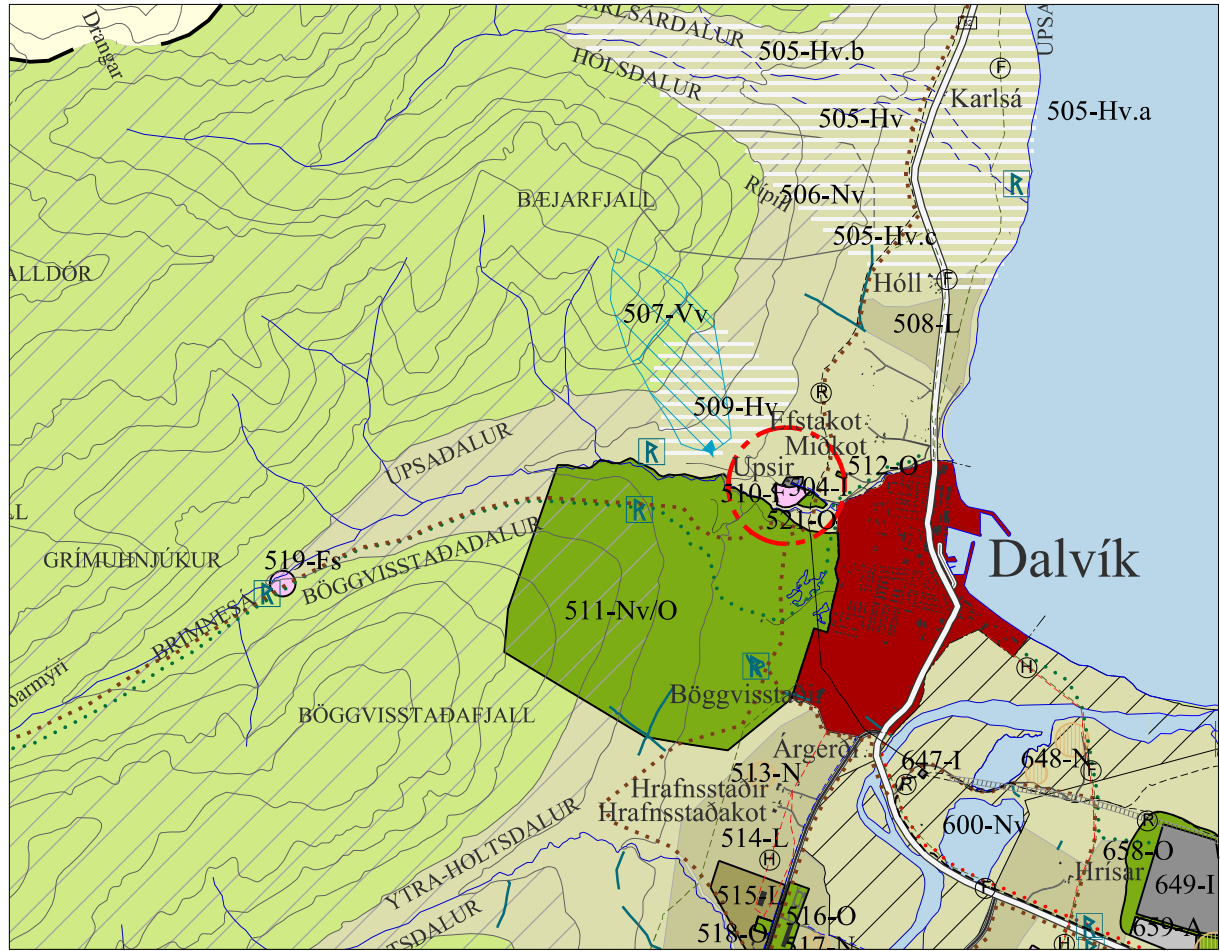
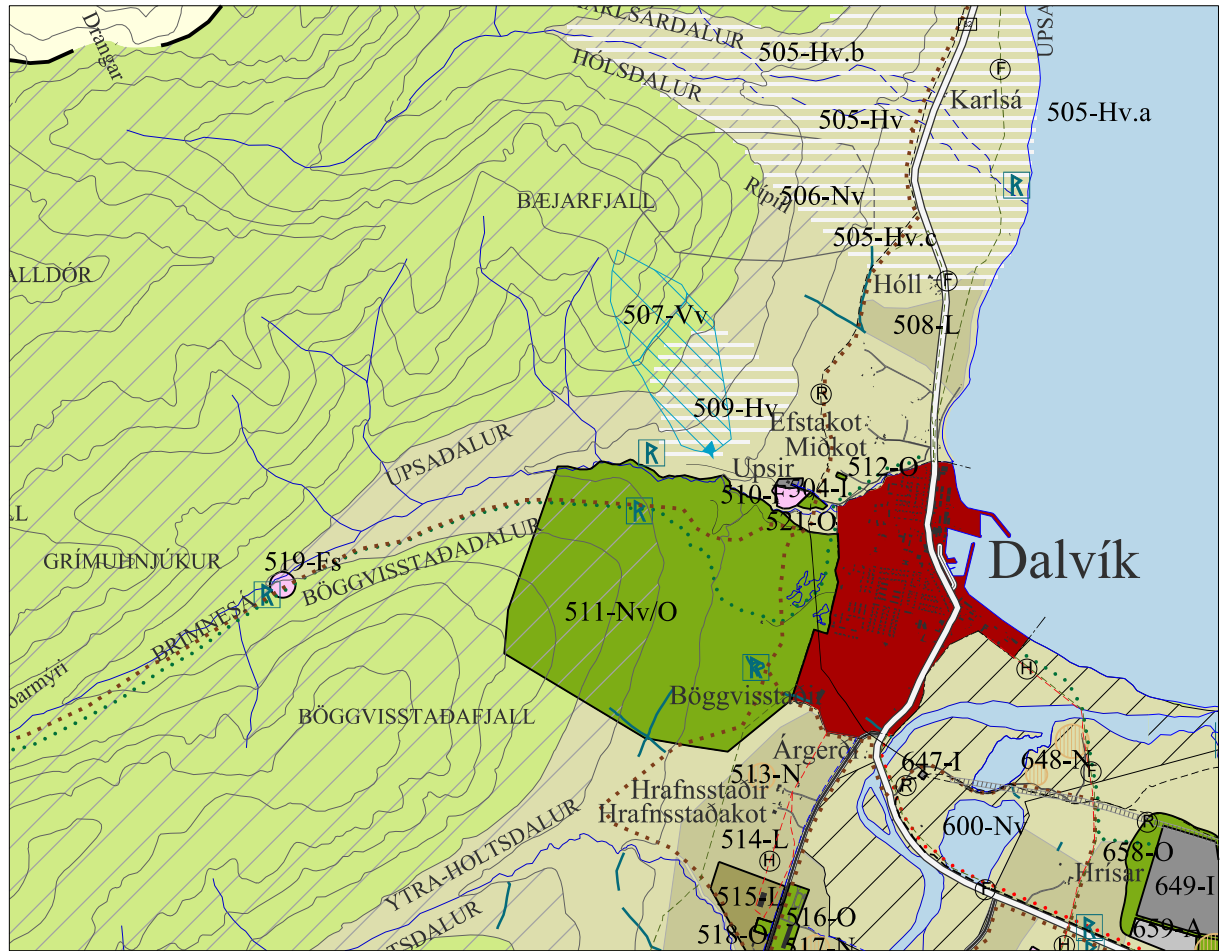




