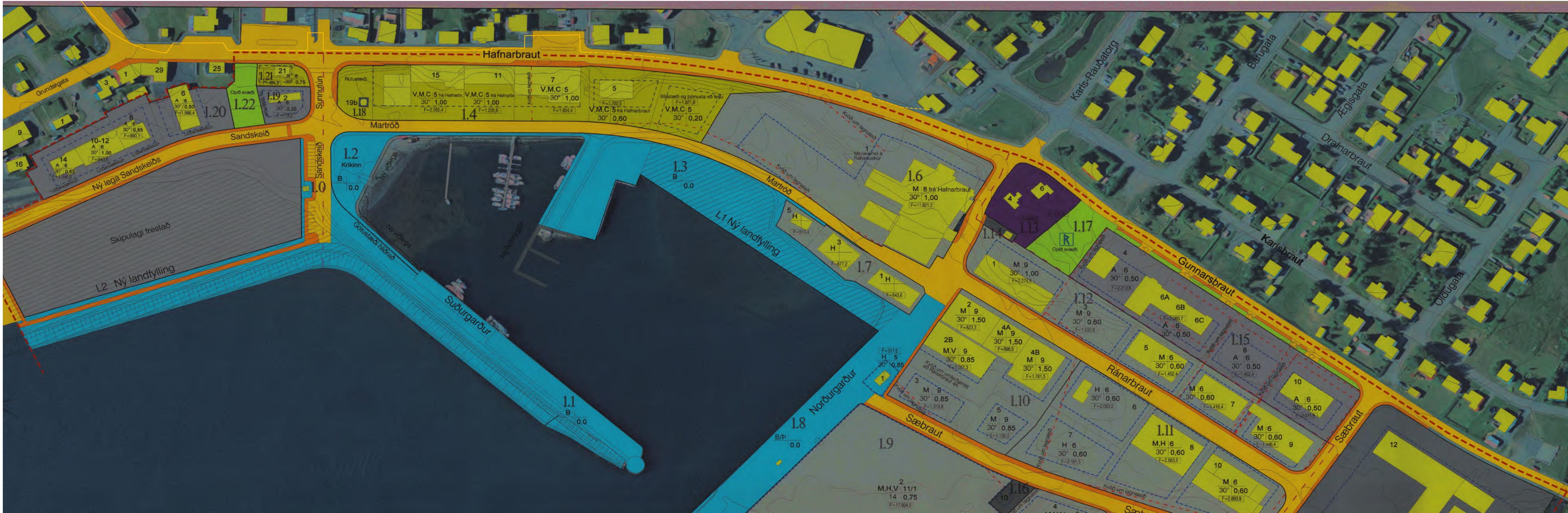


Dalvíkurhöfn og aðliggjandi svæði

Deiliskipulagsbreyting



GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR Í MVK. 1:1500



BREYTTUR DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR Í MVK. 1:1500

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi fyrir Dalvíkuhöfn og aðliggjandi svæði sem samþykkt var í B-deild þann 11. ágúst 2016. Breyting er gerð skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Markmið breytingar er að minnka skipulagssvæðið. Aðeins er gerð breyting á uppdrætti. Greinargerð helst óbreytt.

Ástæða breytingar er að unnið er að nýju deiliskipulagi fyrir Þjóðveg í þéttbýli sem biður staðfestingar. Með því er hluti gildandi deiliskipulags frá 2016 felldur úr gildi.

BREYTING Á UPPDRÆTTI

Breyting á uppdrætti er gerð á mörkum skipulagssvæðis og eru ný mörk dregin að lóðarmörkum við Hafnarbraut þar sem gert er ráð fyrir nýjum mörkum deiliskipulags Þjóðvegur í þéttbýli.

Gerð er grein fyrir umhverfisáhrifum í gildandi deiliskiplagi. Ekki er talið að umhverfisáhrif verði við minnkun skipulagssvæðisins.

Að öðru leiti gildir deiliskipulag fyrir Dalvíkuhöfn og aðliggjandi svæði m.s.br.



Dalvíkurbyggð



HLUTI ADALSKIPULAGS XDALVÍKURBYGGÐAR 2008-2020

SKÝRINGAR

---	Allt svæðið er skilgreint sem hafnarssvæði
---	Skipulagsmörk
---	Mörk hafnarssvæðis
---	Svæðamörk
---	Lóðarmörk innan svæða
---	Lóðarmörk sem falla úr gildi
---	Byggingarreitur
---	Hafnarbakkar, umferðasvæði, þjónustusvæði
---	Lóðir, hafnsækinn starfsemi
---	Lóðir, hafnsækinn og miðbæjarstarfsemi
---	Lóðir, athafnastarfsemi
---	Lóðir, iðnaðarstarfsemi
---	Veitumannavirkir, svæði og/eða byggingarreitur
---	Íbúðarlóðir
---	L1 landfylling
---	Gatnakerfi
---	Opð svæði
---	Göngustigur
---	Núverandi byggingar
---	Umferðatenging lóða við aðrar götur en húsagötur
---	Svæðanúmer
---	Kvöð um lagnir innan lóðar
---	Formminjar
---	Starfsemi
---	Mesta veggthæð
---	Hámarks þakhalli
---	n.hlutfall
---	Starfsemi
---	Mesta veggthæð/ mesta gólfhæð
---	yfir aðliggjandi landi
---	Hámarks mænishæð
---	n.hlutfall
---	Flatarmál lóðar

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkur þann _____

Tillagan var auglýst frá _____
með athugasemdafresti til _____

f.h. Dalvíkurbyggðar

Auglýsing um gildistöku skipulagsins
var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____



Dalvíkurhöfn og aðliggjandi svæði
Dalvíkurbyggð

Deiliskipulagsbreyting

SKJALALYKILL:	BLAÐSTÆRD:	UNNIÐ:	RÝNT:
4160	A1	MMR	AB
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYTI:	
1:1500	04.03.2025	---	
SAMÞYKKT:	TILLAGA		