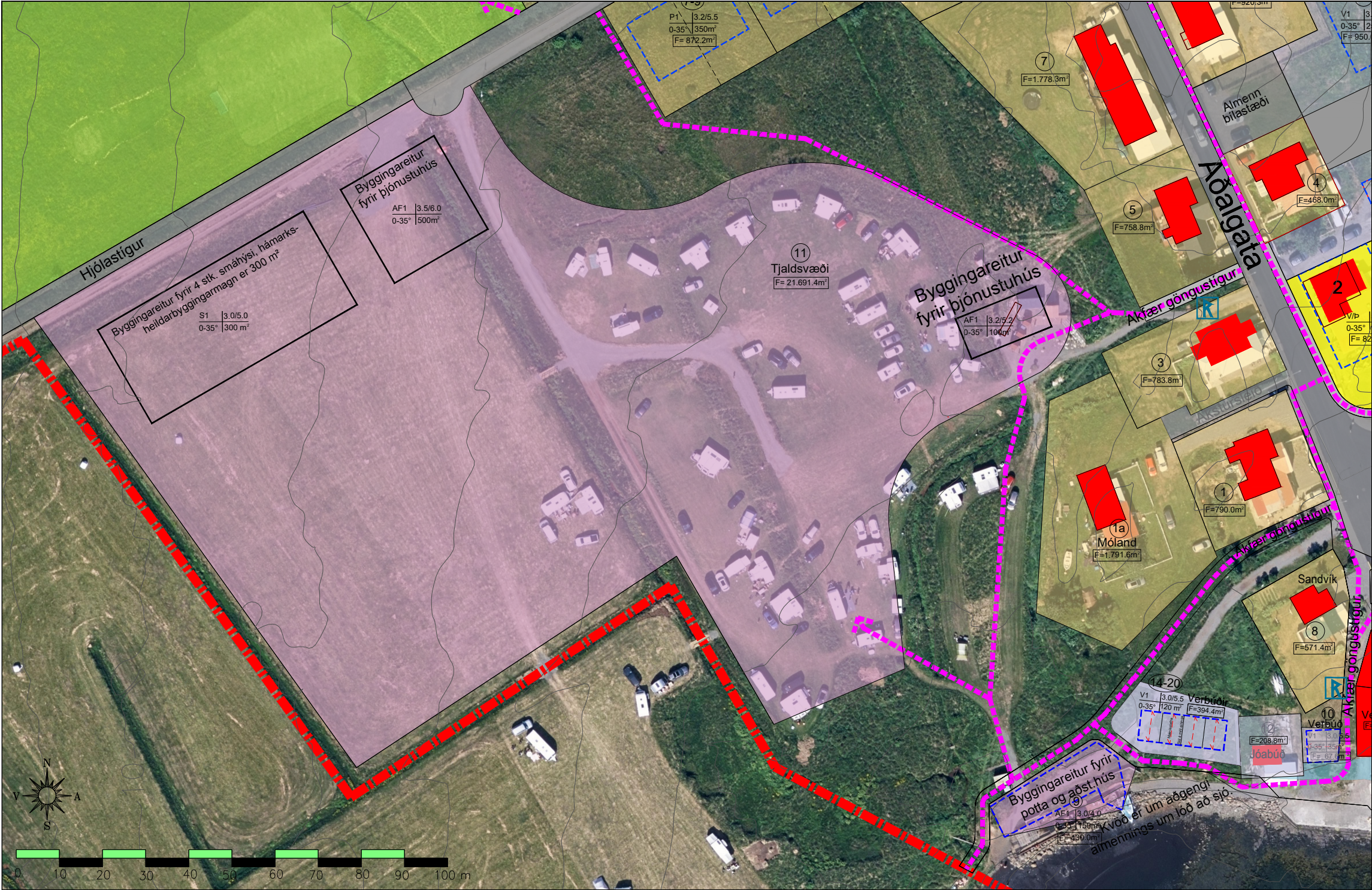




Gildandi deiliskipulag tók gildi 28. nóvember 2022 með síðari breytingum - mkv. 1:1000



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu - mkv. 1:1000

Skýringar

Allt svæðið er skilgreint sem íbúðar-, hafnar-, verslunar-, afþreyingar- og ferðamannasvæði

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Mörk lóðarhluta til sérafnota
- Byggingareitur
- Hafnarbakkar og þjónustusvæði
- Lóðir fyrir hafnsækna starfsemi
- Verslun og þjónusta
- Íbúðarlóðir
- Afþreyingar- og ferðamennsvæði
- Gatnakerfi
- Veitur
- Opin svæði
- Göngustígur
- Núverandi byggingar
- Kvöð um þéttan skógarlund
- Formminjar
- E1 einbýlishús á einni hæð
- E2 einbýlishús á tveimur hæðum
- P1 parhús á einni hæð
- R1 raðhús á einni hæð
- R2 raðhús á tveimur hæðum
- V1 verbúð á einni hæð
- AF1 þjónustuhúsnæði
- S1 smáhúsi á einni hæð
- Hámarkshraði í km/klst.

30

Starfsemi	Mesta vegg-/mænishæð
E1 3.0/5.2	Hámarks
0-35/300m²	þakhalli byggingamagn
F= 520.2m²	Flatarmál lóðar

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar leggur til 3.7 ha minnkun á skipulagssvæði Hauganess með því að fella út eftirfarandi lóðir og svæði:

- Tjaldsvæði með þremur byggingareitum fyrir smáhúsi og þjónustuhús er felld út. Flatarmál tjaldsvæðis sem felld út er 21.691,4 m².
- Lóð fyrir potta og aðstöðuhús er felld út. Flatarmál lóðar sem fellur út er 430,0 m².
- Lóð undir verbúðir er felld út. Flatarmál lóðar sem fellur út er 394,4 m².
- Opíð svæði umhverfis fyrrgreind svæði og lóðir er felld út. Flatarmál opins svæðis sem fellur út er 9.170 m².

Aðalskipulag
Aðalskipulagi var breytt samhliða deiliskipulagsbreytingu.

Áhrifamat
Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisáðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 28. nóvember 2022 með síðari breytingum.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 m.s.br., frá _____ 2025. Athugasemdafrestur var til _____ 2025.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði _____ 2025 og í byggðaráði Dalvíkurbyggðar _____ 2025.

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2025. Deiliskipulagsuppdætti þessum fylgir greinargerð dags. í júní 2022.

Hauganes

Dalvíkurbyggð

skipulagshönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk: 08-19-04

kvarði: 1:1000

efni: Tillaga að deiliskipulagsbreytingu.

dags: 2025.11.05 a: b: c: d: e: blað: 1

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt AFÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi Ak. gsm: 891 7970 netfang: agust@formradgjof.is