Gildandi skipulag



Breytt skipulag

Mkv.: 1:50.000

Breyting á aðalskipulagi - veitumannvirki í landi Upsa, 504-I

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar samþykkti á fundi sínum 15. apríl 2025 tillögu skipulagsráðs um stækkun lóðar undir vatnstank í landi Upsa. Breytingin er gerð til þess að byggja megi annan miðlunartank vestan og ofan við núverandi vatnstank. Tankarnir eru niðurgrafnir.

Skráður minjastaður, Ey-109:023 gata leið, er á norðurjaðri landnotkunar-reitsins. Um er að ræða umfangsmiklar götur sem liggja meðfram Brimnesá. Með aðgát og merkingum skal komið í veg fyrir að framkvæmdir hafi áhrif á leiðina og næsta umhverfi hennar.

Breytingar á greinargerð

Engin breyting er gerð á almennum ákvæðum í greinargerð aðalskipulagsins. Breyting er gerð á sérákvæðum um landnotkunarreit 504-I í kafla 4.8 **Iðnaðarsvæði**.

Gildandi skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
504-I	0,7	Veitumannvirki að Upsum	Núverandi vatns-veitumannvirki	Óbreytt

Breytt skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
504-I	1,0	Veitumannvirki að Upsum	Núverandi vatns-veitumannvirki	Miðlunartankar vatnsveitu. Uppbygging skv. deiliskipulagi.

Breytingar á skipulagsuppdrætti

Landnotkunarreitir 504-I í landi Upsa norðan Dalvíkur er stækkaður um 0,3 ha til vesturs.

Umhverfismatsskýrsla

a) Yfirlit

Sjá inngang.

b) Líkleg umhverfisáhrif

Fyrirhuguð framkvæmd hefur hvorki áhrif á vistkerfi, sem njóta sérstakrar verndar, né menningarminjar.

- Breytingin hefur engin áhrif á aðra landnotkun.
- Breytingin er umfangslítill, þ.e. hefur ekki áhrif á stórt svæði.
- Breytingin er ekki líkleg til að hafa neikvæð áhrif á aðra aðila.

Breytingin stuðlar að bættu öryggi í rekstri vatnsveitu á Dalvík. Mannvirki munu ekki skerða almannarétt til útveru og útivistar.

c) Raunhæfir valkostir

Staðsetning nýs vatnstanks ræðst af núverandi veitukerfi. Aðrir valkostir eru óraunhæfir.

Liðir d) – f) sbr. 14. gr. laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021 eiga ekki við.

Í breytingunni felst ekki veruleg breyting á landnotkun og er hvorki talið líklegt að hún hafi mikil áhrif á einstaka aðila né stór svæði. Breytingin er því talin óveruleg miðað við viðmið í 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem er óveruleg sbr. ákvæði 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Dalvíkurbyggðar þann _____

bæjarstjóri

Afgreiðsla bæjarstjórnar var auglýst þann _____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann _____

AÐALSKIPULAG DALVÍKURBYGGÐAR 2008-2020 SVEITARFÉLAGSUPPDRÁTTUR



Framkvæmdasvið
Dalvíkurbyggðar

Mælikvarði A3: 1:50.000

BREYTING
Veitumannvirki í
landi Upsa, 504-I



TEIKNA

TEIKNISTOFA ARKITEKTA

KAUPANGI V/MYRARVEG
600 AKUREYRI
SÍMI 461 5508
NETFANG: arni@teikna.is