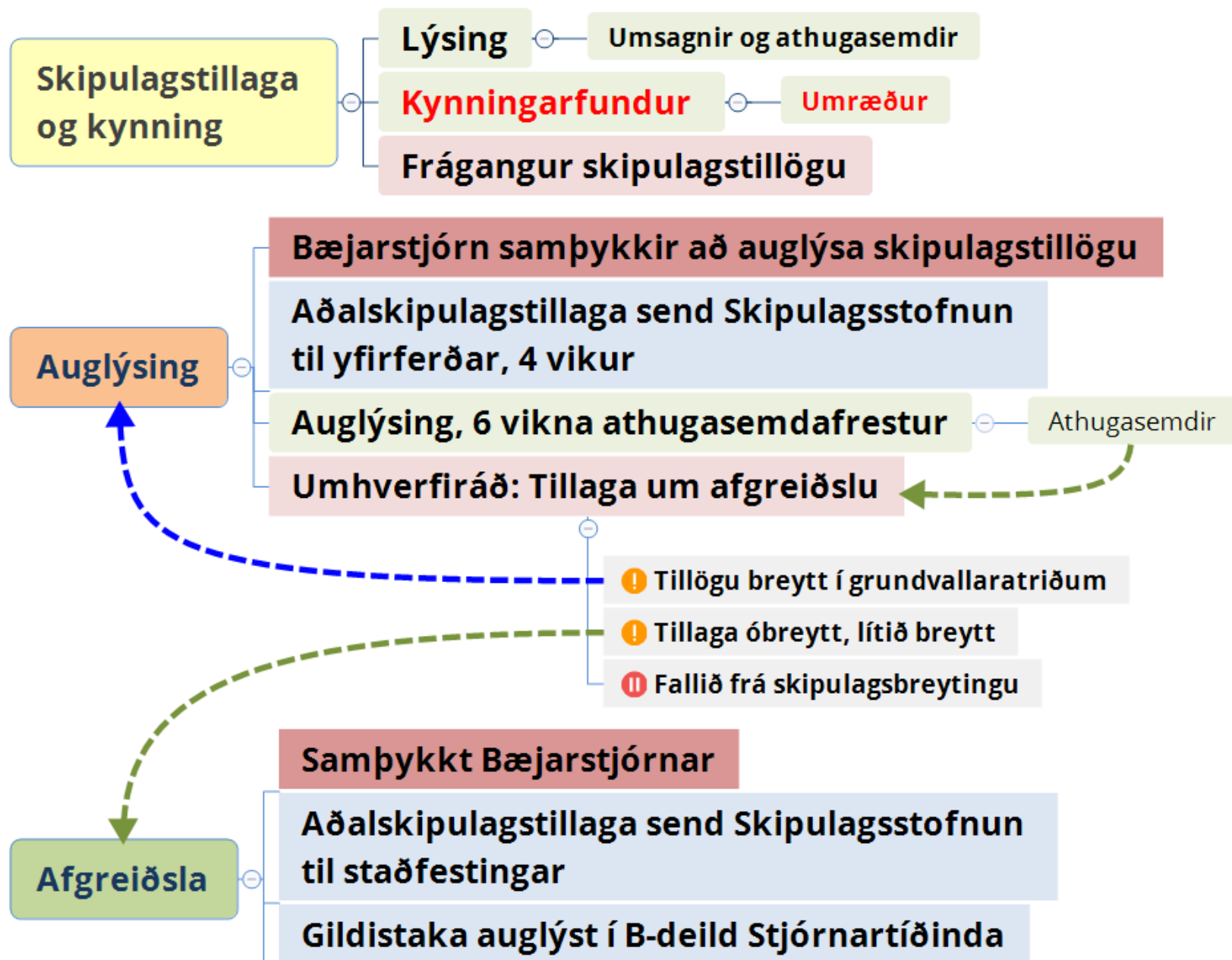
Samhengi við aðrar áætlanir

- ★ Varðar ekki önnur sveitarfélög

Samfélag

- ★ Efling samfélagsins, bætt samkeppnishæfni sbr. landsskipulagsstefnu
- ★ Atvinnulíf. Aukin fjölbreytni og fjölgun starfa





Tímaáætlun

- Bókun umhverfísráðs 8. júní 2018 um breytingu á aðalskipulagi:
 - *Umhverfísráð leggur til að breytingartillagan verði kynnt almenningi og hagsmunaaðilum sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Gefi umræður eða ábendingar sem fram kunna að koma á kynningarfundum ekki tilefni til breytinga verði tillagan send Skipulagsstofnun til yfirferðar og auglýst sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga að fenginni umsögn stofnunarinnar.*
- Frágangur eftir kynningarfund (grundvallarbreytingar verða lagðar fyrir umhverfísráð til nýrrar afgreiðslu).
- Breytingartillagan send Skipulagsstofnun til yfirferðar.
- Deiliskipulagstillaga lögð fyrir umhverfísráð í júlí/ágúst og væntanlega afgreidd til auglýsingar.
- **Ágúst/sept. 2018:** Auglýsing, 6 vikna athugasemdafrestur. Aðalskipulagsbreyting og tillaga að deiliskipulagi.
- Yfirferð og afgreiðsla athugasemda, **október 2018.**
- Aðalskipulagsbreyting samþykkt í sveitarstjórn, **okt./nóv. 2018.**
- Aðalskipulagsbreyting staðfest af Skipulagsstofnun, **nóvember 2018.**
- Gildistaka aðalskipulagsbreytingar auglýst í B-deild Stjórnartíðinda, **nóvember 2018.**

Umræður

